





## **СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „НАДЕЖДА”**

гр. София -1220, ул. „Осми март” № 6, тел. 02/495-11-39, факс: 02/837-64-65

[www.so-nadejda.com](http://www.so-nadejda.com); e-mail: [info@so-nadejda.com](mailto:info@so-nadejda.com)

**ДО Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

### **Д О К Л А Д**

**от инж. Димитър Димов – Кмет на район „Надежда”**

**Относно:** Учредяване право на безвъзмездно ползване на сдружение „Българска асоциация за невромускулни заболявания“.

#### **УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ ,**

В район „Надежда“ е постъпила преписка вх.№ РНД26-НЦ62-2/21.01.2026г. от г-жа Антоанета Пенева- председател на Българска асоциация за невромускулни заболявания“ /БАНМЗ/.

Сдружение БАНМЗ е създадена през март 1991 година от родители на засегнати деца, възрастни, симпатизанти и лекари. От 1991година БАНМЗ е членна Европейския съюз на Асоциациите за невромускулни заболявания ЕАМДА и член на Световната организация TREAT –NMD.

Асоциацията е юридическо лице с идеална цел според българското законодателство и осъществява дейността си в обществена полза в съгласие с конституцията и законите на Република България, ратифицирана от нашата страна Конвенция за защита правата на детето и своя устав.

Българска асоциация за невромускулни заболявания“ е регистрирана в търговски регистър на юридическите лица с нестопанска цел с ЕИК 122090528. Дейностите, които организира Асоциацията и планира да развива и разширява са:

1. Дейности, подпомагащи интеграцията на хора с невромускулни заболявания (ХНМЗ) и дейности повишаващи мотивацията им за трудово и обществено включване.
2. Развитие на различните услуги за ХНМЗ в зависимост от техните потребности и подпомагане на семействата.
3. Организационна, координационна и практическа дейност свързана с подпомагане работата на Центровете за подкрепа на хора с невромускулни заболявания. Информационни консултации в различни области подпомагащи ХНМЗ в социално включване и подкрепа на трудовата реализация.

които от своя страна включват;

- Û Провеждане на обучителни семинари за справяне с ежедневните грижи и предизвикателства, пред които са изправени хората с невромускулни заболявания.
- Û Консултативни срещи със специалисти, които имат отношение към диагностиката, лечението и рехабилитацията.

- Û Провеждане на арт терапии, музикотерапии и трудотерапии, които доказано подобряват психо емоционалното състояние и социалната ангажираност на деца, младежи, възрастни и техните семейства засегнати от невромускулни заболявания. Тези терапии се провеждат средно месечно 3 пъти.
- Û Беседи и дискусии по значими теми, свързани с правата, възможностите и предизвикателствата пред хората с невромускулни заболявания. Провеждат се средно месечно 2 пъти.
- Û Организиране на групи по интереси, които включват - дискуссионен клуб; тихи игри [шах, табла, домино, главоблъсканици и др. Честота на тези групи са средно месечно 2 пъти.
- Û Организиране на групи за взаимопомощ. Честота на групите 1 път месечно.
- Û Организиране и изпълнение на интеграционна дейност, през цялата година,
- Û Организиране на информационни кампании в подкрепа на хората с невромускулни заболявания, с цел повишаване на обществената осведоменост и насърчаване на солидарността.
- Û Участие в изложения и панаири с изделия изработени от групите по Арт терапия  
Чрез тези дейности Центърът остава ценен ресурс за общността и хората, които имат нужда от подкрепа.

Сдружение „Българска асоциация за невромускулни заболявания” получава годишна субсидия в общ размер на 30 575 (тридесет хиляди петстотин седемдесет и пет) евро, с която се поддържат и организират дейности в три регионални центъра в страната и един централен офис в гр. София.

Средствата са строго целеви, разпределени по конкретни бюджетни пера и дейности, съгласно одобрен финансов план, и не могат да бъдат използвани за други, несвързани или странични разходи.

Сдружение „Българска асоциация за невромускулни заболявания” използва безвъзмездно общинският имот от 2004 година. Последен договор № СОА16-ДГ56-3/16.03.2016г. със който е учредено безвъзмездно право на ползване за срок до реализиране на мероприятиято по застроителния план но за не повече от 10 /десет/ години върху имот –частна общинска собственост, който е изтекъл към настоящия момент.

За общинският имот и сграда е съставен акт за частна общинска собственост №2406/2015г. за поземлен имот с идентификатор 68134.1382.575 с площ 405 кв.м., съгласно КК и КР на район „Надежда“, одобрен със Заповед № РД 18-48/12.10.2011г. на ИД на АГКК, съставляващ УПИ V-575, находящ се в кв.12а, местност „ж.к. Надежда 2а и 2б“ по действащ регулационен план одобрен с решение №409 по протокол 43/18.07.2013г. заедно с масивна нежилищна сграда на 2/два/ етажа с идентификатор 68134.1382.575.1, цялата на сутерен, построена пред 1955г. със застроена площ 115кв.м.,с административен адрес: район „Надежда“ ж.к. „Надежда“ -2 част, ул. “Недко Войвода“ №49.

Район „Надежда“ предлага предвид горното, общинският имот да бъде предоставен за безвъзмездно ползване на Сдружение БАНМЗ за срок от 10/десет/ години.

Предвид изложеното и на основание чл.8 ал.1, чл.12, ал.1, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.16, чл.36 ал.1 , ал.2 и ал.3 и чл.71 от Наредбата за общинската собственост на Столичен общински съвет и във чл.21 ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Внасяме настоящият доклад с който предлагаме Столичен общински съвет да вземе решение да бъде учредено безвъзмездно право на ползване върху недвижим имот общинска собственост с идентификатор 68134.1382.575, находяща се на ул. „Недко войвода“ №49.

### **Приложения:**

1. Становище на гл. архитект на район „Надежда”.
2. Анализ на правното състояние.
3. Акт за общинска собственост.

4. Скица на поземлен имот от Служба по геодезия, картография и кадастър.
5. Проект на решение.

**С УВАЖЕНИЕ:**

 Възстановим подпис

**X** инж. Димитър Димов

---

КМЕТ СО РАЙОН "НАДЕЖДА"

**Съгласувал:**

 Възстановим подпис

**X** Ива Панайотова-Гетова

---

Началник-отдел "ПНО"

**Изготвил:**

 Възстановим подпис

**X** Любка Иванова Захариева

---



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,

**ПРОЕКТ**

### **РЕШЕНИЕ №**

На Столичен общински съвет  
от.....2026г.

За учредяване безвъзмездно право на ползване за срок от 10 години в полза на Сдружение „Българска асоциация за невромускулни заболявания“ върху имот – частна общинска собственост, находящ се на адрес: гр. София, район „Надежда“, ул. „Недко войвода“ №49.

На основание чл.21 ал.1 т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8 ал.1 и чл.12, ал.1и ал.2 и чл.39ал.2 и ал.4 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл.16 и чл.36 ал.1, ал.2 и ал.3 и чл.71 от Наредбата за общинската собственост

### **СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

#### **РЕШИ**

I. Да се учреди безвъзмездно право на ползване, за срок от 10 /десет/ години, на Сдружение „Българска асоциация за невромускулни заболявания“- юридическо лице с нестопанска цел, осъществяващо дейност в обществена полза, вписано в ТРРЮЛНЦ в Агенция по Вписванията с ЕИК 122090528 със седалище и адрес на управление гр.София, район „Надежда“, ул. „Недко войвода“ №49, върху имот с идентификатор 68134.1382.575 с площ 405 кв.м., съгласно КК и КР на район „Надежда“, одобрен със Заповед № РД 18-48/12.10.2011г. на ИД на АГКК, съставляващ УПИ V-575, находящ се в кв.12а, местност „ж.к. Надежда 2а и 2б“ по действащ регулационен план одобрен с решение №409 по протокол 43/18.07.2013г. заедно с масивна нежилищна сграда на 2/два/ етажа с идентификатор 68134.1382.575.1, цялата на сутерен, построена пред 1955г. със застроена площ 115кв.м. с Акт за частна общинска собственост №2406/09.07.2015г.

II. Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед и да сключи договор със Сдружение „Българска асоциация за невромускулни заболявания“ ЕИК 122090528, за учредяване на безвъзмездно право на ползване върху имота по т. I, за срок от 10 /десет/ години, в който да са включени следните задължения на ползвателя:

1. Да поема за своя сметка разносните свързани с ползването, експлоатацията и поддръжката на сградата и имота в добро състояние, да заплаща данъци и други такси за срока на договора.

2. Да извършва за своя сметка всички основни и текущи ремонти на предоставения за ползване имот.

3. Да извършва за своя сметка всички подобрения, реконструкции, ремонти на сградата след писмено съгласуване със Столична община. Извършените от ползвателя подобрения, остават в полза на Столична община след изтичане срока на договора.

4. Да съобщава на Столична община за всяко посегателство върху имота.

5. Да застрахова общинският имот предмет на договора в полза на Столична община и да плаща премиите за застраховката.

6. В случай, че настъпят обстоятелства, налагащи премахването на сградата, независимо от волята на собственика, преди изтичане на срока за който е учредено правото на ползване, правото на ползване се счита за прекратено от момента на невъзможността за ползване на имота.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичен общински съвет, проведено на .....2026г., Протокол №.....,точка .....от дневния ред, по доклад №.....и е подпечатано с официалния печат на Столичен общински съвет.

**Председател на Столичен общински съвет:**  
**/ Цветомир Петров/**

Съгласувал:

 Възстановим подпис

**X** Ива Панайотова-Гетова

---

Началник -отдел "ПНО"  
Подписано от: IVA IVANOVA PANAYOTOVA - GETOVA

Изготвил:

 Възстановим подпис

**X** Любка Иванова Захаријева

---

Гл.експерт "РКД"  
Подписано от: LYUBKA IVANOVA ZAHARIEVA

