



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефонен номератор 9377xxx, www.sofia.bg

Рег. № Към СОА26-ДИ01-5635-[3]/02.09.2026

ДО
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ЧРЕЗ СЕОС

ЧРЕЗ
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

ОТ ИНЖ. НИКОЛАЙ НЕДЕЛКОВ – ЗАМЕСТНИК КМЕТ В НАПРАВЛЕНИЕ „ОКОЛНА СРЕДА“

Относно: Предоставяне на имоти от общинския поземлен фонд по реда на §27, ал. 2 от ПЗР на ЗИД на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи на територията на район „Искър“ и район „Младост“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с разпоредбата на §27, ал. 2 от Преходни и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ), (ДВ, бр. 62 от 2010 г., доп., бр. 61 от 2016 г., в сила от 5.08.2016 г.), се дава възможност на общинските съвети да предоставят земи от общинския поземлен фонд (ОПФ) на общинските служби по земеделие към Министерство на земеделието и храните, включително пасища и мери по чл. 19 от ЗСПЗЗ, при наличие на едно от следните условия:

1. Установени са границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. Налични са влезли в сила съдебни решения за признато право на собственост;

3. Извършва се обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена.

Земеделски земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ са земите, които остават след възстановяването на правата на собствениците за временно управление и стопанисване от общината. Същите стават общинска собственост след изтичане на 10 – годишния срок от влизане в сила на плана за земеразделяне и одобрената карта на съществуващи и възстановими стари реални граници.

Решението на общинския съвет по §27, ал. 2 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ е необходимо за постановяване на решение от общинската служба по земеделие, във връзка с възстановяване правото на собственост върху земеделски земи на правоимащи собственици.

В Столична община е постъпила преписка с вх. № СОА19-ДИ05-823/22.02.2019 г., допълнена и прецизирана с вх. № СОА19-ДИ05-823-(4)/19.10.2023 г., от Общинска служба по земеделие „Източна“, във връзка с искане за предоставяне от Столичния общински съвет на поземлени имоти с идентификатори 68134.1508.33, 68134.1508.925 и 68134.1508.949 по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. София, район „Искър“ и поземлен имот с идентификатор 68134.4093.140 по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. София, район „Младост“, които да послужат за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследниците на Янка Тошева.

Посочените имоти са предоставени на Столична община по реда на чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ, за които има издадени актове за частна общинска собственост и скици, както следва:

- АОС № 1323/07.11.2012 г. и скица № 15-725554-05.07.2023 г. от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. София;

- АОС № 2748/13.07.2023 г. и скица № 15-725562-05.07.2023 г. от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. София;

- АОС № 1381/05.04.2013 г. и скица № 15-725551-05.07.2023 г. от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. София;

- АОС № 3498/07.02.2024 г. и скица № 15-1246895-28.07.2025 г. от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. София;

Общинска служба по земеделие „Източна“ е изготвила мотивирано искане до кмета на Столична община на основание чл. 45ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ, към което е предоставила необходимите документи за процедуриране на преписката:

Заявление с вх. № 56А/03.07.2002 г. от наследниците на Янка Тошева за възстановяване правото на собственост върху земеделска земя в землището на Горубляне; Решение № 378А/08.03.2012 г. на Общинска служба по земеделие „Панчарево“ за признато правото на собственост; Протоколи за идентифициране на граници по чл. 45е, ал. 4 от ППЗСПЗЗ; Скици на имотите, издадени от Служба по геодезия, картография

и кадастър – гр. София.

В съответствие с писмо изх. № СОА17-ВК08-15196/13.11.2017 г. на кмета на Столична община, преписката е изпратена в район „Искър“ и район „Младост“ за извършване на проверка. В писма изх. № РИС17-ВК08-1321-(4)/07.08.2023 г. на район „Искър“ и изх. № РМЛ19-ВК08-601-(6)/31.07.2026 г. на район „Младост“, районните администрации изразяват становища, че преписката може да се процедира по отношение на поземлен имот с идентификатори 68134.1508.33, 68134.1508.925, 68134.1508.949 и 68134.4093.140, тъй като е окомплектована и са спазени нормативните разпоредби.

С оглед на изложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 45ж, ал. 2 от ППЗСПЗЗ, във връзка с §27, ал. 2, т. 1 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ, предлагам на Столичен общински съвет да приеме решение, проект за което прилагам.

Приложение:

1. Проект за решение на СОС;
2. Преписка с мотивирано искане с рег. № СОА19-ДИ05-823/2023 г.;
3. Актове и скици;
4. Становище РМЛ19-ВК08-601-(6)/31.07.2026 г. на район „Младост“.

С УВАЖЕНИЕ,



Николай Неделков
зам.-кмет на Столична община
02.09.2026



СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ / _____ година

За предоставяне на имоти от Общинския поземлен фонд по реда на §27 от ПЗР на ЗИД на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ).

На основание чл. 45ж, ал. 2 от ППЗСПЗЗ, във връзка с §27, ал. 2, т. 1 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ (ДВ, бр.62/10.08.2010г.) и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

Дава съгласие:

- поземлен имот с идентификатор **68134.1508.33** по КККР на гр. София (№ **052033** по КВС) м. „Долна кория“, землище Горубляне, район „Искър“ с площ **1 172** кв.м., с начин на трайно ползване „нива“;
- поземлен имот с идентификатор **68134.1508.925** по КККР на гр. София (№ **052925** по КВС) м. „Завойте“, землище Горубляне, район „Искър“ с площ **1 071** кв.м., с начин на трайно ползване „нива“;
- поземлен имот с идентификатор **68134.1508.949** по КККР на гр. София (№ **052949** по КВС) м. „Завойте“, землище Горубляне, район „Искър“ с площ **602** кв.м., с начин на трайно ползване „нива“;
- поземлен имот с идентификатор **68134.4093.140** по КККР на гр. София (№ **046023** по КВС) м. „Корнос“, землище Горубляне, район „Младост“ с площ **899** кв.м., с начин на трайно ползване „нива“.

да бъдат предоставени на Общинска служба по земеделие „Източна“ за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследниците на Янка Тошева.

Настоящото решение е прието на _____ заседание на Столичния
общински съвет, проведено на _____ / _____ г.,
Протокол № _____ от _____ / _____ г. и е подпечатано с
официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния

общински съвет:

[име, фамилия]

18.8.2026 г.

X Бисера Личева

ЮРИСТ ОТ АДМИНИСТРАЦИЯТА НА СО:

Signed by: Bissera Sevdalinova Litcheva