



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000 ул. "Московска" 33, тел. номератор 9377xxx, факс 9810653, www.sofia.bg

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
На рег. № СОА26-ДИ01-2370-(2)/13.05.2026г.

изпраща се чрез АИССОС

ОТНОСНО: *становище във връзка с доклад за предоставяне безвъзмездно за управление на Агенция за социално подпомагане - Република България, за нуждите на Дирекция „Социално подпомагане-„Младост“.*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

С настоящото изразяваме нашето положително становище и подкрепяме относно предоставянето на помещение за нуждите на Дирекция „Социално подпомагане“ – Младост.

Считаме, че осигуряването на подходящо пространство за дейността на дирекцията ще допринесе за по-ефективното предоставяне на социални услуги, по-добрата организация на работа и по-качественото обслужване на гражданите.

Подкрепяме инициативата, тъй като тя е в обществен интерес и създава условия за нормалното функциониране на институцията и изпълнение на нейните задължения към населението.



Десислава Желязкова
За зам.-кмет на Столична община
съгласно СОА26-РД15-6422/26.05.2026г.
26.05.2026

**С УВАЖЕНИЕ,
ЗАМ.КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА**



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН ПАНЧАРЕВО



1137, с. Панчарево, ул. “Самоковско шосе” 230, тел.: 02/9760-506, факс: 02/992-1506
info@pancharevo.org, www.pancharevo.org



Възстановим подпис

X РПН26-ВК08-437-/2//12.0...

ИЗХ. НОМЕР

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. СОФИЯ
УЛ. „МОСКОВСКА” № 33

Д О К Л А Д

ОТ ЕВГЕНИЯ АЛЕКСИЕВА - КМЕТ НА СО-РАЙОН „ПАНЧАРЕВО“

Относно: Предоставяне безвъзмездно за управление на Агенция за социално подпомагане -Република България, за нуждите на Дирекция „Социално подпомагане-„Младост“, за срок от 10 /десет/ години на част от сграда - публична общинска собственост, находящ се в с.Панчарево, ул. “Риляник“ № 2, представляващ кабинет с площ 9.56 кв.м., кабинет с площ 13.65 кв.м., кабинет с площ 15.14 кв.м. и склад с площ 14.24 кв.м. в самостоятелен обект с идентификатор 55419.6706.888.1.1 в административно-делова сграда с идентификатор 55419.6706.888.1, АОС № 5164/30.07.2015г.

На основание:

чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

чл.12, ал.1, ал.3 от Закона за общинската собственост

чл.12, ал.2 от Наредбата за общинската собственост

§35 и §36 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за социално подпомагане

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

В Столична община е постъпило писмо с вх.рег.№ СОА26-ДИ01-2370/21.03.2026г., входирано в СО-район „Панчарево“ с вх.рег.№ РПН26-ВК08-437/30.03.2026г. от г-н Лъчезар Симеонов- за Изпълнителен директор на Агенцията за социално подпомагане, съдържащо искане за предоставяне безвъзмездно за управление на Агенцията за социално подпомагане, за нуждите на Дирекция „Социално подпомагане -„Младост“ на част от сграда – публична общинска собственост, находяща се в с.Панчарево, ул.“Риляник“ № 2, представляващ *кабинет с площ 9.56 кв.м., кабинет с площ 13.65 кв.м., кабинет с площ 15.14 кв.м. и склад с площ 14.24 кв.м.*

Посочените помещения са част от самостоятелен обект с идентификатор 55419.6706.888.1.1 в административно делова сграда с идентификатор 55419.6706.888.1, находяща се в с.Панчарево, УПИ III-за МВР и административна сграда, кв.29, по ПУП на м.“Зона за отдих-Панчарево“.

Сградата е актувана с АОС № 5164/30.07.2015г., вписан в книгите за вписване на Агенция по вписванията с вх.рег.№ 57458, том СХХХVII, Акт № 79 от 2015г., имотна партида № 386124. Същата се намира в с.Панчарево, УПИ III-за МВР и административна сграда, кв.№ 29 по ПУП на м.“Зона за отдих-Панчарево”, одобрен със Заповед № РД-09-50-703А/18.11.1999г. на Гл.архитект на София, поземлен имот с идентификатор 55419.6706.888 по кадастрална карта и кадастрални регистри.

Помещенията се намират на първия етаж в сграда и са част от самостоятелен обект с идентификатор 55419.6706.888.1.1 с обща площ от 152.35 кв.м., съгласно одобрена схема за разпределение.

Към настоящият момент посочените помещения се ползват от Дирекция „Социално подпомагане“- Младост за обслужване на населението на район „Панчарево“ на основание Заповед № СОА16-РД46-9/03.06.2016г. на Кмета на Столична община.

Дирекция „Социално подпомагане“-Младост обслужва гражданите на територията на район „Панчарево“ и околните села : с.Лозен, с.Бистрица, с.Герман, с.Железница, с.Плана, с.Казичене, с.Кривина, с.Кокаляне и с.Долни Пасарел.

Агенцията за социално подпомагане е изпълнителна агенция към Министъра на труда и социалната политика и е юридическо лице, чието финансиране се осъществява със средства от републиканския бюджет, общинските бюджети и други източници по чл.24 от Закона за социалното подпомагане /ЗСП/.

По силата на §35 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за социално подпомагане ЗСП /ДВ, бр.120 от 2002г., в сила от 01.01.2003г./, областните управители и кметовете на общините, следва да създадат условия и да съдействат на Агенцията за социално подпомагане, като й предоставят за ползване сгради, помещения и други материални условия, необходими за осъществяването на дейността ѝ.

В чл.12, ал.3 от Закона за общинската собственост е предвидена правната възможност имоти или части от имоти, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка да се предоставят безвъзмездно за управление на други юридически лица на бюджетна издръжка или на техни териториални структури.

Когато имотите са публична общинска собственост, предоставянето им за безвъзмездно управление на други юридически лица на бюджетна издръжка или на техни те-

риториални структури се извършва след решение на СОС, със заповед на кмета на Столична община, за срок до 10 години, съгласно чл.12, ал.2 от Наредбата за общинската собственост.

Предоставената част от недвижимия имот-публична общинска собственост, не може да се преотстъпва за ползване, да се ползва съвместно по договор или да се отдава под наем на трети лица

Агенцията за социално подпомагане се задължава да извършва за своя сметка всички основни и текущи ремонти, да плаща разноските, свързани с ползването, експлоатацията и поддържането на помещенията в добро състояние, както и да застрахова за своя сметка общинския имот и да плаща премиите за застрахователния договор.

Във връзка с изложеното, както и на посочените правни основания, а именно:
чл.21,ал.1,т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация
чл.12, ал.1, ал.3 от Закона за общинската собственост
чл.12, ал.2 от Наредбата за общинската собственост
§35 и §36 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за социално подпомагане,

Предлагам на Столичния общински съвет Проект на решение за предоставяне безвъзмездно за управление на Агенция за социално подпомагане -Република България, за нуждите на Дирекция „Социално подпомагане-„Младост“, за срок от 10 /десет/ години на част от недвижим имот - публична общинска собственост, представляващ кабинет с площ 9.56 кв.м., кабинет с площ 13.65 кв.м., кабинет с площ 15.14 кв.м. и склад с площ 14.24 кв.м., които са част от самостоятелен обект с идентификатор 55419.6706.888.1.1, находящ се в административно-делова сграда с идентификатор 55419.6706.888.1, АОС № 5164/30.07.2015г.

Прилагам Проект на решение на Столичен общински съвет, комплектован с необходимите документи.



Писмо до В. Терзиев.pdf



подписан_СОА26-ДИ01-2370 АСП Млс



Скица.pdf



Схема на полицията.pdf



5164.pdf



Заповед.pdf



Комбинирана скица.pdf



Скица АГКК.pdf



Становище.pdf



Удостоверение.pdf

**С уважение,
ЕВГЕНИЯ АЛЕКСИЕВА
КМЕТ НА СО-РАЙОН „ПАНЧАРЕВО“**

11.5.2026 г.

X Evgeniya Aleksieva



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2026 година

За: Предоставяне безвъзмездно за управление на Агенция за социално подпомагане - Република България, за нуждите на Дирекция „Социално подпомагане-„Младост“, за срок от 10 /десет/ години на част от недвижим имот - публична общинска собственост, находящ се в с.Панчарево, ул.“Риляник“ № 2, представляващ кабинет с площ 9.52 кв.м.; кабинет с площ 13.65 кв.м.; кабинет с площ 15.14 кв.м. и склад с площ 14.24 кв.м., които са част от самостоятелен обект с идентификатор 55419.6706.888.1.1 в административно-делова сграда АОС № 5164/30.07.2015г.

На основание :

чл.21,ал.1,т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

чл.12, ал.1, ал.3 от Закона за общинската собственост

чл.12, ал.2 от Наредбата за общинската собственост

§35 и §36 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за социално подпомагане

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ :

1.Предоставя безвъзмездно управление на Агенция за социално подпомагане- Република България, за нуждите на дирекция „Социално подпомагане-„Младост“, за срок от 10 /десет/ години на част от недвижим имот-публична общинска собственост, находящ се в с.Панчарево, ул.“Риляник“ № 2, представляващи:

- кабинет с площ 9.52 кв.м.; кабинет с площ 13.65 кв.м.; кабинет с площ 15.14 кв.м. и склад с площ 14.24 кв.м.

Посочените помещения са част от самостоятелен обект с идентификатор 55419.6706.888.1.1 в административно делова сграда с идентификатор 55419.6706.888.1, находяща се в с.Панчарево, УПИ III-за МВР и административна сграда, кв.29, по ПУП на м.“Зона за отдих-Панчарево“, одобрен със Заповед № РД-09-50-703А/18.11.1999г. на главен архитект на София, поземлен имот с идентификатор 55419.6706.888 по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрена със Заповед № РД-18-24/02.03.2012г. на изпълнителния директор на АГКК.

Сградата е актувана с АОС № 5164/30.07.2015г., вписан в книгите за вписване на Агенция по вписванията с вх.рег.№ 57458, том СХХХVII 79 от 2015г., имотна партида № 386124. Същата се намира в с.Панчарево, УПИ III-за МВР и административна сграда, кв.№ 29 по ПУП на м."Зона за отдих-Панчарево", одобрен със Заповед № РД-09-50-703А/18.11.1999г. на Гл.архитект на София, поземлен имот с идентификатор 55419.6706.888 по кадастрална карта и кадастрални регистри.

2. Възлага на Кмета на Столична община да издаде Заповед за безвъзмездно ползване на цитирания в т.1 имот, за срок от 10 /десет/ години на основание чл.12, ал.3 от Закона за общинската собственост

3. Предоставената част от недвижимия имот-публична общинска собственост, не може да се преотстъпва за ползване, да се ползва съвместно по договор или да се отдава под наем на трети лица

4. Агенцията за социално подпомагане се задължава да извършва за своя сметка всички основни и текущи ремонти, да плаща разноските, свързани с ползването, експлоатацията и поддържането на помещенията в добро състояние, както и да застрахова за своя сметка общинския имот и да плаща премиите за застрахователния договор.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на....., Протокол, №.....точка..... от дневния ред , по доклад №, становище №и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния

общински съвет:.....

/Цветомир Петров/

Гл.юрисконсулт на СО-район „Панчарево“

Лили Димитрова

 Възстановим подпис

X Лили Димитрова
