

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

ОТ ПРОШКО ПРОШКОВ – ПРЕДСЕДАТЕЛ НА НАДЗОРНИЯ СЪВЕТ НА
СТОЛИЧНА ОБЩИНСКА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЯ И ИНВЕСТИЦИИ

ОТНОСНО: Допускане поправка на очевидна фактическа грешка в Решение № 544 по Протокол № 42 от 10.07.2025 г. на Столичен общински съвет.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

С Решение № 544 по Протокол № 42 от 10.07.2025 г. на Столичен общински съвет (СОС) е открита процедура за приватизация и е определен метод за приватизация на обекти – общинска собственост, измежду които и на следния обект:

- *Самостоятелен обект с идентификатор 68134.900.810.1.69 (гараж № 44) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-739/21.11.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК, със съответните идеални части от общите части на сграда с идентификатор 68134.900.810.1 и от правото на строеж върху УПИ XIX-за „ЖС и трафопост“, кв. 229 на м. „Лозенец I-ва част“ с местонахождение: гр.София, бул. „Черни връх“ № 8, бл. 4, ет. 1, нежилищен имот, частна общинска собственост, за който е съставен АОС № 5596/09.06.2021 г., Район „Лозенец“ - СО.*

В процеса на изпълнение на горесцитираното Решение на СОС е установено, че е допусната очевидна фактическа грешка в текста, съдържащ описанието на горесцитирания обект, изразяваща се в липсата на думата „**в сграда**“ след думите „самостоятелен обект“.

Съгласно чл. 23, т. 3 от Закона за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР), недвижим имот - обект на кадастъра е самостоятелен обект в сграда или в съоръжение на техническата инфраструктура, чието легално определение е посочено в §1, т. 1 на Допълнителните разпоредби на ЗКИР. Според цитираната законова разпоредба, „**самостоятелен обект в сграда** или в съоръжение на техническата инфраструктура“ е обособена част от сградата или съоръжението, която е обект на собственост и има самостоятелно функционално предназначение.

Видно и от приложените към приватизационното досие на обекта АчОС № 5596/09.06.2021 г. на СО-район „Лозенец“ и кадастрална схема № 15-772318-18.07.2023 г., гаражът е актуван като „**самостоятелен обект в сграда**“ и е нанесен в КККР като такъв.

Във връзка с констатираното несъответствие и с оглед законосъобразното провеждане на приватизационната процедура е необходимо да се извърши поправка на допуснатата очевидна фактическа грешка в т. 1 на Решение № 544 по Протокол № 42 от 10.07.2025 г. на СОС, в частта му, касаеща текста, съдържащ описанието на първия обект.

Предвид гореизложеното, представям на Вашето внимание настоящия доклад, с предложение за решение от Столичния общински съвет за допускане поправка на очевидна фактическа грешка в т. 1 на Решение № 544 по Протокол № 42 от 10.07.2025 г. на Столичен общински съвет, в частта му, касаеща текста, съдържащ описанието на първия обект.

Приложения:

1. Проект за решение;



Проект на
решение на СОС.д

2. АчОС № 5596/09.06.2021 г. на СО-район „Лозенец“ и кадастрална схема за обекта.



АОС № 5596.pdf



Схема.pdf



Възстановим подпис

X Прошко Прошков

Общински съветник



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 20__ година

ЗА: Допускане поправка на очевидна фактическа грешка в Решение № 544 по Протокол № 42 от 10.07.2025 г. на Столичен общински съвет.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 23 и ал. 2 от Закона за местно самоуправление и местната администрация и чл. 62, ал. 2 от Административно процесуалния кодекс

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

Допуска поправка на очевидна фактически грешка в т. 1 на Решение № 544 по Протокол № 42 от 10.07.2025 г. на Столичен общински съвет за откриване на процедура за приватизация и определяне на метод за извършване на приватизация на обекти – общинска собственост, като текста, съдържащ описанието на първия обект придобива следната нова редакция:

„- Самостоятелен обект **в сграда** с идентификатор 68134.900.810.1.69 (гараж № 44) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-739/21.11.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК, със съответните идеални части от общите части на сграда с идентификатор 68134.900.810.1 и от правото на строеж върху УПИ XIX-за „ЖС и трафопост“, кв. 229 на м. „Лозенец I-ва част“, с местонахождение: гр.София, бул. „Черни връх“ № 8, бл. 4, ет. 1, нежилищен имот, частна общинска собственост, за който е съставен АОС № 5596/09.06.2021 г., Район „Лозенец“ - СО.“

Настоящото решение за поправка на очевидна фактическа грешка съставлява неразделна част от Решение № 544 по Протокол № 42 от 10.07.2025 г. на Столичния общински съвет, което в останалата си част е непроменено.

Настоящото решение е прието на ____ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____20__ г., Протокол № _____ от _____ 20__ г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет: Цветомир Петров**

[на гърба на последната страница на решението]

Редактор-стилист:

[име, фамилия]

**Юрист от дирекция
"Секретариат на СОС":**

[име, фамилия]

**Директор на дирекция
"Секретариат на СОС":**

[име, фамилия]