



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефонен номератор 9377xxx, [www.sofia.bg](http://www.sofia.bg)

ДО  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ЧРЕЗ СЕОС

ЧРЕЗ  
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
На рег. № СОА26-ДИ01-1611/2026 г.

### ДОКЛАД

ОТ ИНЖ. НИКОЛАЙ НЕДЕЛКОВ – ЗАМЕСТНИК КМЕТ В НАПРАВЛЕНИЕ „ОКОЛНА СРЕДА“

**Относно:** Предоставяне на имоти от общинския поземлен фонд по реда на §27, ал. 2 от ПЗР на ЗИД на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи на територията на район „Панчарево“

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Във връзка с разпоредбата на §27, ал. 2 от Преходни и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ), (ДВ, бр. 62 от 2010 г., доп., бр. 61 от 2016 г., в сила от 5.08.2016 г.), се дава възможност на общинските съвети да предоставят земи от общинския поземлен фонд (ОПФ) на общинските служби по земеделие към Министерство на земеделието и храните, включително пасища и мери по чл. 19 от

ЗСПЗЗ, при наличие на едно от следните условия:

1. Установени са границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. Налични са влезли в сила съдебни решения за признато право на собственост;

3. Извършва се обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена.

Земеделски земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ са земите, които остават след възстановяването на правата на собствениците за временно управление и стопанисване от общината. Същите стават общинска собственост след изтичане на 10 – годишния срок от влизане в сила на плана за земеразделяне и одобрената карта на съществуващи и възстановими стари реални граници.

Решението на общинския съвет по §27, ал. 2 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ е необходимо за постановяване на решение от общинската служба по земеделие, във връзка с възстановяване правото на собственост върху земеделски земи на правоимащи собственици.

В Столична община е постъпила преписка с вх.№ СОА26-ДИО1-2027/11.03.2026 г., от Общинска служба по земеделие „Източна“, във връзка с искане за предоставяне от Столичния общински съвет на поземлени имоти с проектни идентификатори: 29150.7110.30 и 29150.7110.1 по кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Железница, район „Панчарево“ за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследниците на Иванка Масова.

В посочените имоти са включени земеделски земи, предоставени на Столична община по реда на чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ, за които има издаден АОС № 3193/17.07.2012 г. и скица № 6933/10.02.2012 г. за ПИ 29150.7110.898;

Общинска служба по земеделие „Източна“ е изготвила мотивирано искане до кмета на Столична община на основание чл. 45ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ, към което е предоставила необходимите документи за процедуране на преписката:

Заявление с рег.№ 1125/18.02.1992 г. от Иванка Масова за възстановяване правото на собственост върху земеделска земя в землището на с. Железница; Решение № 1125/01.04.2008 г. на Общинска служба по земеделие и гори община Панчарево за признато право на собственост; Протоколи за идентифициране на граници по чл. 45е, ал. 4 от ППЗСПЗЗ; Скица-проект на имотите, издадени от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. София.

В съответствие с писмо изх.№ СОА17-ВК08-15196/13.11.2017г. на кмета на Столична община, преписката е изпратена в район „Панчарево“ за извършване на проверка. В писмо изх.№ РПН26-ВК08-482-(1)/04.05.2026 г., районната администрация изразява становище, че преписката може да се процедира по отношение на поземлени имоти с проектни идентификатори 29150.7110.30 и 29150.7110.1, тъй като е окомплектована и са спазени нормативните разпоредби.

С оглед на изложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 45ж, ал. 2 от ППЗСПЗЗ, във връзка с §27, ал. 2, т. 1 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ, предлагам на Столичен общински съвет да приеме решение, проект за което прилагам.

**Приложение:**

1. Проект за решение на СОС;
2. Преписка с мотивирано искане с рез. № СОА26-ДИ01-2027/2026 г

**С УВАЖЕНИЕ,**



Николай Неделков  
зам.-кмет на Столична община  
27.05.2026



## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg

**ПРОЕКТ!**

РЕШЕНИЕ № \_\_\_\_\_

на Столичния общински съвет  
от \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ година

За предоставяне на имоти от Общинския поземлен фонд по реда на §27 от ПЗР на ЗИД на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ).

На основание чл. 45ж, ал. 2 от ППЗСПЗЗ, във връзка с §27, ал. 2, т. 1 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ (ДВ, бр.62/10.08.2010г.) и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

## СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

## РЕШИ:

Дава съгласие:

- поземлен имот с проектен идентификатор 29160.7110.30 по ККР на с. Железница, м. „Ширината“, с проектна площ 1999 кв.м., с начин на трайно ползване „нива“, който е част от поземлен имот с идентификатор 29150.7110.898 по ККР (№ 129036 по КВС) на с. Железница, район „Панчарево“;

- поземлен имот с проектен идентификатор 29160.7110.1 по ККР на с. Железница, м. „Ширината“, с проектна площ 1000 кв.м., с начин на трайно ползване „нива“, който е част от поземлен имот с идентификатор 29150.7110.898 по ККР (№ 129036 по КВС) на с. Железница, район „Панчарево“.

да бъдат предоставени на Общинска служба по земеделие „Източна“ за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследниците на Иванка Масова.

Настоящото решение е прието на \_\_\_\_\_ заседание на Столичния общински съвет, проведено на \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ г., Протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния  
общински съвет: \_\_\_\_\_

[име, фамилия]

21.5.2026 г.

**X** Бисера Личева

ЮРИСТ ОТ АДМИНИСТРАЦИЯТА НА СО: