



Столична община

Входящ №

COA26-Y321-645-[2]

Регистриран на 02.07.2026

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, <http://www.sofiacouncil.bg>

**ДО
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**ЧРЕЗ
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
На рег.№ COA26-Y321-645**

ДОКЛАД

ОТНОСНО: отпускане на финансови средства за наем на техническо оборудване и спешен и неотложен ремонт на 93. СУ „Александър Теодоров – Балан“, ул. „Гео Милев“ №32, район „Слатина“

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

През есента на 2025 г. достояние на широката общественост стана сериозен проблем със сградата на 93. СУ „Александър Теодоров – Балан“, ул. „Гео Милев“ №32, район „Слатина“: появиха сериозни пукнатини по стените, поодовете и таваните, първоначално е засегнат третият етаж в зоната на дилатационната фуга (която свързва двата отделни корпуса на сградата). Заради потенциална опасност третият етаж на сградата (и едно от крилата) беше превантивно отцепен. Конструктивният доклад от декември 2025 г. сочи, че отварянето на фугата и пукнатините са резултат от комплексни фактори – слаба почва и извършено отводняване, като има и връзка със строителните дейности по метрото.

Това наложи реорганизация на учебния процес – част от децата (два от четвъртите класове) бяха принудени да учат в столовата на училището в продължение на месеци, докато се правеха ротации. От страна на общината бяха инсталирани модулни класни стаи в двора на училището. Те представляват сглобяеми конструкции, оборудвани с отопление, климатизация, интерактивни дъски, нови чинове и столове.

Със свои два доклада на вниманието на кмета на Столична община г-н Васил Терзиев и зам.-кмета с ресор „Образование, спорт и младежки дейности“ г-жа Десислава Желязкова, от 16.02.2026 г. и 11.03.2026 г., г-жа Евдокия Гергова, директор на 93. СУ, мотивира необходимостта от спешен и неотложен ремонт на учебното заведение във връзка с постоянно нарастващата пукнатина между двете тела на

сградата. В докладите е посочена необходимостта направените от училището разходи по ремонтни дейности, наемане на контейнери за изграждане на модулни класни стаи и осигуряването на електричество за същите, да бъдат възстановени чрез осигуряване на необходимото финансиране от Столична община.

В Доклад изх.№281/16.02.2026 г., г-жа Гергова посочва, че са проведени работни срещи на 21.01.2026 г., на 28.01.2026г. и на 02.02.2026 г., на които в различен формат са присъствали представители на Столична община, район „Слатина“, НАГ, РУО – София – град и ръководството на училището и са дадени указания да не се използва т. нар. "малко крило" на сградата на училището. Съгласно становище от конструктивно обследване от НИСИ, е установено, че посочената част от сградата е в опасно конструктивно състояние, което създава реален риск за живота и здравето на учениците, педагогическите специалисти, педагогическия персонал и посетителите както и че същата не отговаря на изискванията за безопасна експлоатация.

В изпълнение на дадените указания още през м. октомври 2025 г.. както и с оглед задълженията на директора по чл. 259 от Закона за предучилищното и училищното образование за осигуряване на безопасни условия за обучение и труд, със Заповед № М-153 от 27.10.2025 г.. считано от същата дата, използването на "малкото крило" на сградата е преустановено. Помещенията в тази част са изведени от експлоатация, включително главният вход и изход на сградата, като достъпът до тях е ограничен до отмяна на заповедта.

В резултат на предприетите действия възниква обективна невъзможност за използване на всички налични учебни помещения в сградата на училището, което налага предприемането на редица временни организационни мерки, включително промяна в организацията на учебния процес и достъпа до сградата, с цел гарантиране безопасността на учениците и осигуряване непрекъсваемостта на обучението.

Ръководството на училището е изпълнило всички дадени препоръки и действия за опазване живота и здравето на учениците, педагогическите специалисти, непедagogическия персонал и посетителите, поради причина. Възникналите разходи са непредвидени за учебното заведение при все още неутвърден бюджет, а отпусканият му ежесечен лимит стига за покриване на режийни разходи, заплати и осигуровки. Г-жа Гергова е отправила молба общата стойност на договора 12 433.15 евро (8 333.15 евро с вкл. ДДС наемна цена за модулните класни стаи и оборудването им и 4 100 евро депозит), да ѝ бъде отпусната като неотложна, поради спешността от осигуряване на нормален, качествен учебен процес в 93. СУ на 16.02.2026 г.. За тази сума са осигурени 6 бр. контейнери – модулни класни стаи и необходимото базисно оборудване (климатици, отоплителни уреди), транспорт и сглобяване.

Също така, 93. СУ сключва договор в условията на неотложно възлагане за поръчка с наименование „Текущ аварийно спешен ремонт на аварийен изход откъм двора на учебното заведение, който следва да се ползва за достъп до сградата на 93. СУ "Александър Теодоров-Балан" и коридорно пространство, с цел обезопасяване на достъпа до учебното заведение и осигуряване нормална учебна дейност." на обща стойност от 23 618,59 евро с ДДС. Ремонтът включва текущ аварийен ремонт на съществуващи компрометирани стъпала, оформяне на същите и полагане на мозайка; обръщане на фасада, вкл. профили и полагане на минерална мазилка; полагане и оформяне на бетон за направа на стъпала и запълване на дупка; полагане на растерен

таван, вкл. окачвани, телове и профили; сваляне на компрометирана мазилка по стени и полагане на нова; вкопаване на ел. инсталация и кабели; подмяна на съществуваща дограма; подмяна на съществуваща двойна врата за вход и изход; осветителни тела и пр. В допълнение са извършени разходи от 384, 68 евро с ДДС за електромонтажни, ремонтни или поддържащи дейности (извършвани на височина); 3591,60 евро с ДДС за монтаж на ел. табло и окабеляване; 3220,30 евро с ДДС за доставка на електроматериали, оборудване за електрически табла, кабели и компоненти за заземителни инсталации.

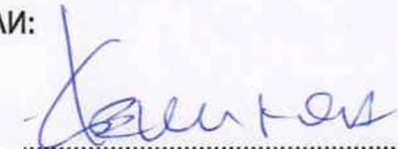
Така с втория си Доклад изх.№361/11.03.2026 г., г-жа Гергова посочва разходи на обща стойност от 30 815,17 евро.

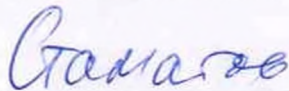
С настоящото предлагаме на Столичния общински съвет да даде съгласие за отпускане на необходимите финансови средства за наема на техническото оборудване (модулни класни стаи и гр.) и спешен и неотложен ремонт на 93. СУ „Александър Теодоров – Балан“, ул. „Гео Милев“ №32, район „Слатина“ в общ размер от 39 148,32 евро с ДДС съгласно приложения проект на решение.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Проект за решение;
2. Заявление с вх.№ СОА26-У321-645-[1] / 15.06.2026 г. от г-жа Евдокия Гергова, директор на 93. СУ „Александър Теодоров – Балан“

ВНОСИТЕЛИ:







СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, <http://www.sofiacouncil.bg>

ПРОЕКТ !!!

РЕШЕНИЕ №.....

на Столичния общински съвет

от 2026 година

За отпускане на финансови средства за наем на техническо оборудване и спешен и неотложен ремонт на 93. СУ „Александър Теодоров – Балан“, ул. „Гео Милев“ №32, район „Слатина“

На основание чл.21, ал.1, т.6 и т. 8, във вр. с ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава съгласие да бъдат отпуснати средства в размер на 30 815,17 евро с ДДС на 93. СУ „Александър Теодоров – Балан“ за извършени разходи за текущ аварийно спешен ремонт на аварийен изход откъм двора на учебното заведение, който следва да се ползва за достъп до сградата на 93 СУ „Александър Теодоров-Балан“ и коридорно пространство; доставка на електроматериали, оборудване за електрически табла, кабели и компоненти за заземителни инсталации както и електромонтажни, ремонтни или поддържащи дейности извършени в следствие установените нарастващи пукнатини в зоната на дилатационната fuga между двата корпуса на сградата на училището, засягащи северния корпус на учебното заведение.

2. Дава съгласие да бъдат отпуснати средства в размер на 8 333.15 евро с вкл. ДДС на 93. СУ „Александър Теодоров – Балан“ за покриване на разходи по Договор №3 за наем на строително оборудване в условията на неотложно възлагане поради изключителни обстоятелства № 240002893 от 16.02.2026 г. сключен между „Стройрент“ ЕООД, ЕИК 131550089 и 93. СУ „Александър Теодоров – Балан“, ЕИК 000668455 с цел осигуряване непрекъсването на учебния процес с оглед на установените нарастващи пукнатини в зоната на дилатационната fuga между двата корпуса на сградата на училището, засягащи северния корпус на учебното заведение, който не може да се ползва.

3. Необходимите средства по т.1 и т.2 в общ размер от 39 148, 32 евро с ДДС да бъдат предвидени в бюджета на Столична община за 2026 г..

4. Възлага на кмета на Столична община да предприеме всички необходими действия по изпълнение на решението.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 2026 г., Протокол №, точка от дневния ред, по доклад № /2026 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет:

(n)

Цветомир Петров