

**ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**ДОКЛАД**

**ОТ ПРОШКО ПРОШКОВ – ПРЕДСЕДАТЕЛ НА НАДЗОРНИЯ СЪВЕТ НА  
СТОЛИЧНА ОБЩИНСКА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЯ И ИНВЕСТИЦИИ**

**ОТНОСНО:** Откриване на процедура за приватизация и определяне на метод за извършване на приватизация на следните обекти – общинска собственост:

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.902.294.4.1 (гараж № 1), находящ се в гр. София, ул. „Цанко Церковски“ № 8, общински нежилищен имот, стопанисван от район „Лозенец“, с АчОС № 5832/24.02.2026 г.;

Поземлен имот с идентификатор 68134.201.288, в УПИ VIII-608, кв. 86 (стар кв. 28), находящ се в гр. София, ул. „Баба Илияца“ № 35, общински нежилищен имот, стопанисван от район „Красно село“, с АчОС № 1708/20.03.2017 г.;

Поземлен имот с идентификатор 87401.7501.1189, представляващ УПИ VI-388,389 и УПИ V-389, кв. 43, м. „с. Яна“, находящ се в с. Яна, „Западна промишлена зона“, общински нежилищен имот, стопанисван от район „Кремиковци“, с АчОС № 4106/07.07.2023 г.;

Поземлен имот с идентификатор 22472.7332.25, заедно с едноетажна сграда с идентификатор 22472.7332.25.1, за който е отреден УПИ X-25, кв. 1, м. „Драгушеница“, находящ се в с. Долни Пасарел, м. „Чашката на язовир Искър“, общински нежилищен имот, стопанисван от район „Панчарево“, с АчОС № 7391/14.03.2023 г. и Акт № 7421/15.03.2024 г. за поправка на АчОС № 7391/14.03.2023 г.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,**

След извършен анализ на правното състояние на гореописаните обекти и в изпълнение на приетия от Столичния общински съвет Годишен общински план за работа по приватизация и следприватизационен контрол за 2024 г. – 2025 г. предлагаме, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местно самоуправление и местната администрация и чл. 3, ал. 3, т. 2, чл. 4, ал. 4, чл. 31, ал. 1 и чл. 32, ал. 4 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол, да се открие процедура за приватизация чрез публичен търг за следните обекти:

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.902.294.4.1 (гараж № 1), находящ се в гр. София, ул. „Цанко Церковски“ № 8, общински нежилищен имот, стопанисван от район „Лозенец“, с АчОС № 5832/24.02.2026 г., със съответното му право на строеж;

Поземлен имот с идентификатор 68134.201.288, в УПИ VIII-608, кв. 86 (стар кв. 28), находящ се в гр. София, ул. „Баба Илияца“ № 35, общински нежилищен имот, стопанисван от район „Красно село“, с АчОС № 1708/20.03.2017 г.;

Поземлен имот с идентификатор 87401.7501.1189, представляващ УПИ VI-388,389 и УПИ V-389, кв. 43, м. „с. Яна“, находящ се в с. Яна, „Западна промишлена зона“, общински нежилищен имот, стопанисван от район „Кремиковци“, с АчОС № 4106/07.07.2023 г.;

Поземлен имот с идентификатор 22472.7332.25, заедно с едноетажна сграда с идентификатор 22472.7332.25.1, за който е отреден УПИ Х-25, кв. 1, м. „Драгушеница“, находящ се в с. Долни Пасарел, м. „Чашката на язовир Искър“, общински нежилнищен имот, стопанисван от район „Панчарево“, с АчОС № 7391/14.03.2023 г. и Акт № 7421/15.03.2024 г. за поправка на АчОС № 7391/14.03.2023 г.

Предвид гореизложеното, в приложение на Закона за приватизация и следприватизационен контрол, Наредба за търговете и конкурсите и Наредба за анализите на правното състояние и приватизационните оценки, представяме на Вашето внимание доклад с предложение за решение от Столичния общински съвет за откриване на процедура за приватизация и определяне на метод за извършване на приватизация на 4 (четири) броя обекти – общинска собственост.

### Приложения:

#### 1. Проект за решение



Решение -  
откриване на проц

#### 2. Информационни карти за обектите.



Информационни  
карти за обектите.

#### 3. Извадки от картата на гр. София с местоположението на обектите.



Извадки от  
картата на гр. Соф

#### 4. Актове за общинска собственост на обектите.



Актове за  
общинска собственост



Възстановим подпис

X

Прошко Прошков

Общински съветник



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

### РЕШЕНИЕ № \_\_\_\_\_

на Столичния общински съвет

от \_\_\_\_\_ 20\_\_ година

ЗА: Откриване на процедура за приватизация и определяне на метод за извършване на приватизация на обекти – общинска собственост.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местно самоуправление и местната администрация; чл. 3, ал. 3, т. 2, чл. 4, ал. 4, чл. 31, ал. 1 и чл. 32, ал. 4 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол,

### СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

#### РЕШИ:

1. Открива процедура за приватизация и определя метод за извършване на приватизация

чрез публичен търг за следните обекти:

- Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.902.294.4.1 (гараж № 1), находящ се в гр. София, ул. „Цанко Церковски“ № 8, общински нежилищен имот, стопанисван от район „Лозенец“, с АчОС № 5832/24.02.2026 г.,

съответното му право на строеж;

- Поземлен имот с идентификатор 68134.201.288, в УПИ VIII-608, кв. 86 (стар кв. 28), находящ се в гр. София, ул. „Баба Илия“ № 35, общински нежилищен имот, стопанисван от район „Красно село“, с АчОС № 1708/20.03.2017 г.;

- Поземлен имот с идентификатор 87401.7501.1189, представляващ УПИ VI-388,389 и УПИ V-389, кв. 43, м. „с. Яна“, находящ се в с. Яна, „Западна промишлена зона“, общински нежилищен имот, стопанисван от район „Кремиковци“, с АчОС № 4106/07.07.2023 г.;

- Поземлен имот с идентификатор 22472.7332.25, заедно с едноетажна сграда с идентификатор 22472.7332.25.1, за който е отреден УПИ Х-25, кв. 1, м. „Драгушница“, находящ се в с. Долни Пасарел, м. „Чашката на язовир Искър“, общински нежилищен имот, стопанисван от район „Панчарево“, с АчОС № 7391/14.03.2023 г. и Акт № 7421/15.03.2024 г. за поправка на АчОС № 7391/14.03.2023 г.

2. Забранява извършването на разпоредителни сделки с имуществото на обектите, сключването на договори за дялово участие, за наем, за съвместна дейност, обезпечаване на вземания и сключване на договори за кредити, отнасящи се до обектите.

2.1. Председателят на Столичния общински съвет, в десетдневен срок от вземане на настоящото решение, да уведоми Кметовете на район „Лозенец“, район „Красно село“, район „Кремиковци“ и район „Панчарево“ за същото.

2.2. Кметовете на район „Лозенец“, район „Красно село“, район „Кремиковци“ и район „Панчарево“, в тридневен срок от получаване на настоящото решение, да отправят предизвестие за едностранно прекратяване на договорните отношения по повод ползването на обектите съгласно § 6 от Допълнителните разпоредби на ЗПСК.

3. Възлага на Главния изпълнителен директор на Столична общинска агенция за приватизация и инвестиции сключването на приватизационните сделки за обектите.

3.1. Възлага на Кметовете на район „Лозенец“, район „Красно село“, район „Кремиковци“ и район „Панчарево“ да осигурят въвода във владение на купувачите по приватизационните сделки в съответните обекти.

Настоящото решение е прието на \_\_\_\_ заседание на Столичния общински съвет, проведено на \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., Протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

**Цветомир Петров**