



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. „Московска“ № 33, тел. 02/9377589, www.sofia.bg

ДО

ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ – ПРЕДСЕДАТЕЛ НА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Д О К Л А Д

От НИКОЛА ЛЮТОВ – заместник-кмет на Столична община, направление
„Обществено строителство“

ОТНОСНО: Заявление за дарение от юридическо лице на парични средства в размер на 79 853,38 евро (седемдесет и девет хиляди осемстотин петдесет и три евро и тридесет и осем евроцента) за откриване и провеждане на отчуждително производство по реда Глава III от Закона за общинската собственост (ЗОС)

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на Столична община е постъпило заявление с вх. № СОА26-ТД26-234 от 08.01.2025 г. и допълнително подадено заявление за дарение № СОА26-ТД26-234-(1) от 26.01.2026 г., от Вержиния Николова – управител на „КОНСТРУКТИВ ИНВЕСТ“ ЕООД, ЕИК 206771492, със седалище и адрес на управление гр. София, бул. „Климент Охридски“ № 8, сграда Б на Химикотехнологичен и металургичен университет, партер.

Дружеството е изразило желание да гари на Столична община парични средства в размер на 79 853,38 евро (седемдесет и девет хиляди осемстотин петдесет и три евро и тридесет и осем евроцента) за откриване и провеждане на отчуждително производство по Глава III от Закона за общинската собственост.

Паричните средства се даряват на Столична община за обезщетяване на собствениците на поземлен имот с идентификатор 68134.609.276 (незастроен), с площ от 794 кв.м по КККР на район „Подуяне“, одобрени със заповед № РД-18-4/09.03.2016 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия,

картография и кадастър, който имат изцяло попада в улица, съгласно действащ подробен устройствен план. Изготвена е експерта оценка от независим оценител, за определяне на равностойно парично обезщетение по реда и условията на чл. 22, ал. 5 и следващите от ЗОС, във връзка с § 1 от ДР на ЗОС. Съгласно изготвената оценка размера на дължимото парично обезщетение е 79 175,30 евро (седемдесет и девет хиляди сто седемдесет и пет евро и тридесет евроцента).

В уличната регулация между о.т. 119 и о.т. 121 по действащия план за регулация на местност „Левски – Зона В“, район Подгуняне попада и поземлен имот с идентификатор 68134.609.276, с площ от 42 кв.м по КККР на район Подгуняне, одобрени със заповед № РД-18-4/09.03.2016 г. на изпълнителния директор на АГКК. Стойността на паричното обезщетение е определена с експертна оценка, изготвена от независим оценител, чийто размер е 678,08 евро (шестстотин седемдесет и осем евро и осем евроцента).

Дарителят „КОНСТРУКТИВ ИНВЕСТ“ ЕООД, ЕИК 206771492 е собственик на поземлени имоти с идентификатори 68134.609.1289 и 68134.609.1301 по КККР на район „Подгуняне“. Изграждането на предвидената в плана на регулация улица ще обслужва и имотите, собственост на дружеството и ще предостави възможност за реализиране на предвиденото по действащия план застрояване.

Съгласно чл. 4 от Наредбата за реда за получаване и управление на дарения от Столичната община, на Столична община могат да бъдат дарявани и съответно може да приема дарения под формата на труд и услуги, вещи и пари.

В чл. 16, ал. 1, т. 2, б. „в“ от Наредбата е посочено, че съобразно вида и стойността на даренията същите се приемат при стойност на дарението над 51 129,19 евро от Столичния общински съвет.

Предвид изложеното, предлагам на Столичен общински съвет на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 4, т. 3, чл. 16, ал. 1, т. 2, б. „в“ и чл. 21, ал. 1 от Наредба за реда за получаване и управление на дарения от Столичната община, проект на

РЕШЕНИЕ:

1. Приема дарение от „КОНСТРУКТИВ ИНВЕСТ“ ЕООД, ЕИК 206771492 на парични средства в размер на 79 853,38 евро (седемдесет и девет хиляди осемстотин петдесет и три евро и тридесет и осем евроцента) за откриване и провеждане на отчуждително производство по реда на Глава III от Закона за общинската собственост.

2. Дава съгласие кметът на Столична община да сключи писмен договор с дарителя съгласно разпоредбите на Наредба за реда за получаване и управление на дарения от Столичната община, приета с Решение № 76 от 08.02.2007 г. на Столичен общински съвет.

Приложение: 1. Проект за решение;

2. Заявление за дарение № СОА26-ТД26-№ СОА26-ТД26-234-(1)
от 26.01.2026 г.

С УВАЖЕНИЕ

Никола Лютов

ЗАМЕСТИК-КМЕТ НАПРАВЛЕНИЕ „ОБЩЕСТВЕНО СТРОИТЕЛСТВО“

Никола . Лютов
зам.-кмет на Столична община
06.02.2026



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, <http://sofiacouncil.bg>

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от ____/____ 2026 г.

ОТНОСНО: Приемане на дарение от юридическо лице на парични средства в размер на 79 853,38 евро (седемдесет и девет хиляди осемстотин петдесет и три евро и тридесет и осем евроцента) за откриване и провеждане на отчуждително производство по реда на Глава III от Закона за общинската собственост (ЗОС)

На основание на чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 4, т. 3, чл. 16, ал. 1, т. 2, б. "в" и чл. 21, ал. 1 от Наредба за реда за получаване и управление на дарения от Столичната община

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

1. Приема дарение от „КОНСТРУКТИВ ИНВЕСТ“ ЕООД, ЕИК 206771492 на парични средства в размер на 79 853,38 евро (седемдесет и девет хиляди осемстотин петдесет и три евро и тридесет и осем евроцента) за откриване и провеждане на отчуждително производство по реда на Глава III от Закона за общинската собственост.

2. Дава съгласие кметът на Столична община да сключи писмен договор с дарителя съгласно разпоредбите на Наредба за реда за получаване и управление на дарения от Столичната община, приета с Решение № 76 от 08.02.2007 г. на Столичен общински съвет.

Настоящото решение е прието на ____ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 20__ г., Протокол № _____ от _____ 20__ г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

ПРЕСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:
Цветомир Петров

Юрист от Администрацията на СО:

6.2.2026 г.

X Красимира Малчева

Красимира Малчева - главен юрисконсулт
отдел "Правно осигуряване на администра...