



Столична община

ДО

СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Д О К Л А Д

от

Надежда Бачева – заместник-кмет на Столична община
направление „СОЦИАЛНИ ДЕЙНОСТИ И ЗДРАВЕОПАЗВАНЕ“

Ваня Григорова – председател на Постоянната комисия по здравеопазване
и социална политика към СОС

Д-р Антон Койчев – зам. – председател на Постоянната комисия по
здравеопазване и социална политика към СОС

маг. фарм. Саад Алуани – зам. – председател на Постоянната комисия по
здравеопазване и социална политика към СОС

Д-р Ваня Тагарева – член на Постоянната комисия по здравеопазване и социална
политика към СОС

Диана Тонова – член на Постоянната комисия по здравеопазване и социална
политика към СОС

Иван Кирилов – член на Постоянната комисия по здравеопазване и социална
политика към СОС

Относно: *Даване на съгласие за изменение на условия по Договор за наем от 23.01.2025 г., сключен между „Диагностично-консултативен център ХХV – София“ ЕООД и „Амбулатория за индивидуална практика за първична извънболнична помощ по дентална медицина „Стайл Дентал Д-р Янчо Божилов“ ЕООД, чрез удължаване на срока за извършване на инвестиционната програма и отлагане заплащането на наемната цена*

**УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Столична община е постъпило писмо с рег. № Към СОА26-МЦ29-211-[1]/19.05.2026 12:09 от г-р Стефан Карамфилов – управител на „Диагностично-консултативен център XXV – София“ ЕООД, допълнено с писмо № СОА26-МЦ29-291/01.05.2026 г., относно отправено искане от „Амбулатория за индивидуална практика за първична извънболнична помощ по гентална медицина „Стайл Дентал Д-р Янчо Божилов“ ЕООД за удължаване на сроковете по сключен Договор за наем от 23.01.2025 г.

Съгласно представените документи, предмет на договора е предоставяне под наем на обособена част от помещения, находящи се на първи етаж в блок „С“ в сградата на „ДКЦ XXV – София“ ЕООД, с площ от 326,81 кв.м., заедно с общите части на сградата с площ от 125,51 кв.м. – частна общинска собственост.

По силата на договорените между страните условия, наемателят се е задължил да извърши инвестиция в наетия имот чрез осъществяване на строително-монтажни дейности в срок до 12 (дванадесет) месеца от сключване на договора, като след изтичане на този срок се дължи договорената наемна цена.

В представената молба наемателят излага обстоятелства от извънреден и непредвидим характер, изразяващи се в настъпило наводнение от по-горните етажи на сградата, наложило продължителен период за отводняване и изсушаване на помещенията, както и административни забавяния при издаването на необходимите документи и разрешения, които по твърдение на дружеството са възпрепятствали изпълнението на инвестиционната програма в предвидения срок.

От представената информация е видно, че към настоящия момент инвестиционната програма не е приключила, като са извършени значителна част от предвидените строително-монтажни дейности и инвестиции. С оглед изложеното, наемателят е отправил искане за удължаване на договорните срокове, включително сроковете по чл. 8 и чл. 3, ал. 5 от договора за наем, както и за отлагане заплащането на наемната цена с удължения срок.

Към последната молба, получена по електронната поща на „Диагностично-консултативен център XXV – София“ ЕООД на 27.04.2026 г., наемателят изрично е заявил искане за отсрочване заплащането на наемната цена за срок от 4

(четири) месеца, съответстващ на предложения удължен срок за изпълнение на инвестиционните мероприятия по договора.

Постъпилото искане е разгледано на заседания на Постоянната комисия по здравеопазване и социална политика, проведени на 29.04.2026 г. и 13.05.2026 г., като е взето решение да бъде изготвен доклад с проект за решение до Столичния общински съвет за изменение на договора, представляващ част от конкурсната документация, приета с Решение № 720 по Протокол № 26 от 19.12.2024 г. на Столичния общински съвет.

Предвид обстоятелството, че отдаденият под наем имот е частна общинска собственост и договарът е сключен след проведена конкурсна процедура, всяко изменение на съществени условия по договора следва да бъде извършено след изрично решение на Столичния общински съвет.

С оглед необходимостта от довършване на инвестиционната програма, подобряване на материалната база и обезпечаване предоставянето на дентални медицински дейности в лечебното заведение, считаме, че искането е обосновано и следва да бъде уважено при спазване интересите на Столична община и общинското лечебно заведение.

Правно основание за приемане на решението: чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.69, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет, във връзка с Решение № 720 по Протокол № 26 от 19.12.2024 г. на Столичния общински съвет да приеме решение, съгласно приложения към доклада проект.

С УВАЖЕНИЕ,



Надежда Бачева
зам.-кмет на Столична община
19.06.2026

С УВАЖЕНИЕ,

Vanya

Digitally signed by

Grigorova

Date: 2026.06.19
08:24:29 +03'00'

С УВАЖЕНИЕ, Anton
Digitally signed
Date: 2026.06.16
13:25:46 +03'00'

Koychev

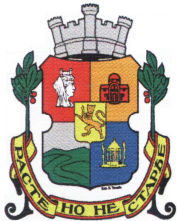
С УВАЖЕНИЕ,
Saad Aluani
Digitally signed by
Date: 2026.06.16
14:21:23 +03'00'

С УВАЖЕНИЕ,
Vanya
Tagareva
Date: 2026.06.16
13:24:26 +03'00'

С УВАЖЕНИЕ,
Diana I
Tonova
Date: 2026.06.16
12:25:52 +03'00'

С УВАЖЕНИЕ,

IVAN
KIRILOV
Date: 2026.06.18
12:43:39 +03'00'



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София ул. Московска № 33 Тел. 93 77 591 Факс 98 70 855 e-mail: info@sofiacouncil.bg http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2026 година

ЗА: Даване на съгласие „Диагностично-консултативен център XXV – София“ ЕООД да сключи допълнително споразумение към Договор за наем от 23.01.2025 г., сключен с „Амбулатория за индивидуална практика за първична извънболнична помощ по дентална медицина „Стайл Дентал Д-р Янчо Божиков“ ЕООД, с което срокът за изпълнение на инвестиционната програма, предвидена в договора, да бъде удължена с 4 (четири) месеца.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.69, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет, във връзка с Решение № 720 по Протокол № 26 от 19.12.2024 г. на Столичния общински съвет,

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

РЕШИ:

1. Дава съгласие „Диагностично-консултативен център XXV – София“ ЕООД да сключи допълнително споразумение към Договор за наем от 23.01.2025 г., сключен с „Амбулатория за индивидуална практика за първична извънболнична помощ по дентална медицина „Стайл Дентал Д-р Янчо Божиков“ ЕООД, с което срокът за изпълнение на инвестиционната програма, предвидени в договора, да бъде удължена с 4 (четири) месеца.

2. Дава съгласие заплащането на договорената наемна цена по Договора за наем от 23.01.2025 г. да бъде отсрочено за срок от 4 (четири) месеца, съответстващ на удължения срок за изпълнение на инвестиционна програма на наемателя.

3. Възлага на управителя на „Диагностично-консултативен център XXV – София“ ЕООД да предприеме всички необходими правни и фактически действия по изпълнение на настоящото решение.

4. Настоящото решение не изменя останалите условия по Договора за наем от 23.01.2025 г.

Настоящото решение е прието на ___ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2026 г., Протокол № _____ от _____ 2026 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет:

.....

/Цветомир Петров/