



Рег. № Към СОА26-ТД26-10417-[1]/16.07.2026

СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. „Московска“, № 33, тел. номератор 02/9377351, факс 02/9809870, www.sofia.bg

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

На наш рег. № СОА26-ТД26-10417/03.07.2026 г.

ДОКЛАД

ОТ

ИНЖ. НИКОЛАЙ НЕДЕЛКОВ,
ЗАМЕСТИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ОТНОСНО: *Предприемане на спешни мерки за осигуряване на непрекъсваемост на системата за разделно събиране на отпадъци от опаковки на територията на Столична община чрез изграждане на временен допълнителен капацитет за предварително третиране.*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с отговорностите на кмета по чл. 19, ал. 3, т. 6, т. 7 и на основание чл. 20, ал. 1 от ЗУО, с Решение № 731 от 25.10.2018 г. на Столичен общински съвет са определени условия, ред и минимални изисквания за сключване на договори за организиране на система за разделно събиране на отпадъци от отпадъчни материали: хартия и картон, метали, пластмаси и стъкло на територията на Столична община. В изпълнение на същото през 2020 г. е сключен договор № СОА20-ДГ56-1290/30.10.2020 г. с „ЕКОБУЛПАК България“ АД, със срок от 5 години, за обслужване на четиринадесет района – „Банкя“, „Илинген“, „Изгрев“, „Красна поляна“, „Лозенец“, „Надежда“, „Сердика“, „Панчарево“, „Слатина“, „Възраждане“, „Връбница“, „Витоша“, „Люлин“, „Подуяне“. Системата на организацията е дву-контейнерна като

Всяка точка включва минимум два контейнера за отпадъци от опаковки, по един с код 15 01 06 – смесени опаковки и с код 15 01 07 – стъклени опаковки, съгласно Наредба № 2 от 23.07.2014 г. за класификация на отпадъците.

Срокът на договора е удължен до 31.12.2026 г. със споразумение № СОА25–ДГ56–3259/28.10.2025 г., поради обжалване на Решение № 389 от 25.07.2024 г. на Столичен общински съвет като същото е отменено през м. декември 2025 г. от Върховния административен съд.

С писмо № СОА26–ТД26–10417/03.07.2026 г. „ЕКОБУЛПАК България“ АД уведоми Столична община за възникнал пожар в сепариращата инсталация, оперирана от „ЕКОБУЛСОРТ“ ЕАД – партньор на „ЕКОБУЛПАК България“ АД в организирането на системата за разделно събиране на отпадъци от опаковки на територията на Столична община, поради което е настъпила обективна невъзможност за нормалното обслужване на системата. С оглед на това и предвид необходимото време за възстановяване на сепариращата инсталация, както и с цел изпълнение на нормативните задължения на кмета на Столична община по Закона за управление на отпадъците, се налага предприемането на незабавни мерки за осигуряване непрекъснатото функциониране на системата за разделно събиране на отпадъци от опаковки на територията на 14-те района на Столична община.

Самостоятелното организиране на системата от Столична община изисква значителен финансов ресурс и провеждане на процедури, които не могат да бъдат реализирани в срок, позволяващ осигуряване на необходимия капацитет. Предвид това следва да се идентифицира решение, което да не води до допълнителни разходи от общинския бюджет и същевременно позволява използването на инфраструктура, подходяща за изграждането на нова инсталация за предварително третиране на отпадъци при значително по-кратки срокове.

С Решение № 26 от 27.04.1998 г. Столичен общински съвет предоставя за стопанисване и управление на „Чистота-Искър“ ЕООД (сега „СОФЕКОСТРОЙ“ ЕАД) обект „Дворно място – сметище „Суходол“. На територията на площадката е изградена значителна техническа инфраструктура, включваща транспортен достъп, електрозахранване, водоснабдяване, канализация, контролно-пропускателен пункт, електронна автомобилна везна, вътрешна пътна мрежа и хале и обслужващи площадки, позволяващи извършването на дейности по третиране на отпадъци.

В обхвата на действащото Комплексно разрешително № 255-Н0/2008 г., актуализирано с Решение № 255-Н0-И0-А1/2011 г., е включена и сортировъчна инсталация ЕСМОС с проектен капацитет до 120 000 тона годишно.

Към настоящия момент технологичното оборудване на инсталацията е силно амортизирано и е налично само частично, а сградният фонд, в който е била разположена, се нуждае от укрепване и възстановяване като „СОФЕКОСТОЙ“ ЕАД не ползва същото.

С оглед гореизложеното Столична община счита, че най-целесъобразното решение е използването на съществуващата инфраструктура на площадката на депо „Суходол“ чрез нейното безвъзмездно предоставяне за ползване на „ЕКОБУЛСОРТ“ ЕАД при условия, които осигуряват едновременно защита на обществен интерес, реализиране на необходимата инвестиция със средства на наемателя и евентуално последващо ползване на изградената инсталация в интерес на общината.

„ЕКОБУЛСОРТ“ ЕАД е заявило намерението си да модернизира наличната инфраструктура и да изгради инсталация с капацитет до 120 000 т/г със следните функционални зони:

- зона за приемане на отпадъците;
- основна зона за извършване на третирането на отпадъците;
- складова зона за временно съхранение на сортираните отпадъци до транспортирането им и предаването им;
- обслужваща зона.

Основното технологично оборудване да включва: барабанно сито, магнитен сепаратор, шредер, балистичен сепаратор, оптични сепаратори, автоматични преси за балиране, включително с осигуряване на необходимите аспирационни и пречиствателни системи за улавяне и третиране на емисиите.

Дейностите по третиране на отпадъци в инсталацията да се извършват в съответствие с чл. 35, ал. 1 от Закона за управление на отпадъците.

При изграждането на инсталацията за предварително третиране на разделно събраните отпадъци от опаковки е възможно да се заложи и технология за предварително третиране на смесени битови отпадъци с код 20 03 01, с което се

създава резервен капацитет при необходимост или възникване на други извънредни обстоятелства.

За реализиране на гореописаното Столична община следва да учреди безвъзмездно право на ползване на посочената инфраструктура в полза на „ЕКОБУЛСОРТ“ ЕАД, за срок до 5 години.

Предвид заявеното изграждане на ново технологично оборудване е необходимо да бъдат предприети и действия по изменение на Комплексно разрешително № 255-НО/2008 г., актуализирано с Решение № 255-НО-ИО-А1/2011 г., с цел съответствие с новото технологично решение, предвидените мощности и видовете отпадъци, които ще бъдат приемани и третираны.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 39, ал. 4 от Закона за общинската собственост и чл. 67, ал. 4, във вр. с чл. 35 от Наредбата за общинската собственост, във вр. с чл. 19, ал. 3, т. 6 и т. 7 и чл. 20 от Закона за управление на отпадъците, предлагам Столичен общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие да се учреди безвъзмездно вещно право на ползване, за срок до 5 години, в полза на „ЕКОБУЛСОРТ“ ЕАД на сгради, изградени в поземлен имот с идентификатор 68134.3982.261 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град София, район Овча купел, с начин на трайно ползване “Депо за битови отпадъци (сметище)”, а именно:
 - 1.1. **Производствено хале** с идентификатор 68134.3982.261.1, със застроена площ 2 064 кв. м.;
 - 1.2. **Обслужваща постройка**(кантарно помещение) с идентификатор 68134.3982.261.2, със застроена площ 14 кв. м.

- 1.3. **Складова сграда** с идентификатор 68134.3982.261.3, със застроена площ 288 кв. м.
- 1.4. **Административно-битова сграда** с идентификатор 68134.3982.261.3, със застроена площ 72 кв. м.

Имотът е собственост на Столична община, рег. номер 0006963270, гр. София, ул. „Московска“ № 33, с Акт за общинска собственост № 146 от 20.06.1997 г., издаден от район „Овча купел“.

2. Всички извършени подобрения, представляващи трайно прикрепени към инфраструктурата на бившата сортировъчна инсталация ЕСМОС, находяща се в недвижимия имот, както и всички съоръжения и инфраструктура, да останат собственост на Столична община след прекратяване на договора.
3. Възлага на кмета на Столична община да предприеме необходимите действия за изменение на Комплексно разрешително №255-Н0/2008 г., актуализирано с Решение №255-Н0-И0-А1/2011 г.

Настоящото решение се гласува и приема с мнозинство две трети от общия брой на съветниците, на основание чл. 39, ал. 4 от ЗОС.

Приложение:

1. Скица № К00662/14.01.2005 г. на имот №000261 в землището на кв. Суходол с ЕКАТТЕ 99127 (сегашно с ЕКАТТЕ), общ. Овча купел;
2. Решение № 26 по Протокол № 42 от 27.04.1998 г. и приложенията към него;
3. Акт за общинска собственост № 146/20.06.1997 г. на недвижим имот в Землището на кв. Суходол, в местности „Крушовец“, „Дреновец“, „Трайкович“, издаден от район „Овча купел“;
4. Документи по чл. 35 от Наредбата за общинската собственост.

С УВАЖЕНИЕ,



Виктор Чаушев
За зам.-кмет на Столична община
съгласно СОА26-РД15-6841/29.06.2026Г.
16.07.2026



СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg>

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2026 година

ЗА: *Предприемане на спешни мерки за осигуряване на непрекъсваемост на системата за разделно събиране на отпадъци от опаковки на територията на Столична община чрез изграждане на временен допълнителен капацитет за предварително третиране.*

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 39, ал. 4 от Закона за общинската собственост и чл. 67, ал. 4, във вр. с чл. 35 от Наредбата за общинската собственост, във вр. с чл. 19, ал. 3, т. 6 и т. 7 и чл. 20 от Закона за управление на отпадъците,

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава съгласие да се учреди безвъзмездно вещно право на ползване, за срок до 5 години, в полза на „ЕКОБУЛСОРТ“ ЕАД с ЕИК 175343487, със седалище гр. София (1390), р-н Люлин, кв. Филиповци, ул. Банско шосе № 13 на стради, изградени в поземлен имот с идентификатор 68134.3982.261 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град София, район Овча купел, с начин на трайно ползване “Депо за битови отпадъци (сметище)”, а именно:

1.1. Производствено хале с идентификатор **68134.3982.261.1**, със застроена площ **2 064 кв. м.**;

1.2. Обслужваща постройка (кантарно помещение) с идентификатор **68134.3982.261.2**, със застроена площ **14 кв. м.**

1.3. Складова сграда с идентификатор **68134.3982.261.3**, със застроена площ **288 кв. м.**

1.4. Административно-битова сграда с идентификатор **68134.3982.261.3**, със застроена площ **72 кв. м.**

Имотът е собственост на Столична община, рег. номер **0006963270**, гр. София, ул. „Московска“ № **33**, с Акт за общинска собственост № **146** от **20.06.1997 г.**, издаден от район „Овча купел“.

2. Всички извършени подобрения, представляващи трайно прикрепени към инфраструктурата на бившата сортировъчна инсталация ЕСМОС, находяща се в недвижимия имот, както и всички съоръжения и инфраструктура, да останат собственост на Столична община след прекратяване на договора.

3. Възлага на кмета на Столична община да предприеме необходимите действия за изменение на Комплексно разрешително №**255-Н0/2008 г.**, актуализирано с Решение №**255-Н0-И0-А1/2011 г.**

Настоящото решение се гласува и приема с мнозинство две трети от общия брой на съветниците, на основание чл. **39**, ал. **4** от ЗОС.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ **2026 г.**, Протокол № _____, точка ____от дневния ред, по доклад №__ и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ

16.7.2026 г.

X М. Макавеева

Юрист от Администрацията
на СО