

**ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**ДОКЛАД**

**ОТ ПРОШКО ПРОШКОВ – ПРЕДСЕДАТЕЛ НА НАДЗОРНИЯ СЪВЕТ НА  
СТОЛИЧНА ОБЩИНСКА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЯ И ИНВЕСТИЦИИ**

**ОТНОСНО:** Допускане поправка на очевидни фактически грешки:

В т. 1 на Решение № 544 по Протокол № 42 от 10.07.2025 г. на Столичен общински съвет на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 23 и ал. 2 от Закона за местно самоуправление и местната администрация и чл. 62, ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,**

С Решение № 544 по Протокол № 42 от 10.07.2025 г. на Столичен общински съвет е открита процедура за приватизация и е определен метод за извършване на приватизация на 8 (осем) броя обекти – общинска собственост, включително и на следните обекти:

- *Самостоятелен обект в сграда (офис № 5) с идентификатор 68134.304.325.9.100 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-32/01.04.2016 г. на Изпълнителния директор на АГКК, със съответните идеални части от общите части на сграда с идентификатор 68134.304.325.9 и от право на строеж върху УПИ I – за „КСЖ, КОО и трафопост“, кв. 242, с местонахождение: гр. София, ж.к. „Зона-Б-3“, бл. 24, вх. „А“, ет. 4, обект 5, нежилищен имот, частна общинска собственост, за който е съставен АОС № 1719/23.05.2022 г., Район „Възраждане“ - СО.*

- *Самостоятелен обект в сграда (ателие) с идентификатор 68134.300.292.1.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-32/01.04.2016 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съответните идеални части от общите части на сграда с идентификатор 68134.300.292.1 и от правото на строеж върху УПИ IX-12, кв. 141Б, Зона Б-2, м. „Центъра“ с местонахождение: гр. София, ул. „Цар Симеон“ № 118, ет. 4, нежилищен имот, частна общинска собственост, за който е съставен АОС № 1826/12.10.2023 г., Район „Възраждане“-СО.*

В изпълнение на горесцитираното Решение на СОС, от СОАПИ са предприети действия за изготвяне на необходимата документация за насрочване на публични търгове с явно наддаване за продажба на посочените обекти. В процеса на тяхното подготвяне е установено, че са допуснати очевидни фактически грешки в текстовете, съдържащи описанията на обекти, изразяващи се в следното:

1. По отношение на обекта, представляващ самостоятелен обект в сграда (офис № 5) с идентификатор 68134.304.325.9.100, е допусната фактическа грешка при изписване на отреждането на УПИ I, като е записано „за КСЖ, ....“ вместо „за **КЖС**, .....“ и в административния адрес е записано „гр. София, ж.к. „Зона-Б-3,.....“ вместо „гр. София, ж.к. „Зона-Б-5-3“.

Видно от всички приложени към приватизационното досие на обекта официални документи, включително и в АчОС № 1719/23.05.2022 г., като адрес на имота е посочен: „гр. София, ж.к. „Зона-Б-5-3““, а УПИ I е с отреждане „за **КЖС**, КОО и трафопост“.

2. По отношение на обекта, представляващ самостоятелен обект в сграда (ателие) с идентификатор 68134.300.292.1.3, е установено, че съгласно съставения за него АчОС 1826/12.10.2023 г., обектът е актуван с 12,30% идеални части от мястото, цялото с площ от 383 кв.м., представляващ по ПУП УПИ IX-12, кв. 141Б, Зона Б-2, м. „Центъра“, а не с право на строеж върху УПИ IX-12, кв. 141Б, Зона Б-2, м. „Центъра“, както обектът е описан в Решението на СОС.

Във връзка с констатираните несъответствия и с оглед законосъобразното провеждане на приватизационните процедури е необходимо да се извърши поправка на допуснатите очевидни фактически грешки в т. 1 от Решение № 544 по Протокол № 42 от 10.07.2025 г. на СОС, в частта му, касаеща текстовете, съдържащи описанията на втория обект и третия обект, като същите да придобият следната нова редакция:

- Самостоятелен обект в сграда (офис № 5) с идентификатор 68134.304.325.9.100 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-32/01.04.2016 г. на Изпълнителния директор на АГКК, със съответните идеални части от общите части на сграда с идентификатор 68134.304.325.9 и от право на строеж върху УПИ I – за „**КЖС**, КОО и трафопост“, кв. 242, с местонахождение: гр. София, ж.к. „Зона-Б-5-З“, бл. 24, вх. „А“, ет. 4, обект 5, нежилищен имот, частна общинска собственост, за който е съставен АОС № 1719/23.05.2022 г., Район „Възраждане“ - СО.

- Самостоятелен обект в сграда (ателие) с идентификатор 68134.300.292.1.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-32/01.04.2016 г. на Изпълнителния директор на АГКК, със съответните идеални части от общите части на сграда с идентификатор 68134.300.292.1 и **ведно с 12,30 % ид. части от мястото, представляващо** УПИ IX-12, кв. 141Б, Зона Б-2, м. „Центъра“, с местонахождение: гр. София, ул. „Цар Симеон“ № 118, ет. 4, нежилищен имот, частна общинска собственост, за който е съставен АОС № 1826/12.10.2023 г., Район „Възраждане“-СО.

Предвид гореизложеното, предлагам на Вашето внимание проект на доклад до СОС с предложение за допускане поправка на очевидни фактически грешки в т. 1 на Решение № 544 по Протокол № 42 от 10.07.2025 г. на Столичен общински съвет, в частта му, касаеща текстовете, съдържащи описанията на втория и третия обект.

## Приложения:

### 1. Проект за решение;



Решение -  
поправки на очеви

### 2. АчОС № 1719/23.05.2022 г. и АчОС № 1826/12.10.2023 г. за обектите по Решение № 544 по Протокол № 42 от 10.07.2025 г. на Столичен общински съвет.



Актове за  
общинска собственост



Възстановим подпис

X

Прошко Прошков

Общински съветник



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

# СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

### РЕШЕНИЕ № \_\_\_\_\_

на Столичния общински съвет

от \_\_\_\_\_ 20\_\_ година

ЗА: Допускане поправка на очевидни фактически грешки в т.1 на Решение № 544 по Протокол № 42 от 10.07.2025 г. на Столичен общински съвет.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 23 и ал. 2 от Закона за местно самоуправление и местната администрация; чл. 62, ал. 2 от Административно процесуалния кодекс

### СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

#### РЕШИ:

1. Допуска поправка на очевидни фактически грешки в т. 1 от Решение № 544 по Протокол № 42 от 10.07.2025 г. на Столичен общински съвет за откриване на процедура за приватизация и определяне на метод за извършване на приватизация на обекти – общинска собственост, като текстовете, съдържащи описанията на втория обект и третия обект придобиват следната нова редакция:

- Самостоятелен обект в сграда (офис № 5) с идентификатор 68134.304.325.9.100 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-32/01.04.2016 г. на Изпълнителния директор на АГКК, със съответните идеални части от общите части на сграда с идентификатор 68134.304.325.9 и от право на строеж върху УПИ I – за „**КЖС**, КОО и трафопост“, кв. 242, с местонахождение: гр. София, ж.к. „Зона-Б-5-3“, бл. 24, вх. „А“, ет. 4, обект 5, нежилищен имот, частна общинска собственост, за който е съставен АОС № 1719/23.05.2022 г., Район „Възраждане“ - СО.

- Самостоятелен обект в сграда (ателие) с идентификатор 68134.300.292.1.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-32/01.04.2016 г. на Изпълнителния директор на АГКК, със съответните идеални части от общите части на сграда с идентификатор 68134.300.292.1 и **ведно с 12,30 % ид. части от мястото, представляващо** УПИ IX-12, кв. 141Б, Зона Б-2, м. „Центъра“, с местонахождение: гр. София, ул. „Цар Симеон“ № 118, ет. 4, нежилищен имот, частна общинска собственост, за който е съставен АОС № 1826/12.10.2023 г., Район „Възраждане“ - СО.

Точка 1 от настоящото решение за поправка на очевидни фактически грешки съставлява неразделна част от Решение № 544 по Протокол № 42 от 10.07.2025 г. на Столичния общински съвет, което в останалата си част е непроменено.

Настоящото решение е прието на \_\_\_\_\_ заседание на Столичния общински съвет, проведено на \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., Протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния  
общински съвет:

Цветомир Петров