



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

20.11.2025 г.

X СОА25-ВК66-9728-[1]/20....

Per. №

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Д О К Л А Д

От: Бойко Димитров – общински съветник и председател на СУСОПФ
Георги Клисурски – зам.-кмет на СО и управител на СОПФ

Относно: Финансиране със средства от Специализирания общински приватизационен фонд за извършване на ремонт на предоставен нежилищен имот – самостоятелен обект, на адрес ул. „Димитър Димов“ № 14, за образователна дейност на 107 ОУ „Хан Крум“, район „Лозенец“, Столична община

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На свои заседания, проведени на 14.11.2025 г. и 18.11.2025 г., Съветът за управление на Специализирания общински приватизационен фонд обсъди мотивирано предложение с рег. № СОА25-ВК66-9728/06.11.2025 г. от г-жа Благородна Здравкова – заместник-кмет на Столична община, направление „Култура, образование, спорт и младежки дейности“, относно осигуряване на финансиране със средства от Фонда за извършване на ремонт на предоставен нежилищен имот – самостоятелен обект, на адрес ул. „Димитър Димов“ № 14, за образователна дейност на 107 ОУ „Хан Крум“, район „Лозенец“, Столична община.

В район „Лозенец“ ежегодно се наблюдава значителен недостиг на места за деца за прием в първи клас, като една от причините е недостатъчният брой помещения в сградите на учебните заведения. В тази връзка, със Заповед № СОА25-РД46-17/16.06.2025 г. на Кмета на Столична община, на 107 ОУ „Хан Крум“, район „Лозенец“ е предоставен безвъзмездно за управление, за образователна дейност на учебното заведение, нежилищен имот – частна общинска собственост, актуван с АЧОС № 5630/06.11.2021 г. на СО, район „Лозенец“, с площ от 115 кв. м., представляващ самостоятелен обект с идентификатор 68134.902.767.1.18, на адрес: ул. „Димитър Димов“ № 14, район „Лозенец“.

Допълнителните помещения са в непосредствена близост до училището и са предвидени за изграждане на кабинет по изобразително изкуство, два кабинета за осъществяване на допълнителна подкрепа на ученици със специални образователни потребности и провеждане на занимания по интереси. Изнасянето на ресурсни кабинети и учебен кабинет се налага поради увеличението на броя ученици в училището (през настоящата учебна година е разкрита нова паралелка в първи клас) и недостиг на помещения в основните сгради – сграда А и сграда Б на училището.

За да започне използването на обекта и с цел да се осигури нормален учебен процес е наложително да бъде извършен основен ремонт, а именно – подмяна на стара винкелова дограма, преработка и подмяна на електрическа инсталация, поставяне на подови настилки, преработка на отоплителна инсталация, основен ремонт на санитарен възел, изграждане на топлоизолация около дограма, изграждане на рушащи се външни стени и др.

Вносителят на доклада е представил количествено-стойностна сметка за извършване на ремонтни дейности, съгласно която са необходими средства, в размер до 95 933 лв. (деветдесет и пет хиляди деветстотин тридесет и три лева), с включен ДДС, които са непосилни за бюджета на училището. Приложен е и доклад от директора на учебното заведение и снимков материал за състоянието на обекта.

Районната администрация има готовност да окаже съдействие на ръководството на училището за бързото сключване на договор за изпълнение и доставки, с цел навременно обезпечаване и извършване на ремонтите.

В капиталовата програма на приетата актуализация на бюджета на Столична община за 2025 г. не са предвидени средства за описаните дейности и към настоящия момент не са идентифицирани други възможности за осигуряване на безвъзмездно финансиране.

След обсъждане, Съветът за управление на СОПФ гласува единодушно решение в подкрепа на мотивирано предложение с рег. № СОА25-ВК66-9728/06.11.2025 г. от г-жа Благородна Здравкова – заместник-кмет на Столична община направление „Култура, образование, спорт и младежки дейности“, относно осигуряване на финансиране със средства от Фонда за извършване на ремонт на предоставен нежилищен имот – самостоятелен обект, на адрес ул.

„Димитър Димов“ № 14, за образователна дейност на 107 ОУ „Хан Крум“, район „Лозенец“, Столична община.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Мотивирано предложение с рег. № СОА25-ВК66-9728/06.11.2025 г. от г-жа Благородна Здравкова – заместник-кмет на Столична община направление „Култура, образование, спорт и младежки дейности“



Мотивирано
предложение СОА25

2. Писмо от г-н Данко Калапиш – директор на 107 ОУ „Хан Крум“, изх. № 004/19.09.2025 г.



Писмо директор на
107. ОУ.docx

3. Количествено-стойностна сметка



KCC.pdf

4. Снимков материал



Снимки - състояние
на обект.pdf

5. Проект на Решение



Проект Решение 107
ОУ р-н Лозенец.docx



Възстановим подпис

20.11.2025 г.

X

Бойко Димитров

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СЪВЕТ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА СОПФ

X

ГК

ЗАМЕСТНИК - КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА
УПРАВИТЕЛ НА СОПФ



СТОЛИЧНА ОБЩИНА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/02 77 501, <https://www.council.sofia.bg>

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____ на Столичния общински съвет от _____ 2025 година

За финансиране със средства от Специализирания общински приватизационен фонд за извършване на ремонт на предоставен нежилищен имот – самостоятелен обект, на адрес ул. „Димитър Димов“ № 14, за образователна дейност на 107 ОУ „Хан Крум“, Район „Лозенец“, Столична община.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 2, ал. 2 и чл. 3, ал. 1, т. 2 и т. 3 и чл. 5, т. 1 и т. 2 от Правилника за организация и работа на Специализирания общински приватизационен фонд

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ :

1. Финансира със средства от Специализирания общински приватизационен фонд, направление „Инвестиции и придобиване на ДМА“, 107 ОУ „Хан Крум“, със сума, в размер до 95 933 лв. (деветдесет и пет хиляди деветстотин тридесет и три лева), с включен ДДС, за извършване на ремонт на предоставен нежилищен имот – самостоятелно помещение, на адрес ул. „Димитър Димов“ № 14, за образователна дейност на 107 ОУ „Хан Крум“, Район „Лозенец“, Столична община.
2. Разходването на средствата да се извърши при стриктно спазване на Закона за обществените поръчки (ЗОП) и Закона за публичните финанси, като в конкурсните комисии бъдат поканени за участие експерти от Направление „Обществено строителство“.

3. След приключване на процедурите по ЗОП, копия от сключените договори да бъдат представени на СУСОПФ.
4. Бенефициентът – 107 ОУ „Хан Крум“, представя отчети за усвояването на средствата, както следва:
 - Тримесечни отчети в направление „Правен и административен контрол“, на основание заповед на кмета на Столична община № СОА22- РД09-844 от 29.04.2022 г.;
 - Годишен отчет в СУСОПФ за усвояване на средствата от Фонда.
5. След приключване на строително-ремонтните дейности по т. 1 от настоящото решение, директорът на 107 ОУ „Хан Крум“ да организира отразяване на актуалните стойности на активите – общинска собственост в баланса на съответното учебно заведение.

Настоящото решение е прието на ____ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2025 г., Протокол № _____, точка ____ от дневния ред, по доклад № _____ и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

Цветомир Петров