



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефонен номератор 9377xxx, [www.sofia.bg](http://www.sofia.bg)

ДО  
СТОЛИЧЕН ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
ЧРЕЗ СЕОС

ЧРЕЗ  
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
На рег. № СОА26-ДИ01-1611/2026 г.

### ДОКЛАД

ОТ ИНЖ. НИКОЛАЙ НЕДЕЛКОВ – ЗАМЕСТНИК КМЕТ В НАПРАВЛЕНИЕ „ОКОЛНА СРЕДА“

**Относно:** Предоставяне на имоти от общинския поземлен фонд по реда на §27, ал. 2 от ПЗР на ЗИД на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи на територията на район „Кремиковци“

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Във връзка с разпоредбата на §27, ал. 2 от Преходни и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ), (ДВ, бр. 62 от 2010 г., доп., бр. 61 от 2016 г., в сила от 5.08.2016 г.), се дава възможност на общинските съвети да предоставят земи от общинския поземлен фонд (ОПФ) на общинските служби по земеделие към Министерство на земеделието и храните, включително пасища и мери по чл. 19 от

ЗСПЗЗ, при наличие на едно от следните условия:

1. Установени са границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. Налични са влезли в сила съдебни решения за признато право на собственост;

3. Извършва се обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена.

Земеделски земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ са земите, които остават след възстановяването на правата на собствениците за временно управление и стопанисване от общината. Същите стават общинска собственост след изтичане на 10 – годишния срок от влизане в сила на плана за земеразделяне и одобрената карта на съществуващи и възстановими стари реални граници.

Решението на общинския съвет по §27, ал. 2 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ е необходимо за постановяване на решение от общинската служба по земеделие, във връзка с възстановяване правото на собственост върху земеделски земи на правоимащи собственици.

В Столична община е постъпила преписка с вх.№ СОА26-ДИ01-1611/24.02.2026 г., от Общинска служба по земеделие „Източна“, във връзка с искане за предоставяне от Столичния общински съвет на поземлени имоти с проектни идентификатори: 29204.7654.22, 29204.7656.4 и 29204.7656.1 по кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Желява, район „Кремиковци“ за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследниците на Янко Богданов.

В посочените имоти са включени земеделски земи, предоставени на Столична община по реда на чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ, за които има издадени актове за общинска собственост и скици от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. София, както следват:

- АОС № 2234/19.09.2012 г. и скица № 15-530366-09.04.2026 г. за ПИ 29204.7654.23;

- АОС № 2192/19.09.2012 г. и скица № 15-530367-09.04.2026 г. за ПИ 29204.7656.15;

Общинска служба по земеделие „Източна“ е изготвила мотивирано искане до кмета на Столична община на основание чл. 45ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ, към което е предоставила необходимите документи за процедуране на преписката:

Заявление с рег.№ 1382/06.02.1992 г. от наследниците на Янко Богданов за възстановяване правото на собственост върху земеделска земя в землището на с. Желява; Решение № 1382/21.02.1996 г. на Поземлена комисия община „Кремиковци“ за признато право на собственост; Протоколи за идентифициране на граници по чл. 45е, ал. 4 от ППЗСПЗЗ; Скици-проект на имотите, издадени от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. София.

В съответствие с писмо изх.№ СОА17-ВК08-15196/13.11.2017г. на кмета на Столична община, преписката е изпратена в район „Кремиковци“ за извършване на проверка. В писмо изх.№ РКР26-ВК08-349-(1)/16.04.2026 г., районната администрация изразява становище, че преписката може да се процедурира по отношение на поземлени

имоти с проектни идентификатори 29204.7654.22, 29204.7656.4 и 29204.7656.1, тъй като е окомплектована и са спазени нормативните разпоредби.

С оглед на изложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 45ж, ал. 2 от ППЗСПЗЗ, във връзка с §27, ал. 2, т. 1 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ, предлагам на Столичен общински съвет да приеме решение, проект за което прилагам.

**Приложение:**

1. Проект за решение на СОС;
2. Преписка с мотивирано искане с рег. № СОА26-ДИ01-1611/2026 г.

**С УВАЖЕНИЕ,**

Николай Йорданов Неделков  
зам.-кмет на Столична община  
04.05.2026



## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № \_\_\_\_\_

на Столичния общински съвет  
от \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ година

За предоставяне на имоти от Общинския поземлен фонд по реда на §27 от ПЗР на ЗИД на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ).

На основание чл. 45ж, ал. 2 от ППЗСПЗЗ, във връзка с §27, ал. 2, т. 1 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ (ДВ, бр.62/10.08.2010г.) и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

## СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

## РЕШИ:

Дава съгласие:

- поземлен имот с проектен идентификатор 29204.7654.22 по ККР на с. Желява, м. „Клопец“, с проектна площ 2400 кв.м., с начин на трайно ползване „ливада“, който е част от поземлен имот с идентификатор 29204.7654.23 по ККР (№ 052023 по КВС) на с. Желява, район „Кремиковци“;
- поземлен имот с проектен идентификатор 29204.7656.4 по ККР на с. Желява, м. „Планиница“, с проектна площ 2600 кв.м., с начин на трайно ползване „ливада“, който е част от поземлен имот с идентификатор 29204.7656.15 по ККР (№ 020015 по КВС) на с. Желява, район „Кремиковци“;
- поземлен имот с проектен идентификатор 29204.7656.1 по ККР на с. Желява, м. „Планиница“, с проектна площ 2000 кв.м., с начин на трайно ползване „ливада“, който е част от поземлен имот с идентификатор 29204.7656.15 по ККР (№ 020015 по КВС) на с. Желява, район „Кремиковци“;

да бъдат предоставени на Общинска служба по земеделие „Източна“ за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследниците на Янко Богданов.

Настоящото решение е прието на \_\_\_\_\_ заседание на Столичния общински съвет, проведено на \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ г., Протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния  
общински съвет: \_\_\_\_\_

[име, фамилия]

4.5.2026 г.

**X** Мерилин Макавеева

ЮРИСТ ОТ АДМИНИСТРАЦИЯТА НА СО:

Signed by: Merilin Plamenova Makaveeva-Zaharieva