



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. „Московска“ № 33; тел. 9377 303, факс 981 10 28, 981 06 56, www.sofia.bg

До
г-н Цветомир Петров –
Председател на Столичен общински
съвет

ДОКЛАД

от Георги Клисурски – заместник-кмет на Столична община,
направление „Финанси“

ОТНОСНО: Отсрочване и разсрочване на публични общински вземания за местен Данък върху недвижимите имоти в размер над 51 129.19 евро/ 100 000 лв. за срок над една година и за местна Такса за битови отпадъци над 15 338.76 евро/ 30 000 лв. за срок по-голям от една година на „ЛОЗАНА“ ЕАД, ЕИК: 121003449, на основание чл.4, ал.7 и чл.9а, ал.5 от ЗМДТ

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с депозирано Искане рег. № СОА26-ТД26-4639/11.03.2026 г. по регистъра на Столична община от „ЛОЗАНА“ ЕАД, ЕИК: 121003449, касаещо изискуеми публични задължения, за отсрочване и разсрочвано заплащането на сума общо в размер на 80 466.63 евро (осемдесет хиляди четиристотин шестдесет и шест евро и 63 цента), представляващи неплатени главници за Данък върху недвижимите имоти /ДНИ/ и за местна Такса за битови отпадъци, ведно с начислени лихви върху тях, за периода от 01.01.2019 г. до 30.04.2026 г., дължими за собствените на едноличното акционерно дружество недвижими имоти, находящи се в гр. София, на територията на районите Възраждане, Надежда, Връбница, Красна поляна, Красно село, Банкя, Средец, Триадица и Илинген.

Размерът на тези публични общински вземания се признава и не се оспорват от дружеството.

Относно задълженията за предходните периоди има прието Решение №

104 по Протокол № 48 от 24.02.2022 г. на СОС за отсрочване и разсрочено плащане, чиито вноски са редовно внасяни съгласно погасителния план.

Настоящото предложение за разсрочване се иска, тъй като изискуемите задължения не могат да се погасят изцяло от наличните парични средства към датата на подаване на същото.

Поради което, Ви предлагам да се пристъпи към процедура за отсрочване и разсрочване на публичните общински вземания на основание чл.4, ал.7 и чл.9а, ал.5 от ЗМДТ.

Заявлението на „ЛОЗАНА“ ЕАД е разгледано и в Постоянната комисия по финанси и бюджет към Столичен общински съвет.

Обръщам Ви внимание, че става въпрос за отсрочване и разсрочване заплащането на задълженията на дружество осигурящо работа на хора с увреждания, което през последните години е внедрило нови производства.

Към молбата на „ЛОЗАНА“ ЕАД е приложен проект на погасителен план за отсрочване и разсрочено плащане на публичното общинско вземане от ДНИ и ТБО /главници/, ведно с начислените лихви за просрочие върху тях, за срок от 5 (пет) години, в рамките на 60 (шестдесет) броя вноски с датата на падеж на всяка една вноска до 30 число на всеки месец до погасяване на задължението, считано от м.07.2026 г. до м.06.2031 г.

С УВАЖЕНИЕ,



Георги Кписурски
зам.-кмет на Столична община
09.06.2026



СТОЛИЧНА ОБЩИНА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,
http://sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ №

на Столичен общински съвет

от

ОТНОСНО: За отсрочване и разсрочено заплащане на задължения за данък върху недвижимите имоти и местна такса за битови отпадъци, ведно с начислени лихви за просрочие върху разсрочените задължения по смисъла на Закона за местни данъци и такси – административно производство по чл.183 и следващите от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс

На основание чл.4, ал.7 и чл.9а, ал.5 от Закона за местни данъци и такси и чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Приема погасителен план за отсрочване и разсрочено плащане на задължения за Данък върху недвижимите имоти и за местна Такса за битови отпадъци, в едно със съответните лихви върху тях, за периодите: 01.01.2019 г. до 30.04.2026 г., дължими от „ЛОЗАНА“ ЕАД, ЕИК: 121003449, съгласно Приложение № 1, което е неразделна част от това решение.

2. Задълженията предмет на погасителния план са с общ размер от 80 466.63 евро (осемдесет хиляди четиристотин шестдесет и шест евро и 63 цента), и се разсрочват за срок от 5 /пет/ години, за ежемесечно плащане на вноски, за периода от м.07.2026 г. до м.06.2031 г., съгласно Приложение № 1 към настоящото решение.

3. При неизпълнение на падежа, съответно на две вноски съгласно погасителния план, дължимите суми стават незабавно изискуеми заедно със законната лихва от датата на даденото разрешение и в този случай чл.169, ал.2 на ДОПК не се прилага, съгласно чл.183, ал.4 от ДОПК.

4. Настоящото решение отменя Решение № 104 от 24.02.2022 г. по Протокол № 48 на СОС.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на, Протокол № ... , т. ... от дневния ред, по доклад № ... г. и е подпечатано с официалния печат на Столичен общински съвет.

Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по финанси и бюджет на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

Юрист на Администрацията на СО: Сл. Веселинска