



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

X

Per. №

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

ОТНОСНО: освобождаване и избор на изпълнителен член на съвета на директорите на „Софинвест“ ЕАД, промяна на адреса на управление, превалутиране на номиналната стойност на записания капитал и утвърждаване на актуализиран устав на дружеството

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

В Столичен общински съвет е постъпила молба с рег. № СОА26-ГР94-4022/21.05.2026 г. от арх. Деляна Панайотова – изпълнителен член на „Софинвест“ ЕАД, относно освобождаването ѝ от длъжност.

Деляна Панайотова е избрана за член на съвета на директорите на „Софинвест“ ЕАД с Решение № 340 по Протокол № 15 от 11.07.2024 г. на Столичен общински съвет, за срок до избор на нови членове на съвета на директорите на дружеството, чрез провеждане на процедура по реда на Глава седма от Наредба за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала.

Съгласно чл. 58, ал. 3 от Наредба за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, в случай на предсрочно прекратяване на договор за възлагане на управлението на публично предприятие, Столичният общински съвет може временно, до провеждането на конкурс, но за срок не по-дълъг от 6 (шест) месеца, да избере нов член и без предхождаща избора конкурсна процедура.

В тази връзка и с оглед обезпечаване дейността на дружеството, предлагаме арх. Деляна Панайтова да бъде освободена като изпълнителен член на съвета на директорите на „Софинвест“ ЕАД, като на нейно място бъде избран нов член на съвета на директорите, в лицето на инж. Надежда Ганчева Никова, временно, до провеждане на конкурс.

Същевременно, в Столичен общински съвет е постъпило писмо с рег. № СОА26-ТД26-6591/ 20.04.2026 г. от арх. Деляна Панайотова, изп. директор на „Софинвест“ ЕАД, с искане за промяна на адреса на управление на дружеството.

В устава на „Софинвест“ ЕАД е посочено, че дружеството е с адрес на управление: гр. София, район „Оборище“, ул. „Париж“ № 3. От няколко години дружеството не се помещава на посочения адрес. Към настоящия момент дружеството се помещава на адрес: гр. София, район „Възраждане“, ж.к. „Зона Б 19“, бл. 15-16, вх. „Б“, ет. 2. Според изп. директор, разминаването между официален и реален адрес на дружеството създава множество затруднения в ежедневната дейност, включително и риск от щети за „Софинвест“ ЕАД.

Поддържането на актуален адрес на управление в Търговски регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел има съществено правно значение, тъй като вписаният адрес служи за официален адрес за кореспонденция и връчване на съобщения до търговеца. Във връзка с което неактуалният адрес може да доведе до пропускане на законови срокове, неблагоприятни процесуални последици и затруднения при упражняването и защитата на правата на дружеството. Актуалността на вписаните обстоятелства гарантира и правната сигурност и защитата на интересите на трети добросъвестни лица.

В тази връзка е целесъобразно искането за промяна на адреса на управление на дружеството също да бъде разгледано.

В допълнение, с присъединяването на Република България към еврозоната от 1 януари 2026 г. и в изпълнение на разпоредбите на Закона за въвеждане на еврото в Република България (ЗВЕРБ), Столичен общински съвет, в качеството си на орган, упражняващ правата на Столична община в търговските дружества с общинско участие в капитала, следва да утвърди актуализиран устав на „Софинвест“ ЕАД, в който размерът на записания капитал и номиналната стойност на акциите бъдат посочени в евро.

Съгласно чл. 31 от ЗВЕРБ, номиналната стойност на една акция се превалутира от левове в евро чрез разделяне на номинала в левове на пълната числова стойност на официалния валутен курс, като резултатът се закръгли в съответствие с чл. 13, ал. 1 от същия закон. Капиталът на акционерното дружество в евро се формира от преизчислената номинална стойност на една акция умножена по броя на акциите.

В конкретния случай, записаният капитал на „Софинвест“ ЕАД преди превалутирането е в размер на 50 000 лева. След прилагане на правилата за превалутиране, съдържащи се в ЗВЕРБ, дружеството е със записан капитал, чиято номинална стойност е в размер на 25 500 евро, разпределени в 50 000 броя обикновени поименни акции с номинална стойност по 0,51 евро всяка. В резултат от закръгленieto при превалутирането на номиналната стойност на една акция, се формира разлика от 64,59 евро, която, съгласно чл. 31. ал. 3 от ЗВЕРБ, се отразява като неразпределена печалба от минали години. Тези операции имат изцяло технически характер и не променят общия размер на собствения капитал на дружеството, а единствено неговото цифрово изражение в евро, като балансовата стойност на собствения капитал остава идентична.

На основание чл.60, ал.1 от Административнопроцесуалния кодекс, Столичен общински съвет следва да допусне предварително изпълнение на настоящото решение, със следните мотиви:

С допускане на предварително изпълнение на настоящото решение се цели да бъдат защитени особено важни обществени интереси, свързани с осигуряване на непрекъсваемост, ефективност и приемственост в управлението на дружеството. Същевременно при липса на

допуснато предварително изпълнение на настоящото решение, изпълнението му би могло да бъде затруднено, да доведе до създаване на правна несигурност относно представителството на дружеството и да породи риск от неблагоприятни последици за оперативната му дейност, както и за обществения интерес, свързан с дейността му.

Въз основа на гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 221, т. 1 и т. 4 от Търговския закон, чл. 23, ал. 1, т. 1 и т. 4, чл. 58, ал. 1, т. 4 и ал. 3 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, предлагаме Столичния общински съвет да вземе решение, съобразно приложеният проект.

Приложения:

1. Проект на решение с Приложение № 1.



Проект на
решение - Софинв

2. Заявление/молба с рег. № № СОА26-ГР94-4022/21.05.2026 г.



Заявление
Д_Панайотова.pdf

3. Автобиография на инж. Надежда Никова



АВТОБИОГРАФИЯ
Н_Никова.pdf

4. Писмо рег. № СОА26-ТД26-6591/20.04.2026 г.;



Писмо -
Софинвест ЕАД.pdf

ВНОСИТЕЛИ:



Възстановим подпис

X Прошко Прошков

ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 20____ година

За: освобождаване и избор на изпълнителен член на съвета на директорите на „Софинвест“ ЕАД, промяна на адреса на управление, превалутиране на номиналната стойност на записания капитал и утвърждаване на актуализиран устав на дружеството

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 221, т. 1 и т. 4 от Търговския закон, чл. 23, ал. 1, т. 1 и т. 4, чл. 58, ал. 1, т. 4 и ал. 3 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Освобождава Деляна Антонова Панайотова като член на съвета на директорите и изпълнителен член на „Софинвест“ ЕАД, ЕИК: 206671456, без да я освобождава от отговорност.

2. Избира Надежда Ганчева Никова за член на Съвета на директорите на „Софинвест“ ЕАД, временно, до провеждане на процедура за публичен подбор на член на Съвета на директорите на дружеството по нормативно установения ред, но за срок не по-дълъг от 6 (шест) месеца.

3. Възлага на кмета на Столична община писмено да уведоми освободения по т. 1 член на Съвета на директорите на „Софинвест“ ЕАД за прекратяване на договора за управление, както и да подпише договор за възлагане на управлението с избрания с т. 2 от настоящото решение член на съвета на директорите на „Софинвест“ ЕАД в едномесечен срок от приемане на настоящото решение.

4. Утвърждава актуализиран устав на „Софинвест“ ЕАД /Приложение № 1/.

5. Възлага на изпълнителния директор на „Софинвест“ ЕАД да предприеме необходимите действия за вписване на промяната по т. 1, т. 2 и т. 4 от настоящото решение в Търговския регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел към Агенцията по вписванията.

6. На основание чл.60, ал.1 от Административнопроцесуалния кодекс, Столичен общински съвет допуска предварително изпълнение на настоящото решение, със следните мотиви:

С допускане на предварително изпълнение на настоящото решение се цели да бъдат защитени особено важни обществени интереси, свързани с осигуряване на непрекъсваемост, ефективност и приемственост в управлението на дружеството. Същевременно при липса на допуснато предварително изпълнение на настоящото решение, изпълнението му би могло да бъде затруднено, да доведе до създаване на правна несигурност относно представителството на дружеството и да породи риск от неблагоприятни последици за оперативната му дейност, както и за обществения интерес, свързан с дейността му.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на г., Протокол №, точка от дневния ред, по доклад № г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Приложение № 1



Устав Софинвест
2026 г..docx

**Председател на Столичен
общински съвет:** _____