Рег. № Към СОА26-ТД26-16612-[1]/29.10.2026

СТОЛИЧНА ОБЩИНА
София 1000, ул. „Московска" 33, телефон: 9377xxx, www.sofia.bg

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Д О К Л А Д

ОТ
ВАСИЛ ТЕРЗИЕВ – КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

И

КОНСТАНТИН ПАВЛОВ – КМЕТ НА РАЙОН „ЛОЗЕНЕЦ"

ЗА: *Даване на съгласие за приемане на дарение на поземлени имоти, попадащи в новопроектирани УПИ VI-за детска градина и улична регулация, находящи се в СО-район „Лозенец".*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В администрацията на Столична община е постъпило Заявление № СОА26-ТД26-16612/28.10.2026 г. от „Тависток Груп България" ЕООД, ЕИК 175102073, с което във връзка с изработен подробен устройствен план, приет на заседание на ОЕСУТ на Столична община – „Направление Градско планиране и развитие", проведено на 16.10.2026 и въз основа на Удостоверение за приемане на проект № 25-208775/14.08.2026 г., издадено от Агенция по геодезия картография и кадастър, се изразява намерение за дарение на поземлени имоти, попадащи в новопроектирани УПИ VI-за детска градина и улична регулация, находящи се в СО-район „Лозенец".

Столична община се легитимира за собственик на 66,48 % идеални части от поземлен имот с идентификатор 68134.903.282, с площ от 1163 кв. м, находящ се на адрес гр. София, район Лозенец, м. НПЗ "Хладилника - Витоша" - част Юг, с Акт за частна общинска собственост № 5414/03.08.2019 г.

Тависток Груп България" ЕООД се легитимира за собственик на останалите 33,52% идеални части от правото на собственост върху поземлен имот с идентификатор 68134.903.282, с площ от 1163 кв. м, находящ се на адрес гр. София, район Лозенец, м. НПЗ "Хладилника - Витоша" - част юг, с Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 127, том I, рег. № 6126, дело № 108/2017 г. на нотариус Валентина Механджийска, с район на действие СРС, вписана под № 074 в регистъра на НК, вписан в СВ с вх. рег. № 34454/06.06.2017 г., акт № 61, том LXXVII, дело № 24428/2017 г.

Първото предложение е Столична община да придобие безвъзмездно от съсобственика си „Тависток Груп България" ЕООД, ЕИК 175102073, собствените му 33,52% идеални части от правото на собственост върху следните недвижими имоти, представляващи: поземлен имот с проектен идентификатор 68134.903.322 с площ 1111 кв. м, съставляващ реална част от поземлен имот с идентификатор 68134.903.282, попадащ в новопроектиран УПИ VI-за детска градина, кв. 4, съгласно проект на ПУП-ИПРЗ на м. НПЗ „Хладилника-Витоша" – част юг, район „Лозенец", приет от ОЕСУТ с протокол № ЕС-Г-44/16.10.2026 г. и поземлен имот с проектен идентификатор 68134.903.243 с площ 52 кв. м, съставляващ реална част от поземлен имот с идентификатор 68134.903.282, попадащ в новопроектирана улица о.т. 121 – о.т. 122, съгласно проект на ПУП-ИПУР на м. НПЗ „Хладилника-Витоша" – част юг, район „Лозенец", приет от ОЕСУТ с протокол № ЕС-Г-44/16.10.2026 г.

Второто предложение е, след одобряване на проекта, приет от ОЕСУТ с протокол № ЕС-Г-44/16.10.2026 г. и влизане в сила на ПУП-ИПРЗ на м. НПЗ „Хладилника-Витоша" – част юг, район „Лозенец", Столична община да придобие безвъзмездно от „Тависток Груп България" ЕООД, ЕИК 175102073, правото на собственост върху следния недвижим имот, представляващ: поземлен имот с проектен идентификатор 68134.903.323 с площ 1939 кв. м, представляващ реална част от поземлени имоти с идентификатори 68134.903.281, 68134.903.3310, 68134.903.1167 и 68134.903.7, попадащ в новопроектирания УПИ VI-за детска градина, кв. 4, съгласно проект на ПУП-ИПРЗ на м. НПЗ „Хладилника-Витоша" – част юг, район „Лозенец".

Също така заявителят изразява своето намерение, след одобряване на проекта и влизане в сила на ИПУР на м. НПЗ „Хладилника-Витоша" – част юг, район „Лозенец", да прехвърли безвъзмездно на Столична община собствеността върху поземлен имот с проектен идентификатор 68134.903.242 с площ 233 кв. м, съставляващ реална част от поземлен имот с идентификатор 68134.903.7, попадащ в новопроектирана улица между о.т. 121 – о.т. 122. В този случай дарението се приема от кмета на Столична община с договор на основание § 2 от ПЗР на Наредбата за реда за получаване и управление на дарения в Столична община и чл. 8 от Наредбата за общинската собственост.

„Тависток Груп България" ЕООД се легитимира за собственик на поземлени имоти с идентификатори 68134.903.281, 68134.903.3310, 68134.903.1167 и 68134.903.7, със следните документи:

1. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 50, том I, рег. № 2434, дело № 40/2018 г. на нотариус Евгения Братоева, с район на действие СРС, вписана под № 547 в регистъра на НК, вписан в СВ с вх. рег. № 34437/31.05.2018 г., акт № 88, том LXXVII, дело № 244606/2018 г. – за собственик на поземлен имот с идентификатор 68134.903.281;

2. Нотариален акт за признаване право на собственост върху недвижим имот на основание давностно владение № 104, том I, рег. № 5185, дело № 92/2018 г. на нотариус Евгения Братоева, с район на действие СРС, вписана под № 547 в регистъра на НК, вписан в СВ с вх. рег. № 61857/20.09.2018 г., акт № 184, том CXL, дело № 44380/2018 г. – за собственик на поземлен имот с идентификатор 68134.903.3310;

3. Нотариален акт за собственост на недвижими имоти № 195, том I, рег. № 03600, дело № 187/2020 г. на Анна Величкова-Миньова, помощник-нотариус по заместване на Мариела Калоянова, нотариус с район на действие СРС, вписана под № 200 в регистъра на НК, вписан в СВ с вх. рег. № 18835/10.04.2020 г., акт № 83, том XLIII, дело № 13836/2020 г. – за собственик на поземлени имоти с идентификатори 68134.903.7 и 68134.903.1167.

С оглед изложеното, и на основание чл. 34, ал. 1, ал. 3 и ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 6, ал. 3 от Наредбата за общинската собственост, чл. 20, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за реда за получаване и управление на дарения от Столичната община и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагаме на Столичния общински съвет следния проект за решение, който прилагаме.

С уважение,

Васил Терзиев
кмет на Столична община
28.10.2026

Konstant Pavlov
Digitally signed by Konstantin Pavlov
2026.10.28 16:25:44 +02'00'

СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, https://council.sofia.bg

ПРОЕКТ!

Р Е Ш Е Н И Е № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2026 година

ЗА: Даване на съгласие за приемане на дарение на поземлени имоти, попадащи в новопроектирани УПИ VI-за детска градина и улична регулация.

На основание: чл. 34, ал. 1, ал. 3 и ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 6, ал. 3 от Наредбата за общинската собственост, чл. 20, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за реда за получаване и управление на дарения от Столичната община и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

I. Дава съгласие Столична община да придобие безвъзмездно от съсобственика си „Тависток Груп България“ ЕООД, ЕИК 175102073, собствените му 33,52% идеални части от правото на собственост върху следните недвижими имоти, представляващи:

1. поземлен имот с проектен идентификатор 68134.903.322 с площ 1111 кв. м, съставляващ реална част от поземлен имот с идентификатор 68134.903.282, попадащ в новопроектиран УПИ VI-за детска градина, кв. 4, съгласно проект на ПУП-ИПРЗ на м. НПЗ „Хладилника-Витоша“ – част юг, район „Лозенец“, приет от ОЕСУТ с протокол № ЕС-Г-44/16.10.2026 г.;

2. поземлен имот с проектен идентификатор 68134.903.243 с площ 52 кв. м, съставляващ реална част от поземлен имот с идентификатор 68134.903.282, попадащ в новопроектирана улица между о.т. 121 – о.т. 122, съгласно проект на ПУП-ИПУР на м. НПЗ „Хладилника-Витоша“ – част юг, район „Лозенец“, приет от ОЕСУТ с протокол № ЕС-Г-44/16.10.2026 г.

II. Възлага на Кмета на Столична община на основание чл. 20, ал. 3 от Наредба за реда за получаване и управление на дарения от Столичната община да сключи с „Тависток Груп България“ ЕООД договор за дарение, с който Столична община да придобие безвъзмездно правото на собственост върху имотите в пункт I от настоящото решение.

III. Дава съгласие Столична община, след одобряване на проекта, приет от ОЕСУТ с протокол № ЕС-Г-44/16.10.2026 г. и влизане в сила на ПУП-ИПРЗ на м. НПЗ „Хладилника-Витоша“ – част юг, район „Лозенец“, да придобие безвъзмездно от „Тависток Груп България“ ЕООД, ЕИК 175102073, правото на собственост върху следния недвижим имот, представляващ: поземлен имот с проектен идентификатор 68134.903.323 с площ 1939 кв. м, съставляващ реална част от поземлени имоти с идентификатори 68134.903.281, 68134.903.3310, 68134.903.1167 и 68134.903.7, попадащ в новопроектиран УПИ VI-за детска градина, кв. 4, съгласно проект на ПУП-ИПРЗ на м. НПЗ „Хладилника-Витоша“ – част юг, район „Лозенец“.

IV. Възлага на Кмета на Столична община, след одобряване на проекта и влизане в сила на ПУП-ИПРЗ и ИПУР на м. НПЗ „Хладилника-Витоша“ – част юг, район „Лозенец“, да сключи с „Тависток Груп България“ ЕООД договор за дарение, с който Столична община да придобие безвъзмездно правото на собственост върху имота в пункт III от настоящото решение.

V. Обявява придобитите чрез дарение недвижими имоти по т. I и т. III от настоящото решение за публична общинска собственост на основание чл. 20, ал. 2 от Наредбата за реда за получаване и управление на дарения от Столичната община и чл. 3, ал. 2, т. 1 и т. 3 от Закона за общинската собственост. Възлага на Кмета на СО-район „Лозенец“ след сключване и вписване на договорите за дарение да състави актове за публична общинска собственост за имотите, отредени за детска градина.

Настоящото решение е прието на ___ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2026 г., Протокол № _____, точка____ от дневния ред, по доклад № _____ 2026 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на

Столичен общински съвет

/Цветомир Петров/