



Столична община

ДО

СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Д О К Л А Д

от

Надежда Бачева – заместник-кмет на Столична община
направление „СОЦИАЛНИ ДЕЙНОСТИ И ЗДРАВЕОПАЗВАНЕ“

маг. фарм. Саад Алуани – зам. - председател на Постоянната комисия по
здравеопазване и социална политика към СОС

Д-р Ваня Тагарева - член на Постоянната комисия по здравеопазване и социална
политика към СОС

Диана Тонова – член на Постоянната комисия по здравеопазване и социална
политика към СОС

Относно: *Даване на разрешение на „Диагностично-консултативен център V – София“ ЕООД за провеждане на конкурс за отдаване под наем на обособени обекти, находящи се на сутеренния етаж в сградата на лечебното заведение, заедно и в съвкупност със съответните идеални части от общите части на сградата*

УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Столична община е постъпило писмо с рег. № СОА26-МЦ29-297/04.05.2026 г. от управителя на „Диагностично-консултативен център V – София“ ЕООД, ведно с конкурсна документация и експертна оценка, с предложение

за откриване на процедура за провеждане на конкурс за отдаване под наем на обособени обекти, находящи се на сутеренния етаж в сградата на лечебното заведение.

Предложението е разгледано и одобрено на заседание на Постоянната комисия по здравеопазване и социална политика към Столичния общински съвет, проведено на 13.05.2026 г.

„Диагностично-консултативен център V – София“ ЕООД е еднолично търговско дружество с общинско участие в капитала, със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Студентски“, ул. „Акад. Стефан Младенов“ № 8.

Предложението касае отдаване под наем за срок от 3 /три/ години на обособени обекти, находящи се на сутеренния етаж в сградата на лечебното заведение, заедно и в съвкупност, без възможност през наемния срок наемателят да се отказва от ползването на който и да било от тях, както и заедно със съответните идеални части от общите части на сградата.

Съгласно представената конкурсна документация, обектите представяват:

1. **Обособен обект I**, състоящ се от помещения с номера № 1.11, № 1.12, № 1.13, част от коридор № 1.3 и санитарен възел, с обща площ на помещенията и WC – 152,36 кв.м., коридор – 13,50 кв.м. и общи части – 1,1197 %, равняващи се на 45,28 кв.м.;

2. **Обособен обект II**, състоящ се от помещения с номера № 1.7, № 1.8 и № 1.9, с обща площ на трите помещения – 119,15 кв.м. и общи части – 0,8986 %, равняващи се на 36,34 кв.м.;

3. **Обособен обект III**, състоящ се от реална част от коридор № 1.4 с площ от 40,30 кв.м., които са пространствено обособени и индивидуализирани съгласно схема за разпределение на сутерена на сградата на „Диагностично-консултативен център V – София“ ЕООД.

Обектите, предмет на настоящия конкурс, се отдават под наем заедно и в съвкупност, без възможност през наемния срок наемателят да се отказва от ползването на който и да било от тях.

Същите са предназначени за осъществяване на дейности по складиране и/или търговия на едро с лекарствени продукти, съгласно изискванията на действащото законодателство.

Сградата, в която се намират обектите, е с предназначение „поликлиника“, с монолитна конструкция, изградена през 1973 г., с нормативна продължителност на използване 100 години и остатъчна реална продължителност на използване 53 години. Районът е с изградена инженерна инфраструктура и елементи на комплексното обслужване, като не са налице данни за наличие на промишлени или други замърсители на околната среда.

Титуляр на правото на собственост върху имота е „Диагностично-консултативен център V – София“ ЕООД.

Предложението на управителя на лечебното заведение е обектите да бъдат отдадени под наем за срок от 3 /три/ години.

Началната месечна наемна цена за описаните по-горе обекти е в размер на **1 800 /хиляда и осемстотин/ евро без ДДС на месец.**

Експертната оценка за определяне на началната конкурсна наемна цена е изготвена от лицензиран оценител, член на Камарата на независимите оценители в България, назначен от управителя на „Диагностично-консултативен център V – София“ ЕООД.

Предвид изложеното, отдаването под наем на посочените обекти ще създаде възможност за реализиране на допълнителни приходи за лечебното заведение, които могат да бъдат използвани за подпомагане и обезпечаване на основната му лечебна и диагностична дейност, както и за подобряване на материално-техническата база и условията за обслужване на пациентите.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 21, ал. 1, т. 18, чл. 22, ал. 1 и ал. 4 и чл. 27 от Наредбата на Столичния общински съвет за общинските лечебни заведения и чл. 69, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет, предлагам Столичният общински съвет да приеме решение, съгласно приложения проект.

С УВАЖЕНИЕ,



Надежда Бачева
зам.-кмет на Столична община
18.06.2026

С УВАЖЕНИЕ,

Saad

Digitally signed by
Saad

Aluani

Date: 2026.06.16
14:23:03 +03'00'

С УВАЖЕНИЕ,
Vanya
Iagareva

Digitally signed by Vanya Lazarova Tagareva
Date: 2026.06.16 13:20:34 +03'00'

С УВАЖЕНИЕ,

Diana
Digitally signed
by Diana
Ni

Tonova
zC
12:18:09 +03'00'



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София ул. Московска № 33 Тел. 93 77 591 Факс 98 70 855 e-mail: info@sofiacouncil.bg http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2026 година

ЗА: Даване на съгласие „Диагностично-консултативен център V – София“ ЕООД да проведе конкурс за отдаване под наем за срок от 3 /три/ години на обособени обекти, находящи се на сутеренния етаж в сградата на лечебното заведение, находяща се в гр. София, район „Студентски“, ул. „Акад. Стефан Младенов“ № 8, заедно и в съвкупност със съответните идеални части от общите части на сградата.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 21, ал. 1, т. 18, чл. 22, ал. 1 и ал. 4 и чл. 27 от Наредбата на Столичния общински съвет за общинските лечебни заведения и чл. 69, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет, Столичният общински съвет

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

РЕШИ:

1. Дава разрешение на „Диагностично-консултативен център V – София“ ЕООД да проведе конкурс за отдаване под наем за срок от 3 /три/ години на обособени обекти, находящи се на сутеренния етаж в сградата на лечебното заведение, находяща се в гр. София, район „Студентски“, ул. „Акад. Стефан Младенов“ № 8, заедно и в съвкупност със съответните идеални части от общите части на сградата, както следва:

1.1. **Обособен обект I**, състоящ се от помещения с номера № 1.11, № 1.12, № 1.13, част от коридор № 1.3 и санитарен възел, с обща площ на помещенията и WC – 152,36 кв.м., коридор – 13,50 кв.м. и общи части – 45,28 кв.м.;

1.2. **Обособен обект II**, състоящ се от помещения с номера № 1.7, № 1.8 и № 1.9, с обща площ – 119,15 кв.м. и общи части – 36,34 кв.м.;

1.3. **Обособен обект III**, представляващ реална част от коридор № 1.4 с площ от 40,30 кв.м.

2. Определя начална месечна наемна цена за обектите, предмет на конкурса, в размер на **1 800 /хиляда и осемстотин/ евро без включен ДДС месечно.**

3. Обектите да бъдат отдадени под наем заедно и в съвкупност, без възможност през срока на договора наемателят да се отказва от ползването на който и да било от тях.

4. Възлага на управителя на „Диагностично-консултативен център V – София“ ЕООД да организира и проведе конкурсната процедура при спазване на действащата нормативна уредба и да сключи договор със спечелилия участник.

Настоящото решение е прието на ___ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2026 г., Протокол № _____ от _____ 2026 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет:

.....

/Цветомир Петров/