



Столичен общински съвет

Х

Пер. №

ДО

СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

Относно: *Даване разрешение на „Диагностично-консултативен център XVII – София“ ЕООД да сключи договор за наем на помещение, находящо се в сградата на лечебното заведение за срок от 10 (десет) години.*

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

„Диагностично-консултативен център XVII – София“ ЕООД е лечебно заведение - еднолично търговско дружество със 100 (сто) процента общинско участие в капитала. Дружеството е със седалище и адрес на управление: гр. София, район Оборище, бул. „Евлоги и Христо Георгиеви“ 108 и има предмет на дейност: осъществяване на специализирана извънболнична помощ.

В Столична община е получено писмо с вх. № СОА26-МЦ29-490/30.06.2026 г. с инвестиционно намерение от „АВИОМЕД- амбулатория за индивидуална специализирана медицинска помощ по авиационна медицина и очни болести“ ЕООД, което е разгледано на заседание на ПК по ЗСП на 08.07.2026 г., след което е изпратено писмо вх.№ СОА26-МЦ29-595/20.07.2026 г.от управителя на „Диагностично-консултативен център XVII – София“

ЕООД – д-р Константин Петров, с искане Столичният общински съвет да разреши отдаването под наем на обособен обект – Кабинет № 3 (три), находящ се на VI (шести) етаж, блок 2, в сградата на „ДКЦ XVII – София“ ЕООД с идентификатор 68134.408.31.1, с административен адрес: гр. София, район „Оборище“, бул. „Евлоги Георгиев“ № 108, със самостоятелна застроена площ от 104,38 (сто и четири цяло и тридесет и осем стотни) кв.м., ведно с 7,17 (седем цяло и седемнадесет стотни) кв.м. идеални части от общите части на сградата, или обща площ за отдаване под наем 111,55 (сто и единадесет цяло и петдесет и пет стотни) кв.м..

Според управителя на лечебното заведение, са постъпили различни запитвания относно наемане на описаната част от сградата на лечебното заведение за медицински дейности, неконкурентни на тази на ДКЦ-то, а именно високотехнологична амбулатория за авиационна медицина, включваща извършване на авиомедицински прегледи, медицинско освидетелстване, експертиза и сертифициране на авиационен персонал съгласно изискванията на Европейската агенция за авиационна безопасност (EASA) и Главна дирекция „Гражданска въздухоплавателна администрация“. Извършването на такъв тип дейност, макар и медицинска, не конкурира към момента дейността на лечебното заведение, което би имало ежемесечен доход от отдаването под наем на гореописаното помещение.

Същите помещения са в лошо състояние и имат необходимост от извършване на ремонт. Обектът се нуждае от подмяна на ВиК и електрическа инсталация, която към момента е компрометирана. Помещението се нуждае от цялостен строителен ремонт, в това число подмяна на дограма, нови замазки и мазилки.

С оглед голямата инвестиция, която би се извършила при реализиране на такъв нов проект, както в сградния фонд (нуждаещ се от ремонт), така и в медицинска апаратура, е необходимо срокът на бъдещ договор за наем да бъде максимално дълъг.

Титуляр на правото на собственост е „Диагностично-консултативен център XVII – София“ ЕООД, като предложението на управителя на лечебното заведение е помещенията да се отдадат под наем за срок от **10 (пет) години**, с началната месечна наемна цена в размер на **5,07 евро без ДДС на квадратен метър или 565,56 евро без ДДС за 111,55 кв. м.**

Експертна оценка за определяне на началната конкурсна наемна цена на помещенията е изготвена от сертифициран оценител, член на Камарата на независимите оценители в България, назначен от управителя на „Диагностично-консултативен център XVII – София“ ЕООД, на 01.07.2026 година..

Столичният общински съвет, като упражняващ правата на едноличния собственик на капитала в лечебните заведения - общински еднолични дружества с ограничена отговорност има правомощия да дава разрешение за сключване на договори за наем за срок над 3 години независимо от балансовата стойност на имота или дълготрайния актив.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 21, ал. 1, т. 18, чл. 22, ал. 1 и ал. 4 и чл. 27 от Наредбата на Столичния общински съвет за общинските лечебни заведения и чл. 69, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет, предлагаме Столичния общински съвет да приеме решение, съгласно приложения към доклада проект на решение.

Приложение: 1. Проект за решение на Столичен общински съвет;

2. Писмо с вх № СОА26-МЦ29-595/20.07.2026 г. на управителя на „Диагностично-консултативен център XVII – София“ ЕООД, ведно с конкурсната документация и експертна оценка.



решение за наем СОА26-МЦ29-595.d
ДКЦ 17-2026 10 год



осх



Конкурсна
документация - При

ВНОСИТЕЛИ:

21.7.2026 г.

X д-р Ваня Тагарева

д-р Ваня Тагарева
зам.-председател на СОС

21.7.2026 г.

X д-р Антон Койчев, дм

д-р Антон Койчев
зам.-председател на ПК по ЗСП



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33. Тел. 93 77 591. Факс 98 70 855. e-mail: info@sofiacouncil.bg. <http://www.sofiacouncil.bg>

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2026 година

ЗА: даване разрешение на „Диагностично-консултативен център XVII – София“ ЕООД да сключи договор за наем на обект, находящ се в сградата на лечебното заведение за срок от 10 (десет) години.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 21, ал. 1, т. 18, чл. 22, ал. 1 и ал. 4 и чл. 27 от Наредбата на Столичния общински съвет за общинските лечебни заведения

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

I. Дава разрешение на „Диагностично-консултативен център XVII – София“ ЕООД, да проведе конкурс и сключи договор за наем на обособен обект Кабинет № 3 (три), находящ се на VI (шести) етаж, блок 2, в сградата на „ДКЦ XVII – София“ ЕООД с идентификатор 68134.408.31.1, с административен адрес: гр. София, район „Оборище“, бул. „Евлоги Георгиев“ № 108, със самостоятелна застроена площ от 104,38 (сто и четири цяло и тридесет и осем стотни) кв.м., ведно с 7,17 (седем цяло и седемнадесет стотни) кв.м. идеални части от общите части на сградата, или обща площ за отдаване под наем 111,55 (сто и единадесет цяло и петдесет и пет стотни) кв.м., с предназначение за осъществяване на медицинска дейност, неконкурентна на дейността на дружеството, а именно високотехнологична амбулатория за авиационна медицина, включваща извършване на авиомедицински прегледи, медицинско освидетелстване, експертиза и сертифициране на авиационен персонал съгласно изискванията на

Европейската агенция за авиационна безопасност (EASA) и Главна дирекция „Гражданска въздухоплавателна администрация за срок от **10 (десет) години**, с начална месечна наемна цена, в размер на обща стойност **5,07 евро без ДДС на квадратен метър или 565,56 евро без ДДС за 111,55 кв. м.**

II. Утвърждава приложената конкурсна документация за провеждане на конкурса по т.1 (Приложение №1).

III. Възлага на управителя на „Диагностично-консултативен център XVII – София“ ЕООД да проведе конкурса до тридесет дни от влизане в сила на настоящото решение при спазване на реда, регламентиран с Наредбата на Столичния общински съвет за общинските лечебни заведения и да сключи договор със спечелилия конкурса участник.

Настоящото решение е прието на ____ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2026 г., Протокол № _____ от _____ 2026 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

/Цветомир Петров/