



**Столична община**

Входящ №

СОА26-ТД26-3901-[2]

Регистриран на 22.04.2026

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



# СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, <https://council.sofia.bg/>

## ДО СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### ДОКЛАД

**Относно:** Задължително тълкуване на нормата на т. 7, пето тире от Приложение № 4 „Такси за технически услуги“ от Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община, по отношение на временни открити паркинги

### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание чл. 33, ал. 1, т. 2 от ЗМСМА и чл. 68, ал. 1 от Правилника за организация и дейността на Столичния общински съвет представяме на Вашето внимание проект на решение за тълкуване на разпоредбата на т. 7, пето тире от Приложение № 4 „Такси за технически услуги“ от Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община.

В постоянната комисия по местно самоуправление и нормативна уредба на Столичния общински съвет постъпи искане за тълкуване с рег. № СОА26-ТД26-3901/27.02.2026 год. на разпоредбата във връзка с изчисления размер на такса за издаване на разрешение за строеж за обект „временен открит паркинг“. Временният обект представлява открит паркинг с настилка без изграждане на обем. Начислената за открития паркинг такса надхвърля многократно приложимата до приемането на разпоредбата. Извършената проверка относно изчисляването на таксата от районните администрации показва разнообразна практика, което налага нейното тълкуване.

Разглежданата норма, приета с Решение № 394 по Протокол № 40 от 12.06.2025 г. на Столичния общински съвет, засяга определянето на такси

за издаване на разрешение за строеж за временни строежи, съгласно чл. 55 от ЗУТ и препраща към Таблица 1 /евро/кв.м, където е определена цена според района, където се намира строежа. Правната възможност за това е предоставена от разпоредбата на чл. 51 от Закона за нормативните актове, съобразно който задължително тълкуване на нормативен акт дава органът, който е издал акта. Тъй като Столичният общински съвет е приел Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община, той е компетентният орган, който да тълкува неясната разпоредба.

Според нормативно установените правила на тълкуването разпоредбите на нормативните актове се прилагат според точния им смисъл, а ако са неясни, се тълкуват в смисъла, който най-много отговаря на други разпоредби, на целта на тълкувания акт и на основните начала на правото (чл. 46, ал. 1 от Закона за нормативните актове). От тази гледна точка преценката дали за издаване на разрешение за строеж за временни открити паркинги да се начислява такса, равна за издаване на строеж за временни строежи, съгласно чл. 55 от ЗУТ по Таблица 1 /евро/кв.м, следва да държи сметка за целта, преследвана от законодателя. Във връзка с това намираме, че в случаите, отнасящи се до издаване на разрешение за строеж за обект „временен открит паркинг“, при определяне на цената за издаване на разрешението следва да се взема предвид общата площ само на бъдещите паркоместа, които ще се изградят, а не цялата площ на имота. При изчисляване на дължимата такса по Таблица 1 /евро/кв.м от общата площ на обекта “временен открит паркинг” следва да се извадят проходите, вътрешните улици, зоните за маневриране.

Предлагаме в съответствие с чл. 50, ал. 2 от ЗНА с решението си Столичният общински съвет да предвиди тълкуването да има действие занапред, за да се избегне преуреждане на финансови отношения в случаите, в които от заявителите е събирана така в пълен размер.

### **УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С оглед на гореизложеното, както и на основание чл. 46, ал. 1, чл. 51 и 50, ал. 2 от Закона за нормативните актове вр. с чл. 21. ал. 1. т. 7 във вр. с ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагаме Столичният общински съвет да приеме решение съгласно приложения проект.

Приложение: проект на решение, искане за тълкуване с рег. № СОА26-ТД26-3901/27.02.2026 год.

С уважение,

Щеделъ

Николова

Конарски

Николов

Александров

Михайлов

Петров

Георгиев



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

**ПРОЕКТ!**

### РЕШЕНИЕ № \_\_\_\_\_

на Столичния общински съвет

от \_\_\_\_\_ 2026 година

**Относно:** задължително тълкуване на нормата на т. 7, пето тире от Приложение № 4 „Такси за технически услуги“ от Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община, по отношение на временни открити паркинги

На основание чл. 46, ал. 1 и чл. 51 от Закона за нормативите актове вр. с чл. 21. ал. 1. т. 7 във вр. с ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

### СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

#### РЕШИ:

1. Таксата за издаване на разрешение за строеж за временни строежи, съгласно чл. 55 от ЗУТ по Таблица 1 /евро/кв.м, в частност за временни открити паркинги, а именно т. 7, пето тире от Приложение № 4 „Такси за технически услуги“ от Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община, се определя на база общата площ на паркоместа, които ще се изградят, като от общата площ на обекта “временен открит паркинг” се изваждат проходите, вътрешните улици, зоните за маневриране.
2. Тълкуването има действие само занаяпред и влиза в сила три дни след оповестяване на настоящото решение.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на .....2026 г., Протокол № .... точка ..... от

дневния ред, по доклад № ..... година и е подпечатано с  
официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

**(п)**

---

**Цветомир Петров**