



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" №33, телефонен номер: 02/9377260, www.sofia.bg

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
/чрез АИССО/СЕОС/

СТАНОВИЩЕ
ОТ ГЕОРГИ КЛИСУРСКИ – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ОТНОСНО: Доклад с рез. №СОА26-ВК08-10210/06.07.2026г. от Кмета на район „Красна поляна“, с проект на решение до Столичен общински съвет, относно промяна на предназначението на общинско жилище, находящо се на територията на район „Люлин“, от фонд „Резервен“ във фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организация и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед №СОА16-РД09-1395/15.11.2016г. на Кмета на Столична община и Заповед №СОА25-РД09-4395/07.11.2025г. на Кмета на Столична община, изразявам следното становище относно законосъобразността на внесеня доклад и проект на решение:

Внесеният от Кмета на район „Красна поляна“ доклад до Столичен общински съвет е за промяна на предназначението на общинско жилище, представляващо апартамент №541, разположен на пети етаж в бл. 464, вх. Б, ж.к. „Люлин“, гр. София, актувано с Акт за частна общинска собственост №5184/06.08.1998г. на СО-район „Люлин“, от фонд „Резервен“ във фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“.

С разпоредбите на чл. 42, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 3, ал. 2 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински имоти на територията на Столична община е предвидена възможността Столичен общински съвет да определя и променя предназначението на общинските жилища, съобразно потребностите на Столична община.

Предложението на Кмета на район „Красна поляна“ е Столичен общински съвет да даде съгласие за промяна на предназначението на посоченото общинско

жилище от фонд „Резервен“ във фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“ и да бъде предоставено за управление на СО-район „Красна поляна“ с цел настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди.

С оглед по-голяма прецизност, считам, че в предложения проект на решение е необходимо да бъде направена следната редакция:

- текста на точка II „Жилището по т. I се предоставя за управление и разпореждане на кмета на СО – Район „Красна поляна“, за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди по реда на действащата Наредба“ да се заличи и вместо него се добави следния текст „Възлага на Кмета на Столична община да предостави общинското жилище по т. I за управление на Кмета на СО-район „Красна поляна“, с цел настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди.“.

Правните основания в проекта на решение (чл. 42, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост; чл. 3, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, са правилно посочени.

Целесъобразността на процедурата следва да се преценява с оглед на изложените от вносителя мотиви

С уважение,



Георги Клисурски
зам.-кмет на Столична община
09.09.2026

Направление „Финанси“



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „КРАСНА ПОЛЯНА“

София 1330, ул. „Освобождение“ № 25, тел.: 02 9217237, www.krasnapolyana.bg

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

ОТ ДИМИТЪР ПЕТРОВ КМЕТ НА РАЙОН „КРАСНА ПОЛЯНА“ СО

ОТНОСНО: Промяна предназначението на жилище от фонд „Резервен“ и настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди, на основание чл.42, ал. 1, т.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл. 3, ал. 1, т. 1 и ал.2 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

На 17.04.2026 г. е постъпило искане от г-жа _____ с вх. № РКП26-ГР94-1014/17.04.2026г., касаещо изтичане на срок за настаняване в жилище от резервния фонд на Столична община, находящо се в ж.к. „Люлин“, бл. 464, ет. 5, ап. 541, като е образувана преписка относно жилищния проблем на семейството на _____ – 3 (три) члена и майка ѝ _____ – двучленно домакинство, която е настанена в общинска жилище с адрес кв. „Красна поляна“, улица „Ришки проход“, блок 3, ап. 100.

На 17.04.2026 г. в районната администрация е постъпило искане от г-жа _____ с вх. № РКП26-ГР94-1013/17.04.2026г., касаещо проблем с общинско жилище с адрес: кв. „Красна поляна“, улица „Ришки проход“, блок 3, ап. 100. Лицето посочва, че общинското жилище в което е настанено с настанителна заповед е наводнено. С молбата лицето заявява желание да бъде включено в домакинството на своята дъщеря _____ и да обитава съвместно с нея жилище с адрес: ж.к. „Люлин“, бл. 464, ет. 5, ап. 541. Посочва, че дъщеря ѝ _____ е изразила съгласие в писмен вид адресирано до районната администрация.

На 12.06.2026 г. е направена проверка на общинско жилище с адрес: кв. „Красна поляна“, улица „Ришки проход“, блок 3, ап. 100. Установено е, че за същото е издадена Заповед №РКП24-РД66-11/08.02.2024 г., с която са настанени _____

Писмото е подписано с КЕП и изпратено чрез АИССО/ССЕВ.

/титуляр по заповед/ и дъщеря ѝ

При проверката е установено, че жилището е в много лошо състояние, негодно за обитаване, съсипано след наводнение. Съставен е протокол с вх.№РКП26-ГР94-1408-2/12.06.2026 г. от служители на районната администрация. Към протокола е наличен снимков материал.

От наличните по преписката документи е видно, че през 2021г. г-жа е сезирала Столична община с искане за съдействие за решаване на възникнал жилищен проблем. В тази връзка е осъществена кореспонденция между Столична община и район „Красна поляна“, като с писмо с изх. № СОА20-ГР94-4600/10.09.2021г. са дадени указания относно приложимия ред за настаняване в жилище от фонд „Резерва“, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община.

Съгласно чл. 42, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, както и чл. 3, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общинските жилища на територията на Столична община, промяната предназначението на общински жилища се извършва с решение на Столичния общински съвет.

В тази връзка следва да се вземе предвид и практиката на Столичен общински съвет, в Решение № 202 по Протокол № 10 от 16.05.2024г., с което е променено предназначението на общинско жилище от фонд „Резервен“ в жилище от фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“.

Предвид изложеното и поради продължителния период на ползване на жилището от фонд „Резервен“, социално – битовите обстоятелства по случая, изразената воля на да ползват жилището съвместно като едно домакинство, моля да бъде разгледана възможността за включването на и дъщеря ѝ, в домакинството на настанена в жилище находящо се в ж.к. „Люлин“, бл. 464, ет. 5, ап. 541, като при необходимост бъде разгледана и възможността за промяна предназначението на жилището в ж.к. „Люлин“ от фонд „Резервен“ в жилище за настаняване на граждани с установени жилищни нужди, в опит да бъде решен жилищният проблем на двете домакинства.

• Приложение съгласно текста:

1. Молба от № РКП26-ГР94-1014/17.04.2026г
2. Молба от к. №РКП26-ГР94-1013/17.04.2026г
3. Проект – Решение
4. Писмо от кмета на СО – Район „Люлин“, с приложена Настанителна заповед от 2025г.

С УВАЖЕНИЕ: Димитър Петров
Кмет на СО район Красна поляна
2026.07.06 15:19:19 +03'00'



Заповед за
Настаняване - СО решение СОС.docx

Писмото е подписано с КЕП и изпратено чрез АИССО/СГЕВ.



СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ПРОЕКТ!

Р Е Ш Е Н И Е № _____

на Столичния общински съвет
от _____ 202__ година

ЗА: Решение на Столичен общински съвет за промяна предназначението на жилище от фонд „Резервен“ в жилище фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“.

На основание чл.42, ал. 1, т.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл. 3, ал. 1, т. 1 и ал.2 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

I. Променя предназначението на жилище от фонд „Резервен“ на Столична община в жилище от фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“, както следва:

I. Апартамент № 541, находящ се в гр. София, ж.к. „Люлин“ 4, бл. 464, вх. Б, ет. 5, актуван с Акт за частна общинска собственост № 5184/06.08.1998г., на СО - Район „Люлин“ – боксониера.

II. Жилището по т. I се предоставя за управление и разпореждане на кмета на СО – Район „Красна поляна“, за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди по реда на действащата Наредба.

Настоящото решение е прието на ____ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2026__ г., Протокол № _____ от _____ 2026__ г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на
Столичния общински
съвет:**

Цветомир Петров