



СТОЛИЧНА ОБЩИНА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска №33,
council.sofia.bg, тел.: 02 93 77 591

До:

Г-н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ

Председател на

Столичния общински съвет

ДОКЛАД

ОТНОСНО: Обособяване на новообразуваща се жилищна територия като локационна единица и именуването ѝ жилищен комплекс "Райна Княгиня"

Уважаеми г-н Петров,

Уважаеми дами и господа общински съветници,

На заседание на Консултативния съвет по именуване и преименуване на обекти на територията на Столична община към Столичния общински съвет, проведено на 28.04.2026 г. бе разгледан доклад от кмета на район Сердика Момчил Даскалов с вх.№СОА26-ВКО8-2687 / 17.02.2026 г. относно именуване на нова локационна единица – жилищен комплекс с предвидено застрояване на 12 сгради, от които са попълнени в КККР 4, находящи се в поземлени имоти с идентификатори 68134.511.47 по КККР, представляващ УПИ IX-1185 ЗА СМЕСЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ, ПГ И ТП и 68134.511.48 по КККР и УПИ X-1186 ЗА ОФИСИ, ЖИЛИЩА, АТЕЛИЕТА, МАГАЗИНИ И КО, кв. 8а, м. „Загзарова артерия“, СО – район „Сердика“, гр. София с името жилищен комплекс „Капитол Резидънс“.

Мнението на членовете на Консултативния съвет е, че предложеното наименование не е адекватно за именната структура на Столична община. Бе обсъдена и необходимостта от цялостно решение за територията, в която е

разположен комплексът, цитиран в доклада, която в момента се трансформира от индустриална в такава с жилищно застрояване. Към настоящият момент 4 от предвидени общо 12 сгради са пред завършване и бъдещите им обитатели са притиснати от времето, в което да получат адресни регистрации.

Предвид доскорошните функции на територията – доминирана от вече разрушения Железопътен завод „София“ – като индустриална, зоната не е именувана като квартал поради липсата на значителен брой жилищни сгради, на които съществуват обитатели с постоянна адресна регистрация. Единствените жилищни обекти по протежението на бул. История Славянобългарска са общежитийни сгради на ТЕЦ София. Към днешна дата, тази територия се трансформира в такава със смесени функции, потвърждавайки отреждането за нея в Общия устройствен план за смесена многофункционална (Смф).

Обособяването на територията като локализационната единица жилищен комплекс ще позволи адресите в предвиденото застрояване да съдържат името на комплекса и номер на блока. Това значително ще улесни и заявителите на адресна регистрация, които в момента нямат избор, освен да им бъде издаден адрес, отговарящ на номерацията на УПИ и индексация на блока като уличен адрес, в които са блоковете им. Реализираните и готови за заселване блокове в момента представляват 4 сгради на административен адрес “бул. История Славянобългарска №5Д”. Без обособяване на локализационна единица индивидуалните адреси ще придобият вид “бул. История Славянобългарска №5Д бл. 1 вх. А, ап. 999”.

Поради всичко изброено досега, предлагам територията, заключена между надлез Надежда, последният коловоз на жп ареала на Централна гара, ул. Каменоделска и бул. История Славянобългарска да се обособи като жилищен комплекс “Райна Княгиня”. Всеизвестен факт е, че Райна Княгиня е живяла в сграда, находяща се в район Сердика. Къщата ѝ (ж.к. Банишора, ул. Софроний Врачански №119), наскоро бе реставрирана. Именуването на жилищен комплекс, попадащ в същия район като къщата ѝ, е логически свързано и с друг факт за историческия контекст на именната структура на Столична община – предложеният обхват на локализационната единица е в съседство с кв. Орландовци, който за кратко през 30-те години на миналия век се е казвал “кв. Райна Княгиня”. По този начин се възстановява историческо наименование в същия район без да се променя установеното такова.

Важно е да се отбележи, че през 2026 г. се навършват 170 години от рождението на Райна Княгиня, както и наскоро се навършиха 150 години от


Априлското въстание, в което тя е имала ключова роля. Не на последно място е редно да се отбележи, че в София до този момент няма квартал или жилищен комплекс, кръстен на жена.

Във връзка с гореизложените аргументи и на основание чл. 1, ал. 1, т. 1, чл. 2, ал. 1., т. 1, чл. 4, ал. 1 и чл. 8, ал. 1, т. 1 от Наредбата за именуване и преименуване на общински обекти, поставяне, преместване и премахване на паметници и художествени елементи на територията на Столична община и във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 18 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам на Столичния общински съвет проект за решение за обособяване на трансформираща се като жилищна територия като локализационна единица и именуването ѝ жилищен комплекс "Райна Княгиня".

Приложения:

1. Писмо от ГИС-София ЕАД за уникалност на наименованието;
2. Схема на обхвата на предложената локализационна единица;
3. Биографична справка на Райна Княгиня.

С уважение



Гергин Борисов
Общински съветник

05.06.2026 г.
София

Приложение №3

Биографична справка за Райна Княгиня

Райна Княгиня (Райна Попгеоргиева Футекова) е една от най-ярките личности на българското Възраждане, родена на 18 януари 1856 г. в Панагюрище в семейството на свещеник.

Още като млада получава добро образование за времето си и става учителка в родния си град. През 1876 г. се включва активно в подготовката на Априлското въстание. По поръчка на местния революционен комитет Райна Княгиня ушива главното въстаническо знаме, украсено с лъв и надпис „Свобода или смърт“. По време на обявяването на въстанието в Панагюрище тя го развява тържествено и така остава в историята като „княгинята“ на въстанието – прозвище, дадено ѝ от самите въстаници.

След жестокото потушаване на въстанието е заловена от османските власти, подложена на разпити, сексуални посегателства, унижения и лишения, и хвърлена в затвор в Пловдив. Освободена е благодарение на намесата на чуждестранни дипломати и общественици, възмутени от жестокостите. Хладнокръвието на Райна Княгиня по време на разпитите ѝ от османските власти са овековечени в песента „Кой уши байряка?“. След освобождаването си заминава за чужбина, където учи и завършва акушерство и става първата жена в България с такова образование.

След Освобождението се завръща в България и работи като акушерка и учителка. В София основната ѝ дейност е съсредоточена в района на Орландовци. Омъжва се за Васил Дипчев (или Дипчев/Дипчов – среща се и като Дипчев), с когото има петима сина, някои от които също стават офицери и общественици. Въпреки влошеното си здраве в последните си години, рано починалия съпруг и грижата за децата ѝ, Райна Княгиня неуморно акушира безплатно на бедните жени, а благодарение на акуширането на дипломати и други по-богати и знатни хора успява да издейства построяването на Майчин дом в София. В сградата му сега се помещава Националният център по трансфузионна хематология, а името Майчин дом продължава да носи близката до него градинка на бул. Христо Ботев, в близост до Централна гара.

Райна Княгиня е автор и на мемоарната книга „Автобиография“, в която описва преживяванията си по време на въстанието и последвалите събития – ценен исторически източник за епохата. Умира на 29 юли 1917 г. в София. Днес Райна Княгиня остава символ на смелостта, достойнството и участието на българската жена в националноосвободителните борби. В родния ѝ дом в Панагюрище е създаден музей, посветен на живота и делото ѝ.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска №33,
council.sofia.bg, тел.: 02 93 77 591

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ №

на Столичен общински съвет от 2026 година

ОТНОСНО: Обособяване на новообразуваща се жилищна територия като локализационна единица и именуването ѝ жилищен комплекс "Райна Княгиня"

На основание чл. 1, ал. 1, т. 1, чл. 2, ал. 1., т. 1, чл. 4, ал. 1 и чл. 8, ал. 1, т. 1 от Наредбата за именуване и преименуване на общински обекти, поставяне, преместване и премахване на паметници и художествени елементи на територията на Столична община и във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 18 и ал. 2 от ЗМСМА

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

Именува територията, заключена между надлез Надежда, бул. История Славянобългарска, ул. Каменогелска и последен (северен) коловоз на жп ареала на Централна жп гара, като локализационна единица жилищен комплекс с името "Райна Княгиня" с изписване при транслитерация "Rayna Knyaginya".

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 2026 година, Протокол № от 2026 година и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет

(Цветомир Петров)