



X

рег. №

**ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

ДОКЛАД

ОТНОСНО: утвърждаване на Бизнес план на „Топлофикация София” ЕАД за 2026 година.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

С писмо рег. № СОА26-ГД26-6977/27.04.2026 г., изпълнителният директор и председателят на Управителния съвет на „Топлофикация София” ЕАД изпращат за разглеждане и одобрение в Столичен общински съвет Бизнес план на дружеството за 2026 г., включващ Инвестиционна и Ремонтна програми.

В краткосрочен план фокусът в бизнес плана е насочен върху неотложните проблеми, свързани с повишената аварийност в топлопреносната мрежа и належащите ремонти на основните съоръжения в топлоизточниците, чрез което да се гарантира изпълнението на лицензионната дейност и оперативната ефективност. Заложените конкретни проекти в инвестиционната програма за 2026 г. целят да се осигури нужната оперативна стабилност, която да създаде основата за бъдеща модернизация и устойчиво развитие.

В стратегически план дружеството предвижда поэтапно обновяване на производствените мощности и топлопреносната мрежа, дигитализация на процесите и интегриране на нови енергийни източници, за които ще са необходими освен собствени финансови ресурси на дружеството, така и действия в посока привличане на дългосрочен външен финансов ресурс и институционални предпоставки.

Планираните от „Топлофикация София” ЕАД капиталови разходи по Инвестиционната програма за 2026 г. са на обща стойност 101 048 хил. евро без ДДС, като значителна част от тях са предвидени по проекти за изграждане на парогазови инсталации на площадките на ТЕЦ „София“ и ТЕЦ „София Изток“. Тези два проекта са определени от ръководството на „Топлофикация София” ЕАД като ключови за технологичното и финансово оздравяване на дружеството. Планирано е реализацията на проектите за парогазови инсталации да стартира при условие, че бъде осигурено дългосрочно инвестиционно финансиране, като „Топлофикация София” ЕАД ще търси всички потенциални възможности за осигуряването му.

Инвестиционната програма на дружеството цели балансиран подход между краткосрочната необходимост от гарантиране на надеждно топлоснабдяване и дългосрочната визия за технологично и екологично обновяване на системата, при отчитане на финансовите възможности на Дружеството. Освен рехабилитация и обновяване на съществуващи турбогенератори за комбинирано производство на енергия, се предвижда изграждане на

закрит паркинг с фотоволтаични панели в Централно управление на „Топлофикация София“ ЕАД. Намерението на дружеството е част от мерките за повишаване на енергийната ефективност и намаляване на собственото електропотребление. Проектът предвижда инсталираната система да е достатъчна за покриване на потреблението на административните сгради в обхвата на Централното управление, като произведената електрическа енергия да се използва основно за собствени нужди, като при наличие на излишък, същият да бъде оползотворяван чрез електрически нагреватели в топлофикационната система. Общият срок на реализация на проекта се предвижда в рамките на 12 месеца, като за 2026 г. са предвидени 40 хил. евро за стартиране на проекта.

„Топлофикация София“ ЕАД планира разходи по Ремонтната програма за 2026 г. на обща стойност 10 949 хил. евро без ДДС.

С оглед гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 221, т. 11 от Търговския закон, чл. 20, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда за учредяване на търговски дружества и упражняване на правата на собственост на общината в търговските дружества и чл.21, ал.1, т.16 от Устава на „Топлофикация София“ ЕАД, предлагаме Столичен общински съвет да вземе решение, съгласно предложението проект.

Приложение:



Проект на решение
БП Топлофикация.do

ВНОСИТЕЛИ:



Възстановим подпис

X Прошко Прошков

Общински съветник



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 20__ година

За: утвърждаване на Бизнес план на „Топлофикация София“ ЕАД за 2026 година.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 221, т. 11 от Търговския закон, чл. 20, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала и чл.21, ал.1, т.16 от Устава на „Топлофикация София“ ЕАД,

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Утвърждава Бизнес план на „Топлофикация София“ ЕАД, ЕИК 831609046, за 2026 г., включващ Инвестиционна и Ремонтна програми (Приложение А).
2. Възлага на изпълнителния директор и на председателя на управителния съвет на „Топлофикация София“ ЕАД, след приключване на всяко тримесечие, да представят в Столичен общински съвет отчет за изпълнение на Бизнес плана за 2026 година.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 20__ г., Протокол № _____, точка _____ от дневния ред, по доклад № _____ и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Приложение А



BUSINESS PLAN
TS_2026.pdf

Председател на Столичен

общински съвет: _____