



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефонен номератор 9377xxx, www.sofia.bg

ДО
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ЧРЕЗ
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

ОТ ИНЖ. НИКОЛАЙ НЕДЕЛКОВ – ЗАМЕСТИНИК КМЕТ В НАПРАВЛЕНИЕ „ОКОЛНА СРЕДА“

Относно: Предоставяне на имот от общинския поземлен фонд по реда на §27, ал. 2 от ПЗР на ЗИД на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи на територията на район „Панчарево“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с разпоредбата на §27, ал. 2 от Преходни и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ), (ДВ, бр. 62 от 2010 г., доп., бр. 61 от 2016 г., в сила от 5.08.2016 г.), се дава възможност на общинските съвети да предоставят земи от общинския поземлен фонд (ОПФ) на общинските служби по земеделие към Министерство на земеделието и храните, включително пасища и мери по чл. 19 от ЗСПЗЗ, при наличие на едно от следните условия:

1. Установени са границите на земеделските имоти, за които е издано решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. Налични са влезли в сила съдебни решения за признато право на собственост;

3. Извършва се обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може

да бъде възстановена.

Земеделски земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ са земите, които остават след възстановяването на правата на собствениците за временно управление и стопанисване от общината. Същите стават общинска собственост след изтичане на 10 – годишния срок от влизане в сила на плана за земеразделяне и одобрената карта на съществуващи и възстановими стари реални граници.

Решението на общинския съвет по §27, ал. 2 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ е необходимо за постановяване на решение от общинската служба по земеделие, във връзка с възстановяване правото на собственост върху земеделски земи на правоимащи собственици.

В Столична община е постъпила преписка с вх. № СОА26-ДИ01-597/21.01.2026 г., от Общинска служба по земеделие „Източна“, във връзка с искане за предоставяне от Столичния общински съвет на поземлен имот с идентификатор 04234.7004.265 по КККР на с. Бистрица, за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследниците на Иван Спасов Тодоров.

Посоченият имот е предоставен на Столична община по реда на чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ и за него има издаден акт за частна общинска собственост № 7560/27.03.2026 г. и скица № 15-906721-18.06.2026 г. от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. София.

Общинска служба по земеделие „Източна“ е изготвила мотивирано искане до кмета на Столична община на основание чл. 45ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ, към което е предоставила необходимите документи за процедуране на преписката: Заявление с № 2447/21.05.1992 г. от наследниците на Иван Тодоров за възстановяване правото на собственост върху земеделска земя в землището на с. Бистрица; Решение № 2447/01.07.2021 г. за признато правото на собственост на ОСЗ Източна; Протокол за идентифициране на граници по чл. 45е, ал. 3 от ППЗСПЗЗ, скица на имота, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. София.

В съответствие с писмо изх.№ СОА17-ВК08-15196/13.11.2017г. на кмета на Столична община, преписката е изпратена в район „Панчарево“ за извършване на проверка. В писмо изх.№ РПН26-ВК08-205-(2)/06.07.2026 г., районната администрация изразява становище, че преписката може да се процедира по отношение на поземлен имот 04234.7004.265, тъй като е окомплектована и са спазени нормативните разпоредби.

С оглед на изложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 45ж, ал. 2 от ППЗСПЗЗ, във връзка с §27, ал. 2, т. 1 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ, предлагам на Столичен общински съвет да приеме решение, проект за което прилагам.

Приложение:

1. Проект за решение на СОС;
2. Преписка с мотивирано искане с рег. № СОА26-ДИ01-597/2026 г.,

С УВАЖЕНИЕ,



Виктор Чаушев
За зам.-кмет на Столична община
съгласно СОА26-РД15-6841/29.06.2026г.
14.07.2026



СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет
от _____ / _____ година

За предоставяне на имот от Общинския поземлен фонд по реда на §27 от ПЗР на ЗИД на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ).

На основание чл. 45ж, ал. 2 от ППЗСПЗЗ, във връзка с §27, ал. 2, т. 1 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ (ДВ, бр.62/10.08.2010 г.) и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

Дава съгласие:

Поземлен имот с идентификатор 04234.7004.265 по КККР (№ 514153 по КВС) на с. Бистрица, район „Панчарево“, м. „Пали лула“, с площ 2 388 кв.м., с начин на трайно ползване „ливада“ да бъде предоставен на Общинска служба по земеделие „Източна“ за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследниците на Иван Тодоров.

Настоящото решение е прието на _____ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ / _____ г., Протокол № _____ от _____ / _____ г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:** _____

[име, фамилия]

13.7.2026 г.

X Бисера Личева

ЮРИСТ ОТ АДМИНИСТРАЦИЯТА НА СО:

Signed by: Bissera Sevdalinova Litcheva