



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

гр. София, п. к. 1000, ул. „Московска“ № 33, www.sofia.bg

ЧРЕЗ

Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДО

Г-Н ДРАГОМИР МЛАДЕНОВ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК ПРИ СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Относно: Питане с рег. № СОА25-ВК66-9796-[1]/14.11.2025 г.

Уважаеми господин Младенов,

В отговор на поставените в горецитираното питане въпроси, представям на Вашето внимание следната информация, предоставена от направление „Околна среда“ при Столична община и район „Сердика“:

В дирекция „Зелена система“ е постъпило заявление с рег. № СЕК25-ТД26-252/18.06.2025 г., подадено от „София Проджект 2“ ЕООД, с искане за издаване на разрешение за премахване на три броя съществуваща дървесна растителност, разположена в посадни места на тротоара пред административен адрес ул. „Странджа“ № 115, район „Сердика“. Посочените дървета попадат в обхвата на входно-изходната връзка към имот с идентификатор ПИ 68134.513.646, съгласно представен и одобрен проект за организация на движението от ПКТОбД.

След извършена експертна оценка на засяганата растителност, изготвена от лицензиран експерт – ландшафтен архитект и одобрена от администрацията на район „Сердика“, както и въз основа на приложените схеми, одобрени от ПКТОбД, проект за временна организация на движението и техническа документация, снимков материал и план за безопасност и здраве, е издадено разрешение за премахване на три броя дървета от вид ясен (№ 1, № 4 и № 5 по експертната оценка), разположени в посадни гнезда на ул. „Клокотница“ пред имот ул. „Странджа“ № 115. Разрешението е издадено на основание чл. 44, ал. 2 и чл. 45 от Наредбата за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на Столична община, както и въз основа на Заповед № СОА24-РД09-2108/14.02.2024 г. на кмета на Столична община.

Съгласно разпоредбите на чл. 46, ал. 1 и Приложение № 3 от същата наредба, заявителят е представил платежен документ за заплатено обезщетение в размер на 4500 лв. по сметката на Столична община и е задължен да извърши компенсаторно засаждане на девет броя едроразмерни дървесни фиданки за своя сметка. Компенсаторното засаждане следва да бъде реализирано в срок не по-късно от един

вегетационен период (една година) от датата на премахване на дърветата, на територията на район „Сердика“, върху терен – общинска собственост.

В издаденото разрешение са подробно описани задълженията на изпълнителя, включително условията за извършване на компенсаторното засаждаване, като конкретните дейности са разписани в т. 6 от задълженията. Към настоящия момент в дирекция „Зелена система“ не е постъпило искане за реализиране на конкретното компенсаторно засаждаване. Същото следва да бъде иницирано от изпълнителя „София Проджект 2“ ЕООД пред кмета на район „Сердика“ с цел предоставяне на подходящ терен и определяне на условията за изпълнение или последващо процедуриране, съгласно правомощията на районните кметове по чл. 5, ал. 1, т. 5 от Наредбата.

Съгласно данни от районната администрация, за периода от 2023 г. до 27.11.2025 г. на територията на район „Сердика“ са издадени общо 98 разрешения за кастрене или премахване на растителност в частни имоти, като указания за компенсаторно озеленяване са давани единствено при наличие на инвестиционни намерения. Новозасажените дървета за същия период в резултат на компенсаторно озеленяване са в посочения от районната администрация брой. За същия тригодишен период дирекция „Зелена система“ е възложила и реализирала засаждането на над 230 броя нови дървесни фиданки на територията на район „Сердика“, които са заменили премахнати болни, изсъхнали или опасни дървесни индивиди в обекти, поддържани от Дирекцията.

Регистърът по чл. 113, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие се поддържа и актуализира от РИОСВ и МОСВ. По данни на районната администрация, на територията на район „Сердика“ няма дървета, вписани в този регистър.

По отношение на политиката за поддържане и развитие на зелената система, районната администрация информира, че към 27.11.2025 г. са почистени и облагородени няколко общински имота, на които е поставена паркова мебел за отгих и е засадена декоративна растителност. Закупени са кашпи, в които предстои засаждаване на дървесна и храстова растителност. За пролетно-летния сезон на 2026 г. са планирани допълнителни мероприятия по облагородяване на терени и засаждаване на дървесна растителност в общински имоти, които позволяват реализирането на тези дейности, като се отчита обстоятелството, че значителна част от зелените площи в района вече са озеленени със съществуваща дървесна растителност.

Паралелно с това дирекция „Зелена система“ регулярно възлага и реализира засаждаване на нови дървесни и храстови фиданки и перенни растения като част от дейностите по поддържане и опазване на паркове, градини и зелени площи, които са обект на поддържане от Дирекцията. Тези дейности се изпълняват през подходящите периоди от вегетационния сезон и допринасят за обогатяване, подобряване на декоративните качества и цялостната визия на зелените площи, предназначени за широко обществено ползване.

Приложение: съгласно текста.

С УВАЖЕНИЕ:

Васил Терзиев
кмет на Столична община
11.02.2026