СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

26.11.2026 г.

X СОА26-ТД26-17179-[1]/26....

Рег. №

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Д О К Л А Д

ОТНОСНО: Продължаване срока на ликвидация на „МЕТРОСТРОЙ“ ЕАД – в ликвидация

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

В Столична община е постъпил годишен отчет с рег. № СОА26-ТД26-17179 от 06.11.2026 г. от ликвидатора на „Метрострой“ ЕАД – в ликвидация, в който се отправя молба за продължаване срока на ликвидация на дружеството.

С Решение № 23 по Протокол № 55 от 08.03.1999 г. Столичен общински съвет прекратява дейността на „Метрострой“ ЕАД, чрез ликвидация и открива съответната процедура. Последният срок на ликвидацията, определен с Решение № 1073 по Протокол № 53 от 18.12.2025 г. на Столичен общински съвет е 31.12.2026 г. Към настоящия момент ликвидатор на дружеството е Виктор Гусев, избран с Решение № 446 по Протокол № 36 от 22.07.2021 г. на Столичен общински съвет.

С цитирания по-горе отчет ликвидаторът на „Метрострой“ ЕАД – в ликвидация представя информация за проведените действия по ликвидацията на дружеството и предстоящи такива.

Дружеството разполага с един надземен етаж (4-ти етаж) и един подземен (гараж), находящи се в бившата административна сграда на „Метрострой“ ЕАД на ул. „Обелско шосе“ № 11. Изготвени са пазарни оценки от лицензиран оценител към м. юни 2025 г., както следва:

- Самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 68134.4355.162.1.6 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка четири хиляди триста петдесет и пет точка сто шестдесет и две точка едно точка шест), състоящ се от 18 броя помещения за офиси, 4 броя складови помещения и две тоалетни, с обща застроена площ 850,84 (осемстотин и петдесет цяло и осемдесет и четири стотни) кв. м., заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и правото на собственост върху съответните идеални части от ПИ с идентификатор № 68134.4355.162 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка четири хиляди триста петдесет и пет точка сто шестдесет и две), равняващи се на 726,00 кв. м., находящ се на 4-ти етаж в пететажна административна сграда на ул. „Веселин Ханчев“ № 9, м. „СПЗ-Модерно предградие-Обеля“, Район „Люлин“, гр. София, собственост на „Метрострой“ ЕАД - в ликвидация, съгласно документ за собственост акт за частна общинска собственост № 5464 от 19.12.2000 година, издаден от Район „Люлин“-СО;
- Самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 68134.4355.162.1.8 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка четири хиляди триста петдесет и пет точка сто шестдесет и две точка едно точка осем) - гараж и застроена площ 832,84 (осемстотин тридесет и две цяло и осемдесет и четири стотни) кв. м., заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и правото на собственост върху съответните идеални части от ПИ с идентификатор № 68134.4355.162 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка четири хиляди триста петдесет и пет точка сто шестдесет и две), равняващи се на 726,00 кв. м., находящ се на етаж „-1“ в пететажна административна сграда на ул. „Веселин Ханчев“ № 9, м. „СПЗ-Модерно предградие-Обеля“, Район „Люлин“, гр. София, собственост на „Метрострой“ ЕАД - в ликвидация, съгласно документ за собственост акт за частна общинска собственост № 5464 от 19.12.2000 година, издаден от Район „Люлин“-СО.

С Решение № 547 по Протокол № 42 от 10.07.2025 г. Столичен общински съвет е дал съгласие на „Метрострой“ ЕАД - в ликвидация да извърши продажба чрез търг с явно наддаване на гореописаните два броя недвижими имоти.

В изпълнение на решението на 17.04.2026 г. са проведени два търга с явно наддаване, като са сключени договори със спечелилите търговете участници и сделките са изповядани пред нотариус.

С Решение № 546 по Протокол № 42 от 10.07.2025 г. Столичен общински съвет е дал съгласие за провеждане на процедура по чл. 15 от Закона за устройство на територията и процедура по чл. 23, а 1, т. 18, във връзка с чл. 2 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала от „Метрострой“ ЕАД - в ликвидация за 7 (седем) поземлени имота, собственост на дружеството, а именно:

- ПИ с проектен идентификатор 68134.4355.3305, с площ 667 кв. м., попадащ в нов УПИ VII-151,2244,3223,3224 с площ 904 кв. м, находящ се в кв. 8, м. „СПЗ-Модерно предградие-Обеля“, район „Люлин“, гр. София.

- ПИ с проектен идентификатор 68134.4355.3306, с площ 1 232 кв. м., попадащ в нов УПИ VIII-151,2244,2808,3223,3224 с площ 3 319 кв. м, находящ се в кв. 8, м. „СПЗ-Модерно предградие-Обеля“, район „Люлин“, гр. София.

- ПИ с проектен идентификатор 68134.4355.3307, с площ 40 кв. м., попадащ в нов УПИ VIII-151,2244,2808,3223,3224 с площ 3 319 кв. м, находящ се в кв. 8, м. „СПЗ-Модерно

предградие-Обеля“, район „Люлин“, гр. София, собственост на „Метрострой“ ЕАД - в ликвидация.

- ПИ с проектен идентификатор 68134.4355.3312, с площ 1 160 кв. м., попадащ в нов УПИ V-151,2844 с площ 3 126 кв. м, находящ се в кв. 10, м. „СПЗ-Модерно предградие-Обеля“, район „Люлин“, гр. София.

- ПИ с проектен идентификатор 68134.4355.3313, с площ 1 696 кв. м., попадащ в нов УПИ I-151,154 с площ 6 896 кв. м, находящ се в кв. 10, м. „СПЗ-Модерно предградие-Обеля“, район „Люлин“, гр. София.

- ПИ с проектен идентификатор 68134.4355.3315, с площ 1 236 кв. м., попадащ в нов УПИ IV-151,2243 с площ 3 554 кв. м, находящ се в кв. 10, м. „СПЗ-Модерно предградие-Обеля“, район „Люлин“, гр. София.

- ПИ с проектен идентификатор 68134.4355.3316, с площ 596 кв. м., попадащ в нов УПИ III-151,2334 с площ 2 858 кв. м, находящ се в кв. 10, м. „СПЗ-Модерно предградие-Обеля“, район „Люлин“, гр. София.

С т. 4 от Решение № 546 по Протокол № 42 от 10.07.2025 г. Столичен общински съвет е възложил на „Метрострой“ ЕАД - в ликвидация, чрез ликвидатора да извърши продажбата, като сключи окончателен договор при условията на решението, с оглед защита в максимална степен интересите на дружеството.

При изготвяне на правния анализ, относно недвижимите имоти на „Метрострой“ ЕАД - в ликвидация са установени приключили реституционни производства по реда на ЗСПЗЗ за имот, попадащ в границите на КККР, към който са вписани като собственици наследници на Михаил Енчев, съгласно Решение № О86/19.11.2004 г. на ОСЗГ „Овча купел“.

Дружеството е в съдебен спор с частни лица за собствеността на недвижим имот, който не е отписан от капитала на „Метрострой“ ЕАД - в ликвидация, както и от актовите книги на Столична община.

Към момента, ликвидаторът все още не е изпълнил възложените му действия по ликвидация на дружеството и не е изпълнил Решение № 546 по Протокол № 42 от 10.07.2025 г. на Столичен общински съвет.

В тази връзка и с оглед приключване на ликвидационното производство, предлагаме Столичният общински съвет да продължи срока на ликвидация на „Метрострой“ ЕАД - в ликвидация с 1 (една) година, до 31.12.2027 г., респ. да бъде продължен и сключеният с ликвидатора договор за възлагане на ликвидацията.

Въз основа на гореизложеното и на основание чл. 266, ал. 2 от Търговския закон, чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 23, ал. 1, т. 11 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, предлагаме Столичен общински съвет да вземе решение, съгласно приложения проект.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Проект на Решение

Проект на решение - продъл»

2. Отчет с рег. № СОА26-ТД26-17179 от 06.11.2026 г.

СОА26-ТД26-17179
от 06.11.2026 г. - От

ВНОСИТЕЛИ:

Възстановим подпис

X Прошко Прошков

ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК

Възстановим подпис

X Бойко Димитров

ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК

СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 20__ година

За: Продължаване срока на ликвидация на „Метрострой” ЕАД – в ликвидация

На основание чл. 266, ал. 2 от Търговския закон, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 23, ал. 1, т. 11 и от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И:

1. Продължава срока на ликвидация на „Метрострой“ ЕАД – в ликвидация до 31.12.2027 г.

2. Задължава ликвидатора на „Метрострой“ ЕАД – в ликвидация да предприеме необходимите действия за вписване на настоящото решение в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел към Агенция по вписванията.

3. Възлага на кмета на Столична община да сключи допълнително споразумение към договора за възлагане на ликвидацията с ликвидатора на „Метрострой“ ЕАД – в ликвидация, съобразно т. 1 от настоящото решение, при запазване на всички останали условия по действащия договор.

4. Задължава ликвидатора на „Метрострой“ ЕАД – в ликвидация периодично, до 10-то число на месеца следващ всяко тримесечие, да информира Столичен общински съвет за извършените от него действия, свързани с процедурата по ликвидация на дружеството.

Настоящото решение е прието на _____ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 20___ г., Протокол № _____ , точка _____ от дневния ред, по Доклад с рег. №_____ и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичен

общински съвет: _____