



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефонен номератор 9377xxx, www.sofia.bg

ДО
СТОЛИЧЕН ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ЧРЕЗ СЕОС

ЧРЕЗ
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

ОТ ИНЖ. НИКОЛАЙ НЕДЕЛКОВ – ЗАМЕСТНИК КМЕТ В НАПРАВЛЕНИЕ „ОКОЛНА СРЕДА“

Относно: Предоставяне на имоти от общинския поземлен фонд по реда на §27, ал. 2 от ПЗР на ЗИД на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи на територията на район „Панчарево“

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Във връзка с разпоредбата на §27, ал. 2 от Преходни и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ), (ДВ, бр. 62 от 2010 г., доп., бр. 61 от 2016 г., в сила от 5.08.2016 г.), се дава възможност на общинските съвети да предоставят земи от общинския поземлен фонд (ОПФ) на общинските служби по земеделие към Министерство на земеделието и храните, включително пасища и мери по чл. 19 от ЗСПЗЗ, при наличие на едно от следните условия:

1. Установени са границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. Налични са влезли в сила съдебни решения за признато право на собственост;

3. Извършва се обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена.

Земеделски земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ са земите, които остават след възстановяването на правата на собствениците за временно управление и стопанисване от общината. Същите стават общинска собственост след изтичане на 10 – годишния срок от влизане в сила на плана за земеразделяне и одобрената карта на съществуващи и възстановими стари реални граници.

Решението на общинския съвет по §27, ал. 2 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ е необходимо за постановяване на решение от общинската служба по земеделие, във връзка с възстановяване правото на собственост върху земеделски земи на правоимащи собственици.

В Столична община е постъпила преписка с вх.№ СОА26–ДИ01–328/05.02.2026г. от Общинска служба по земеделие „Източна“ с мотивирано искане за предоставяне от Столичен общински съвет на поземлени имоти с идентификатори 29150.7102.365, 29150.7102.809 и 29150.7102.811 по КККР на с. Железница за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследниците на Георги Тинков Пангачки.

Посочените имоти са предоставени на Столична община по реда на чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ, за които има издадени актове за общинска собственост и скици от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. София, както следват:

- АОС № 3393/24.07.2012 г. и скица № 5203/03.02.2012 г. за ПИ 29150.7102.365;
- АОС № 3355/23.07.2012 г. и скица № 5244/03.02.2012 г. за ПИ 29150.7102.809;
- АОС № 3356/23.07.2012 г. и скица № 5245/03.02.2012 г. за ПИ 29150.7102.811;

Общинска служба по земеделие „Източна“ е изготвила мотивирано искане до кмета на Столична община на основание чл. 45ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ, към което е предоставила необходимите документи за процедурите на преписката:

Заявление с вх. № 586/07.02.1992 г. от наследниците на Георги Тинков Пангачки за възстановяване правото на собственост върху земеделска земя в землището на с. Железница; Решение № 586/08.11.2022 г. на ОСЗ „Източна“ за признато право на собственост; Протоколи за идентифициране на граници по чл. 45е, ал. 4 от ППЗСПЗЗ; Скици на имотите, издадени Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. София.

В съответствие с писмо изх.№ СОА17–ВКО8–15196/13.11.2017 г. на кмета на Столична община, преписката е изпратена в район „Панчарево“ за извършване на проверка. В писмо изх.№ РПН26–ВКО8–134–(З)/04.05.2026 г., районната администрация изразява становище, че преписката може да се процедира по отношение на поземлен имот с идентификатор 29150.7102.365, 29150.7102.809 и 29150.7102.811, тъй като е окомплектована и са спазени нормативните разпоредби.

С оглед на изложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 45ж, ал. 2 от ППЗСПЗЗ, във връзка с §27, ал. 2, т. 1 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ, предлагам на Столичен общински съвет да приеме решение, проект за което прилагам.

Приложение:

1. Проект за решение на СОС;
2. Преписка с мотивирано искане с рез. № СОА26-ДИ01-328/2026 г.;
3. Становище изх.№ РПН26-ВК08-134-(3)/04.05.2026 г.

С УВАЖЕНИЕ,



Николай Неделков
зам.-кмет на Столична община
04.06.2026



СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____
на Столичния общински съвет
от _____ / _____ година

За предоставяне на имоти от Общинския поземлен фонд по реда на §27 от ПЗР на ЗИД на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

На основание чл. 45ж, ал. 2 от ППЗСПЗЗ, във връзка с §27, ал. 2, т. 1 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ (ДВ, бр.62/10.08.2010г.) и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

Дава съгласие:

- поземлен имот с идентификатор 29150.7102.365 по КККР (№ 013040 по КВС) на с. Железница, район „Панчарево“; местност „Лева река“, начин на трайно ползване „ливада“, площ 1981 кв.м;
 - поземлен имот с идентификатор 29150.7102.809 по КККР (№ 021130 по КВС) на с. Железница, район „Панчарево“, местност „Свети Спас“, начин на трайно ползване „нива“, площ 1375 кв.м ;
 - поземлен имот с идентификатор 29150.7102.811 по КККР (№ 021142 по КВС) на с. Железница, район „Панчарево“, местност „Свети Спас“, начин на трайно ползване „нива“, площ 1325 кв.м .
- да бъдат предоставени на Общинска служба по земеделие „Източна“ за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследниците на Георги Тинков Пандачки.

Настоящото решение е прието на _____ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ / _____ г., Протокол № _____ от _____ / _____ г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния
общински съвет: _____

[име, фамилия]

21.5.2026 г.

X Бисера Личева

ЮРИСТ ОТ АДМИНИСТРАЦИЯТА НА СО:

Signed by: Bissera

Litcheva