



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. „Московска“ № 33, тел. 02/9377261, www.sofia.bg

ДО

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

От **ВАСИЛ ТЕРЗИЕВ** – кмет на Столична община

ОТНОСНО: Заявление за дарение от юридическо лице под формата труд и услуги за извършване на текущ ремонт, саниране на конструкцията и изграждане на шумозащитна стена на мост-естакада по бул. „Драган Цанков“ над улица „Тинтява“ на прогнозна стойност 1 176 579,17 евро/един милион сто седемдесет и шест хиляди петстотин седемдесет и девет евро и сдедемнадесет евроцента/ без ДДС или 1 411 895 /един милион четиристотин и единадесет хиляди осемстотин деветдесет и пет/ евро с ДДС.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на Столична община е постъпило заявление за дарение с вх. № СОА26-ТД26-5118/18.03.2026 г., от Иван Диков – управител на „Изгрев Премиум Пропъртийз“ ЕООД, ЕИК 207854628, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. Атанас Дуков, 1, ет. 9.

Дружеството е изразило желание да гари на Столична община изработване на проекти и извършване на текущ ремонт, саниране на конструкцията и изграждане на шумозащитна стена на мост-естакада по бул. „Драган Цанков“ над улица „Тинтява“, находящ се на територията на Столична община, район Изгрев.

Мотивите на дружеството дарител са, че надземният участък от линията на метрото в този обхват преминава в непосредствена близост до вече изградени жилищни сгради и новостроящи се такива. Шумът от преминаващите влакове на метрото създава значителен дискомфорт за живущите. Дружеството е собственик на поземлен имот с идентификатор 68134.803.21 и инвеститор при изграждането на предстояща жилищна сграда. С оглед на тези факти и обстоятелства дарителят изразява желание да извърши за своя сметка подробно акустично и конструктивно обследване и изготви проектни предложения за извършване на текущ ремонт, саниране на конструкцията и изграждане на шумозащитна стена в обхвата на мостовото съоръжение и върху

видимата част на конструкцията съгласно чл. 151, т. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и § 5, т. 43 от Допълнителните разпоредби на ЗУТ.

С реализирането на предмета на дарението ще се подобри цялостният облик на района и ще се създаде по-привлекателна и устойчива градска среда за живущите.

Дружеството е изготвило проектни предложения, които предварително са съгласувани с „Метрополитен“ ЕАД и експерти от направление „Обществено строителство“ на Столична община. Предвидено е извършването на следните дейности:

- Предоставяне на проекти по всички части на Столична община за одобрение и издаване на съответните разрешения;
- Санирание на конструкцията;
- Изграждане на шумозащитна стена;
- Изграждане на окачен таван с интегрирано енергийно ефективно осветление;
- Санирание на отвеждащата гъждовна канализация;
- Ремонт на съществуващата настилка;
- Облицоване на колоните с камък върху окачена стоманена конструкция и поставяне на енергийно ефективно осветление.

Прогнозната стойност на предмета на дарението съгласно приложената към заявлението подробна бюджетна количествено-стойностна сметка е в размер на 1 176 579,17 евро/един милион сто седемдесет и шест хиляди петстотин седемдесет и девет евро и сдедмнадесет евроцента/ без ДДС или 1 411 895 /един милион четиристотин и единанедест хиляди осемстотин деветдесет и пет/ евро с ДДС.

Прилежащото подмостово пространство представлява част от имот публична общинска собственост с идентификатор 68134.803.2288, като същият е с износено асфалтово покритие и се използва за паркиране на моторни превозни средства.

Управителят на дружеството заявява желание съвместно със Столична община да организира и финансира архитектурен конкурс сред студенти от Университета по архитектура, строителство и геодезия (УАСГ) за разработване на концепция за облик и функционално съдържание на подмостовото пространство. Дружеството декларира готовност да осигури парична награда за победителя в конкурса, както и да финансира реализацията на проекта спечелил конкурса.

Съгласно чл. 4 от Наредбата за получаване и управление на дарения от Столичната община (Наредбата), на Столична община могат да бъдат дарявани и съответно може да приема дарения под формата на труд и услуги, вещи и пари.

В чл. 16, ал. 1, т. 2, б. „в“ от Наредбата е посочено, че съобразно вида и стойността на гаренията същите се приемат при стойност на гарението над 51 129,19 евро от Столичния общински съвет.

Предвид изложеното, предлагам на Столичен общински съвет на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 4, т. 1, 2 и 3, чл. 16, ал. 1, т. 2, б. „в“ и чл. 21, ал. 1 от Наредба за реда за получаване и управление на гарения от Столичната община да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. Приема гарение от „Изгрев Премиум Пропъртийз“ ЕООД, ЕИК 207854628, по формата на труд/услуги и вещи в размер на прогнозна стойност от 1 176 579,17 евро/един милион сто седемдесет и шест хиляди петстотин седемдесет и девет евро и сдедемнадесет евроцента/ без ДДС или 1 411 895 /един милион четиристотин и еднанедест хиляди осемстотин деветдесет и пет/ евро с ДДС, съгласно представената предварителна подробна бюджетна количествено-стойностна сметка на мероприятията обект на гарителската инициатива по окрупнени показатели.

2. Дава съгласие кметът на Столична община да сключи писмен договор с гарителя съгласно разпоредбите на Наредба за реда за получаване и управление на гарения от Столичната община, приета с Решение № 76 от 08.02.2007 г. (изм. – Решение № 1041 по Протокол № 53 от 18.12.2025 г., в сила от 1.01.2026 г.) на Столичен общински съвет.

3. Дава принципно съгласие Столична община съвместно с „Изгрев Премиум Пропъртийз“ ЕООД да организира архитектурен конкурс сред студенти от Университета по архитектура, строителство и геодезия (УАСГ) за разработване на концепция за облик и функционално съдържание на подмостовото пространство, като паричната награда бъде осигурена от дружеството гарител.

Приложение: 1. Проект за решение;

2. Заявление за гарение вх. № СОА26-ТД26-5118/18.03.2026 г., от Иван Диков – управител на „Изгрев Премиум Пропъртийз“ ЕООД, ЕИК 207854628;

3. Бюджетна количествено-стойностна сметка.

С УВАЖЕНИЕ:

Васил Терзиев
кмет на Столична община
23.04.2026



СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg>

РЕШЕНИЕ № ____

на Столичния общински съвет
от _____ 20 _____ година

ОТНОСНО: Приемане на дарение от юридическо лице под формата труд и услуги за извършване на текущ ремонт, саниране на конструкцията и изграждане на шумозащитна стена на мост-естакада по бул. „Драган Цанков“ над улица „Тинтява“ на прогнозна стойност 1 176 579,17 евро/един милион сто седемдесет и шест хиляди петстотин седемдесет и девет евро и сдедемнадесет евроцента/ без ДДС или 1 411 895 /един милион четиристотин и единанедест хиляди осемстотин деветдесет и пет/ евро с ДДС.

На основание на чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 4, т. 1, 2 и 3, чл. 16, ал. 1, т. 2, б. "в" и чл. 21, ал. 1 от Наредба за реда за получаване и управление на дарения от Столичната община

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Приема дарение от „Изгрев Премиум Пропъртийз“ ЕООД, ЕИК 207854628, под формата на труд/услуги и вещи в размер на прогнозна стойност 1 176 579,17 евро/един милион сто седемдесет и шест хиляди петстотин седемдесет и девет евро и сдедемнадесет евроцента/ без ДДС или 1 411 895 /един милион четиристотин и единанедест хиляди осемстотин деветдесет и пет/ евро с ДДС, съгласно представената предварителна подробна бюджетна количествено-стойностна сметка на мероприятията обект на дарителската инициатива по окрупнени показатели.

2. Дава съгласие кметът на Столична община да сключи писмен договор с дарителя съгласно разпоредбите на Наредба за реда за получаване и управление на дарения от Столичната община, приета с Решение № 76 от 08.02.2007 г. на Столичен общински съвет.

3. Дава принципно съгласие Столична община съвместно с „Изгрев Премиум Пропъртийз“ ЕООД да организира архитектурен конкурс сред студенти от Университета по архитектура, строителство и геодезия (УАСГ) за разработване на концепция за облик и функционално съдържание на подмостовото пространство, като паричната награда бъде осигурена от дружеството дарител.

Настоящото решение е прието на ___ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 20__ г., Протокол № _____ от _____ 20__ г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

ПРЕСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:
Цветомир Петров

23.4.2026 г.

X Красимира Малчева

Красимира Малчева - главен юрисконсулт
дирекция "Правна"