



ДО

Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

ОТ АРХ. ЗАРКО КЛИНКОВ – КМЕТ НА СО РАЙОН „ВИТОША“

и

ДЕСИСЛАВА ЖЕЛЯЗКОВА – ЗАМ. – КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА,
НАПРАВЛЕНИЕ „ОБРАЗОВАНИЕ, СПОРТ И МЛАДЕЖКИ ДЕЙНОСТИ“

Относно: Откриване на нова сграда за училище с актова зала и детско заведение" в ПИ с идентификатор 68134.1932.2144 по КККР, кв. 6, м. "Манастирски ливади – Запад", Район Витоша, гр. София

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

В изпълнение на инвестиционните намерения на Столична община за изграждане на училище в кв. Манастирски ливади, като обект от първостепенно значение, с Решение № 518 от 25.07.2019 г. на Столичен общински съвет (СОС) за изменение и допълнение на Решение № 258 по Протокол № 75 от 18.04.2019 г. на СОС е прието върху поземлен имот (ПИ) с идентификатор 68134.1932.2144, с площ 6 804 кв. м., идентичен с урегулиран поземлен имот VI – отреден за дом на българите в чужбина, кв. 6, м. „Манастирски ливади-запад“, Район "Витоша", гр. София да се изгради комплекс – училище и детска градина, в който изрично да се предвиди мултифункционална зала, наименувана „Дом на българите, живеещи в чужбина „Родна стряха“. В тази връзка е възложено на Главния архитект на Столична община служебно да измени и подробния устройствен план за цитирания имот.

ПИ с идентификатор 68134.1932.2144 е придобит от Столична община (СО) чрез Договор № СОА20-ДГ67-23 от 13.03.2020 г. за безвъзмездно прехвърляне правото на собственост от Национален дарителски фонд "13 века България", вписан в Служба по вписванията гр. София като Акт № 50, том XLIII, дело № 13893 от 13.03.2020 г. За имота е съставен Акт за публична общинска собственост

№ 3566 от 12.06.2020 г., вписан в Служба по вписванията гр. София като Акт № 5, том CLVIII, дело № 48321 от 30.10.2020 г.

През 2022 г. от СО – район „Витоша“ е обявена обществена поръчка с предмет: „Инженеринг [проектиране, строителство и упражняване на авторски надзор] за изграждане, обзавеждане и оборудване на сграда, предназначена За училище с актова зала и детско заведение в УПИ VI – „За училище с актова зала и детско заведение“ (ПИ с идент. 68134.1932.2144 по КККР на гр. София), кв. 6, м. „Манастирски ливади – Запад“, район „Витоша“, Столична община“. В резултат на проведената процедура е избран изпълнител – ДЗЗД „Витоша 2022“ и е сключен Договор № PBT23-ДГ55-4/20.04.2023 г.

На основание Заповед № СОА20-РА50—2/13.04.2020 г. е издадено Разрешение за строеж № 196 от 14.07.2023 г. на Главния архитект на СО – Район "Витоша", влязло в сила на 31.07.2023 г.

С Констативен акт – Образец № 15 от 25.09.2025 г. за установяване годността за приемане на строежа, изградената в ПИ с идентификатор 68134.1932.2144 сграда, представляваща "Училище с актова зала и детско заведение, в УПИ VI – "за училище с актова зала и детско заведение" е приета като изпълнена съгласно одобрените инвестиционни проекти, заверената ексекутивна документация, изискванията към строежите по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ и условията на договора за строителство.

В изпълнената сграда, състояща се от три корпуса са поместени:

- Училище с капацитет за 21 учебни паралелки – 3 паралелки по 7 класа (от 1-ви до 7-ми клас включително, разположено в средния корпус на 5 нива;
- Физкултурен салон и паркинг на ниво сутерен под него, разположени в северозападния корпус, в непосредствена функционална връзка с основната сграда;
- За училището са предвидени 2 бр. открити комбинирани терена за футбол, баскетбол, волейбол, хандбал, както и 3 лекоатлетически коридора;
- Детска градина за 88 деца, разпределени в 4 групи, разположена на първите два етажа в югоизточния корпус, а над тях, на трети етаж са разположени училищни кабинети и класни стаи;
- За всяка група от детската градина са осигурени открити площадки за игра, както и отделна физкултурна площадка;
- Многофункционална зала „Дом на българите, живеещи в чужбина „Родна стряха“, с капацитет 100 места.

Откриването на новото училище е ключова стъпка към подобряване на образователната инфраструктура в СО – Район „Витоша“. Към момента на територията на кв. „Манастирски ливади – запад“ не функционира нито едно общинско училище и детска градина. Предвид факта, че в квартала живеят предимно млади семейства, съществува остра и неотложна нужда от местни

учебни и детски заведения. Липсата на такава база принуждава стотици деца в задължителна училищна възраст ежедневно да пътуват до съседни райони, което натоварва както семействата, така и градския транспорт. Реализирането на проекта ще осигури модерна среда за качествено образование, напълно съответстваща на динамичния демографски профил на квартала и правото на децата на достъпно обучение в близост до дома.

Районната администрация предлага и подкрепя обособената за детска градина част от новопостроената сграда да бъде за Сграда № 2 на ДГ № 37 „Вълшебство“, ул. „Белмекен“ № 1, кв. Павлово. В новопостроената сграда ще се разкрият нови 88 места за прием на деца, с което ще се разреши, макар и частично проблемът с недостига на места в детските градини в района.

С оглед предстоящите предсрочни парламентарни избори през април 2026 г. и очакваните промени в графика на заседанията на Столичния общински съвет, своевременното приемане на решение от страна на СОС за откриване на училището и детската градина ще осигури пълна административна готовност за включването на новата база в информационната система ИСОДЗ за прием през предстоящата учебна година. Това ще позволи на родителите от района да се възползват от модерните условия на сградата в момента на обявяване на свободните места, като се гарантира пълноценното усвояване капацитета на обекта, който е завършен фактически и е в процес на финализиране на законовата процедура по узаконяване. По този начин Столична община ще синхронизира техническото приемане на строежа с административния цикъл на образованието, осигурявайки плавен и предвидим старт на учебния процес и приема в детски градини за семействата в кв. „Манастирски ливади – Запад“.

Въз основа на гореизложеното и предвид необходимостта от обезпечаване правният статут на образователната институция, съгласно чл. 315, ал. 1 от Закона за предучилищното и училищното образование (ЗПУО) и предвид предстоящия прием за 2026/ 2027 година в детски и учебни заведения, предлагаме на Столичния общински съвет да приеме решение, което прилагаме към настоящия доклад, с което:

1. Да предостави на новопостроено общинско училище, за безвъзмездно ползване поземлен имот с идентификатор 68134.1932.2144, представляващ УПИ VI – „За училище с актова зала и детско заведение“, кв. 6, м. „Манастирски ливади – Запад“, район „Витоша“, заедно с построената в имота сграда с идентификатор 68134.1932.2144.1, цялата със застроена площ 1 955 кв.м. (хиляда деветстотин петдесет и пет) кв. м., адрес гр. София, СО – район „Витоша“, ул. Казбек № 40;
2. Да предостави за Сграда № 2 на ДГ № 37 „Вълшебство“, за безвъзмездно ползване поземлен имот с идентификатор 68134.1932.2144, представляващ УПИ VI – „За училище с актова зала и детско заведение“, кв. 6, м. „Манастирски ливади – Запад“, район „Витоша“, заедно с

построената в имота обособена за детска градина част от сграда с идентификатор 68134.1932.2144.1, цялата със застроена площ 1 955 кв.м. (хиляда деветстотин петдесет и пет) кв. м., адрес гр. София, СО – район „Витоша“, ул. Казбек № 40;

3. Да бъдат осигурени необходимите щатни бройки и бюджет за нормалното функциониране на общинското училище и детска градина чрез държавните стандарти за съответните делегирани от държавата дейности с натурални и стойностни показатели от Министерство на образованието и науката и чрез бюджета на Столична община;
4. Да възложи на кмета на Столична община, след въвеждане в експлоатация на сграда с идентификатор 68134.1932.2144.1, да издаде заповед за откриване на общинска детска градина за Сграда № 2 на ДГ № 37 „Вълшебство“ в обособената за това част от сграда с идентификатор 68134.1932.2144.1;
5. Да изпрати на Министъра на образованието и науката решението на СОС, след въвеждане в експлоатация на сграда с идентификатор 68134.1932.2144.1, да издаде заповед за откриване на общинско училище.

Приложение: Проект на Решение на СОС; АпоС № 3566 от 12.06.2020 г.; Констатилен акт – Образец № 15 от 25.09.2025 г.; Скица на ПИ с идентификатор 68134.1932.2144; Скица на сграда с идентификатор 68134.1932.2144.1

**С УВАЖЕНИЕ,
КМЕТ НА СО – РАЙОН "ВИТОША"**

ZARKO
KLINKOV

Digitally signed by
Date: 2026.03.06
11:50:31 +02'00'

**ЗАМ. – КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА,
НАПРАВЛЕНИЕ „ОБРАЗОВАНИЕ, СПОРТ И МЛАДЕЖКИ ДЕЙНОСТИ“**

Desislava
Zhelyazkova

Digitally signed
bv Desislava
Date:
2026.03.06
14:48:59 +02'00'



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg>

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2026 година

Относно: Откриване на основно училище и Сграда № 2 към ДГ № 37 „Вълшебство“ и предоставяне на новопостроената сграда и прилежащия ѝ терен в УПИ VI – "за училище с актова зала и детско заведение" – публична общинска собственост на двете образователни институции

На основание: чл. 312, ал. 1 и ал. 6, във връзка с чл. 310, ал. 1, т. 2 и ал. 5, чл. 315, ал. 1 от Закона за предучилищното и училищното образование [ЗПУО], във връзка с чл. 12, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 12 от Наредбата за общинската собственост

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Дава съгласие да бъде предоставена новопостроената сграда с идентификатор 68134.1932.2144.1, на основното училище, с адрес: кв. 6, м. „Манастирски ливади – Запад“, район „Витоша“, заедно с прилежащия терен, представляващ имот с идентификатор 68134.1932.2144, находящ се в район „Витоша“, ул. Казбек № 40, на основание чл. 38, ал. 1, т. 2 (от 1 до 7 клас) във връзка с чл. 12, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 12, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост.

II. Да бъдат осигурени необходимите щатни бройки и бюджет за нормалното функциониране на общинското училище чрез държавните стандарти за съответните делегирани от държавата дейности от Министерство на образованието и науката и чрез бюджета на Столична община.

III. На основание чл. 310, ал. 1, т. 2 и чл. 312, ал. 1, и ал. 6 от ЗПУО и след въвеждане в експлоатация на сградата, кметът на Столична община да изпрати писмено предложение за откриване на общинско училище, ведно със становище на РУО –София-град до министъра на образованието и науката.

IV. Дава съгласие да бъде предоставена обособена част от новопостроена сграда с идентификатор 68134.1932.2144.1 за нуждите и функционирането на "Сграда № 2 към Детска градина № 37 „Вълшебство“, предвидена за четири градински групи, с адрес: кв. 6, м. „Манастирски ливади – Запад“, район „Витоша“, заедно с прилежащия ѝ терен, представляващ имот с идентификатор 68134.1932.2144 , нахождаща се в СО – район „Витоша“, ул. Казбек № 40, на основание чл. 12, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 12, ал.1 от Наредбата за общинската собственост.

V. Да бъдат осигурени необходимите щатни бройки и бюджет за нормалното функциониране на общинската детска градина чрез държавните стандарти за съответните делегирани от държавата дейности от Министерство на образованието и науката и чрез бюджета на Столична община.

VI. На основание чл. 313, ал. 1, т. 3 от ЗПУО възлага на Кмета на Столична община след въвеждане в експлоатация на сградата да издаде Заповед за откриване на новопостроена Сграда № 2 към ДГ 37 „Вълшебство“.

Настоящото решение е прието на ____ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 20__ г., Протокол № _____, точка _____ от

дневния ред, по доклад № _____ 2026 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичен общински съвет.

Председател на Столичен общински съвет: _____

Цветомир Петров

Юрист от администрацията на СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Iolita



Digitally signed by

Todorova



14:53:24 +02'00'