



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

17.9.2026 г.

X СОА26-ТД26-12232-[1]/17....

рег. №

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

ОТНОСНО: Даване на съгласие „Топлофикация София“ ЕАД да учреди банкова гаранция в полза на Столична община, съгласно договор № РД-56-611/15.06.2011 г., сключен със Столична община

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

В Столичен общински съвет е получено писмо с рег. № СОА26-ТД26-12232 от 06.08.2026 г. /изх. на дружеството рег. № М-1102/06.08.2026 г./ от „Топлофикация София“ ЕАД относно получаване на разрешение от Столичен общински съвет в изпълнение на договор № РД-56-611/15.06.2011 г. със Столична община за подновяване на банкова гаранция от „Топлофикация София“ ЕАД в полза на Столична община във връзка с изпълнение на СМР по възстановяване на пътни настилки след строително-монтажни дейности.

Съгласно цитирания договор, дружеството е поело задължение да осигури издаване в полза на Столична община на банкова гаранция, която да гарантира извършването на възстановителни работи и отстраняване за негова сметка на нанесените повреди на имот общинска собственост - улици, тротоари, пътища, елементи на зелената система, трайна растителност, паркова мебел, осветление и др., във връзка с осъществяван от него строеж и да гарантира отстраняване на възникнали дефекти и повреди в участъците - общинска собственост, засегнати от строителство, както и в прилежащите им площи, в които дефектите са пряка и непосредствена последица от строителството в рамките на 5 (пет) годишен гаранционен срок.

Във връзка с учредената банкова гаранция за 2025 г., са сключени договор за финансово обезпечение с прехвърляне правото на собственост и договор за издаване на банкова гаранция. Към настоящия момент, учредената банкова гаранция № 238LGNI251890001 с изх. № 72238/08.07.2025 г. е с изтекъл срок на 08.07.2026 г., в резултат на което е необходимо издаване на нова такава.

В тази връзка, Управителният съвет (УС) на „Топлофикация София“ ЕАД на свое редовно заседание, проведено на 30.07.2026 г., приема решение, съгласно което възлага на Изпълнителния директор и Председателя на УС да предприемат необходимите действия за получаване на разрешение от Столичен общински съвет, за учредяване в полза на Столична община на безусловна и неотменима банкова гаранция в размер не по-голям от 153 387,56 евро (сто петдесет и три хиляди триста осемдесет и седем евро и петдесет и шест евро цента), за обезпечаване на безпроблемното изпълнение на Инвестиционните програми на „Топлофикация София“ ЕАД за периода 2026 - 2029 г., със срок на валидност три години.

Съгласно чл. 2, ал. 1, б. “г” от сключения договор между „Топлофикация София“ ЕАД и Столична община с рег. № РД-56-611/15.06.2011 г., срокът на валидност на гаранцията следва да бъде от 1 януари до 31 декември на всяка календарна година. Предвид обстоятелството, че договорът е сключен преди 15 г. / през 2011 г./, е целесъобразно срокът на валидност да бъде формулиран като “не по-кратък от една година”. Фиксираните календарни дати за валидност на гаранцията представляват ненужна рестрикция, която не отчита различните периоди на изпълнение на строителни обекти и ежегодното приемане на инвестиционната програма на дружеството. През годините периодите на планиране и изпълнение са се изместили и варират, което налага по гъвкава уредба, съобразена с реалните процеси и тяхната динамика. Предвиждането на минимален срок от една календарна година осигурява по-гъвкава и актуална уредба, която съответства на реалните срокове за одобряване на бизнес плана на дружеството и на практиката по изпълнение на инвестиционните дейности, без да намалява защитата на общинския интерес.

С оглед на изложеното предлагаме Столичен общински съвет да приеме решение, с което дава съгласие „Топлофикация София“ ЕАД, в изпълнение на договор № РД-56-611/15.06.2011 г., да сключи договор за издаване на банкова гаранция, както и договор за финансово обезпечаване с прехвърляне правото на собственост, с които да учреди в полза на Столична община безусловна и неотменима банкова гаранция в размер на 153 387,56 евро (сто петдесет и три хиляди триста осемдесет и седем евро и петдесет и шест евро цента) със срок на валидност три години, както и да бъде сключено допълнително споразумение към договор № РД-56-611/15.06.2011 г.

Въз основа на гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 23, ал. 1, т. 19 и т. 23 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване на правата на общината в публичните предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала предлагаме Столичен общински съвет да вземе решение, съгласно приложения проект.

Приложения:

1. Писмо с рег. № СОА26-ТД26-12232 от 06.08.2026 г. /изх. на дружеството рег. № М-1102/06.08.2026 г от г-н Петър Петров – изпълнителен директор и г-жа Розалина Георгиева – председател на Управителния съвет на „Топлофикация София“ ЕАД до Столичен общински съвет за подновяване на банкова гаранция, ведно с приложенията към него.



Приложение № 1 Приложение към Приложение към Приложение към Приложение към
към доклада - писмПриложение №1 кПриложение №1- ЕПриложение № 1 кПриложение № 1 к



Приложение към Приложение № 7 -
Приложение №1 кПроект на банков

2. Проект на решение



Проект на
решение - Банкова

ВНОСИТЕЛИ:



Възстановим подпис

X

Прошко Прошков

ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК



Възстановим подпис

X

Бойко Димитров

ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33. Тел. 93 77 591. Факс 98 70 855. e-mail: info@sofiacouncil.bg. <http://www.sofiacouncil.bg>

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 20__ година

ЗА: Даване на съгласие „Топлофикация София“ ЕАД да учреди банкова гаранция в полза на Столична община, съгласно договор № РД-56-611/15.06.2011 г., сключен със Столична община.

На основание чл.21, ал.1, т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.23, ал.1, т.19 и т. 23 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване на правата на общината в публичните предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала

С Т О Л И Ч Е Н О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И:

1. Дава съгласие „Топлофикация София“ ЕАД, в изпълнение на договор № РД-56-611/15.06.2011 г., сключен със Столична община, да учреди в полза на Столична община безусловна и неотменима банкова гаранция на стойност 153 387,56 евро (сто петдесет и три хиляди триста осемдесет и седем евро и петдесет и шест евро цента), със срок на валидност три години.

2. Одобрява предложения проект на договор за издаване на банкова гаранция (Приложение А).

3. Одобрява проект на договор за финансово обезпечение с прехвърляне правото на собственост - финансово обезпечение, в размер на 161 056,94 евро (сто шестдесет и една хиляди петдесет и шест евро и деветдесет и четири евро цента) (Приложение Б), като неразделна част от договора за издаване на банкова гаранция.

4. Възлага на Изпълнителния директор и на Председателя на Управителния съвет на „Топлофикация София“ ЕАД, да актуализират размера на банковата гаранция в тримесечен срок от приемане на бизнес плана на дружеството от Столичен общински съвет за съответната година, в хипотезата, че е налице необходимост от това с оглед стойността на обектите, включени в инвестиционната програма.

5. Дава съгласие за сключване на допълнително споразумение към договор с рег. № РД-56-611/15.06.2011 г. на Столична община, сключен между Столична община и „Топлофикация София“ ЕАД, за следното:

5.1. В чл. 2, ал. 1, б. „г“ текстът “от 1 януари до 31 декември на всяка календарна година” се заменя с текста: “не по-кратък от 1 (една) година”.

5.2. В чл. 2, ал. 3 премахва точката в края на разпоредбата и добавя следния текст: “или в срок до 7 работни дни от датата на издаването ѝ.”.

6. Възлага на Изпълнителния директор и на Председателя на Управителния съвет на „Топлофикация София“ ЕАД да сключат договорите по т. 2 и т. 3 от настоящото решение и да представят в Столична община оригинал на издадената банкова гаранция, в срок до 7 (седем) дни от датата на издаването ѝ.

7. Възлага на Кмета на Столична община, на Изпълнителния директор и на Председателя на Управителния съвет на „Топлофикация София“ ЕАД да сключат допълнителното споразумение по т. 5 от настоящото решение.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на, Протокол №, точка от дневния ред, по доклад № 2026 година и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

Приложение А

Приложение Б



Приложение към
решение № А - Дог



Приложение към
решение № Б - Дог

**Председател на Столичен
общински съвет:** _____