



СТОЛИЧНА ОБЩИНА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска №33,
council.sofia.bg, тел.: 02 93 77 591

ДО:

Цветомир Петров

Председател на

Столичния общински съвет

ДОКЛАД

ОТНОСНО: Изменение на решение 595/14.11.2024 г. на Столичен общински съвет за създаване на временна комисия на Столичния общински съвет за анализ на текущото състояние на общинското дружество „Софекострой“ ЕАД и план за подобрене на дейностите по сметосъбиране и сметоизвозване в Столична община

Уважаеми г-н Председател,

Уважаеми гами и господа – общински съветници,

Общинското дружество „Софекострой“ ЕАД би трябвало да бъде интегрална част от дейностите по почистване и опазване на околната среда на Столична община. Основните му дейности са свързани със събиране и извозване на битови отпадъци, почистване на улични платна и други територии за обществено ползване, както и изграждане, експлоатация, поддръжка, мониторинг, рекултивация и следексплоатационни грижи на депа, инсталации и съоръжения за третиране и обезвреждане на отпадъци и др. Дружеството притежава редица сертификати за управление на отпадъците и съответно може да изпълнява специализирани дейности за Столична община. В момента „Софекострой“ ЕАД отговаря и за сметосъбирането и сметоизвозването в район „Красна поляна“ на територията на Столична община, а предстои да бъдат сключени договори и за районите „Люлин“ и „Красно село“.

Във връзка с настъпилата кризисна ситуация по организацията на дейностите по почистване на столицата, по-конкретно в районите „Красно село“ и „Люлин“, „Софекострой“ ЕАД е поставено пред необходимостта в кратки срокове значително да увеличи своя оперативен и технически капацитет. Това включва осигуряване на необходимия брой машини и техника, наемане и обучение на персонал, осигуряване на постоянна поддръжка на оборудването, както и изграждане на ефективна организация на работните процеси и отчетността.

За да бъде гарантирана прозрачност и ефективност при управлението на този процес, както и да се осигури постоянен контрол от страна на Столичния общински съвет, предлагаме промяна в решението за създаване на временната комисия за „Софекострой“, като се регламентира провеждането на редовни (ежеседмични) заседания и системно отчитане на напредъка на дружеството пред комисията.

Тази промяна цели:

- повишаване на отчетността и прозрачността в дейността на „Софекострой“ ЕАД;
- навременно идентифициране на проблеми и рискове в организацията на работа;
- ефективна координация между дружеството, Столична община и районните администрации;
- гарантиране на навременно изпълнение на възложените задачи по сметосъбиране и сметоизвозване
- и осигуряване на обществен контрол върху процеса на разширяване на капацитета на общинското дружество.

Предвид, че реформата и стабилизирането на дейността на „Софекострой“ ЕАД имат ключово значение за управлението на отпадъците в София в дългосрочен план, а в сегашната кризисна ситуация са наложителни, се предлага срокът на действие на временната комисия да бъде до разрешаване на кризата в районите „Красно село“ и „Люлин“, но не по-късно от края на мандата на настоящия състав на Столичния общински съвет, с цел последователен контрол върху работата на дружеството.

Целите на комисията предлагаме да останат същите, както при решение 595/14.11.2024 г., като да се добави и такава, насочена конкретно към районите „Люлин“ и „Красно село“. Целите са както следва:

- 1. Подобряване на текущото състояние на „Софекострой“ ЕАД и засилване на техническия и човешкия капацитет** на дружеството, на база информация за:
 - Финансово състояние, вкл. управление на дълга
 - Управление на човешките ресурси
 - Състояние на материална база и дълготрайни материални активи
 - Изпълнение на бизнес плана (2021 – 2025г .) към 3-то тримесечие на 2024 г.
 - Степен на интеграция на препоръките от одитния доклад на Столична община от 2023 г.
- 2. Разглеждане на индикативна инвестиционна програма за капиталови разходи,** изготвена от ръководството на дружеството. Индикативната програма следва да се направи на база наличните ДМА, тяхното състояние, както и бъдещите планове на дружеството и следва да се предложи на Столичен общински съвет за разглеждане.
- 3. Разглеждане на бизнес плана и други стратегически документи,** изготвени от ръководството на дружеството. Има за цел да гарантира, че Столичният общински

съвет упражнява своевременен контрол и осигурява стратегическа координация между „Софекострой“ ЕАД и политиките на общината в сферата на чистотата.

4. Установяване на основните проблеми с чистотата в районите „Красна поляна“, „Красно село“ и „Люлин“ и отправяне на препоръки до ръководството на дружеството за решаването им. Към момента дружеството отговаря за сметосъбирането и сметоизвозването в един район на Столична община, именно район „Красна поляна“. Район „Красна поляна“ и конкретно квартал Факултета са сред частите на София с най-сериозни проблеми с качеството на атмосферния въздух, както и с честите оплаквания от страна на жителите на района от качеството на сметосъбирането и сметоизвозването. Редица анализи показват, че е налице връзка между качеството на сметосъбирането и сметоизвозването и качеството на атмосферния въздух, заради изгарянето на нерегламентирано струпвани отпадъци.

За проблеми, свързани със сметосъбиране и сметоизвозване в района, както и с въздуха в него, свидетелстват честите оплаквания на граждани, както и депозиранията в Столичен общински съвет Жалба от 16.07.2024 г. от сдружение „Дишай, София!“, сдружение „Домоуправителите на Западен Парк“, сдружение „Зелен Младост“ и Красимир Петров, живущ в район „Красна поляна“. Същите проблеми бяха подробно обсъждани и на Заседание на комисията по опазване на околната среда, земеделие и гори от 23 юли 2024 г., с участието на гражданите, депозирали жалбата, представители на районната администрация и ръководството на „Софекострой“ ЕАД, както и по време на нарочна среща между граждани на района, представители на дружеството, общински съветници от различни политически групи и различни институции в рамките на СО, имащи отношение към сметопочистването и сметоизвозването. От жалбата, от проведеното заседание на постоянната комисия и проведената среща с граждани, както и от изразените позиции на ръководството на „Софекострой“ ЕАД, е видно, че проблемите, свързани с поддържането на чистотата в район „Красна поляна“, качеството на въздуха, а също и с широкия обхват на дейности, извършвани от „Софекострой“ ЕАД, са комплексни и от различно естество — градоустройствени, организационни, икономически, материално-технически и други. Намирането на решение на тези проблеми изисква целенасочен и координиран подход, обединяващ усилията на общинските съветници, общинската и районната администрация, други компетентни институции, заинтересовани неправителствени организации. Естеството на проблемите предполага въвличане в работата по тяхното разрешаване най-малко на следните институции и административни структури: Столична дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението“; Министерство на вътрешните работи; Столичен инспекторат; Направление „Зелена система, екология и земеползване“ в Столична община, район „Красна поляна“.

От друга страна, в условията на продължаваща кризисна ситуация с почистването на районите „Красно село“ и „Люлин“, където към момента се наблюдават сериозни затруднения в сметосъбирането и сметоизвозването, е необходимо комисията да разшири своя обхват. Добавянето на тази цел ще позволи:

- да се осигури регулярна и системна информация за предприетите действия на Столична община и „Софекострой“ за стабилизиране на ситуацията;

- да се проследява в реално време организацията и качеството на изпълнение на сметосъбиращите дейности;
- да се установят причините за затрудненията и да се предложат конкретни мерки за подобрене;
- да се проследи процеса по увеличаване на капацитета на дружеството, като се гарантира проследимост, ефективност на резултатите и оптимизация на вътрешните процеси.

5. От името на принципал на дружеството, осъществяване на контрол от страна на общинските съветници върху дейностите на дружеството и резултатите на ръководството му. В качеството си на принципал на общинските търговски дружества, Столичният общински съвет носи отговорност за осъществяването на контрол върху тяхното управление, финансови резултати и изпълнение на обществените им функции.

В тази връзка поставянето на тази цел на Комисията ще осигури по-пряка, навременна и експертна обратна връзка между ръководството на „Софекострой“ ЕАД и органа, който го представлява като принципал. По този начин ще се създаде механизъм за редовно наблюдение на ключови показатели за ефективност, изпълнение на заложените цели, управленски решения и финансово състояние на дружеството, което е от съществено значение за гарантиране на прозрачност, отчетност и добро управление на публичния ресурс.

Предлагаме временната комисия да заседава всяка седмица – петък от 12 ч. (с изключение на празнични и почивни дни), освен при извънредни обстоятелства. Заседанията се провеждат в сградата на Столичния общински съвет. По изключение, заседанията могат да се провеждат и онлайн. Заседанията се свикват от Председателя на комисията, а в случай, че заседание не е свикано – от един от заместник-председателите или по искане на поне една трета от членовете на комисията, при спазване на принципа за регулярност на седмичните заседания. Представителите на Столична община и „Софекострой“ ЕАД са длъжни да представят изисканата от тях информация и съдействие в посочените от комисията срокове, в т.ч. представители и/или служители поканени от комисията да се явяват на съответното заседание за изслушване. В работата на Комисията, доколкото тя е свързана с почистването в районите „Красна поляна“, „Красно село“ и „Люлин“ да бъдат включени и граждани от районите по ред и при условия, които комисията следва да приеме.

Временната комисия предоставя ежемесечни доклади и окончателен доклад до Столичен общински съвет и до кмета на Столична община, съдържащ описание на установените факти, препоръки и констатации за дейността по сметосъбиране и сметоизвозване в района.

Приложения:

1. Проект за решение

05.11.2025 г.

София

С уважение,

Пламена Терзирадева-Велкова, общински съветник:

Velkova 12:56:44 +02'00'
Emilova Digitally signed by

Емилия Ангелова, общински съветник:

Angelova 12:47:06 +02'00'

Христо Копаранов, общински съветник:

Koparanov Date: 2025.11.05
11:14:35 +02'00'



СТОЛИЧНА ОБЩИНА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска №33,
council.sofia.bg, тел.: 02 93 77 591

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ №

на Столичния общински съвет
от 2025 година

ОТНОСНО: Изменение на решение 595/14.11.2024 г. на Столичен общински съвет за създаване на временна комисия на Столичния общински съвет за анализ на текущото състояние на общинското дружество „Софекострой“ ЕАД и план за подобрене на дейностите по сметосъбиране и сметоизвозване в район „Красна поляна“.

На основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 1; чл. 33, ал. 1, т. 1; чл. 48, ал. 1 и чл. 49 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 26а, ал. 1, т. 1; чл. 57 и чл. 59, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет,

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Изменя и допълва Решение № 595/14.11.2024 г. на Столичния общински съвет за създаване на временна комисия на Столичен общински съвет със задача „Анализ на текущото състояние на общинското дружество „Софекострой“ ЕАД и план за подобрене на дейностите по сметосъбиране и сметоизвозване в Район „Красна поляна“, както следва:
 - 1.1. Преименува временната комисия на „Анализ на текущото състояние на общинското дружество „Софекострой“ ЕАД, план за подобрене на дейностите по сметосъбиране и сметоизвозване в районите „Красна поляна“, „Красно село“ и „Люлин“.
 - 1.2. Обхватът на дейност на комисията включва следните компоненти:
 - 1.2.1. Подобряване на текущото състояние на „Софекострой“ ЕАД и засилване на техническия и човешкия капацитет на дружеството;

- 1.2.2. Разглеждане на индикативна инвестиционна програма за капиталови разходи, изготвена от ръководството на дружеството;
- 1.2.3. Разглеждане на бизнес плана и други стратегически документи, изготвени от ръководството на дружеството;
- 1.2.4. Установяване на основните проблеми с чистотата в районите „Красна поляна“, „Красно село“ и „Люлин“ и отправяне на препоръки до ръководството на дружеството за решаването им;
- 1.2.5. Осъществяване на контрол от страна на общинските съветници върху дейностите на дружеството и резултатите на ръководството му.

1.3. Определя състав на комисията:

Председател:

Бойко Георгиев Димитров;

Заместник-председатели:

1. Емилия Божидарова Ангелова;
2. Прошко Начев Прошков;

Членове:

1. Христо Николаев Копаранов;
2. Цветелина Калинова Симеонова-Заркин;
3. Димитър Бойков Вучев;
4. Антон Гаро Хекимян;
5. Еньо Енев Савов;
6. Николай Вельов Велчев;
7. _____;
8. Ивайло Христов Йонков;
9. Красимир Рангелов Гълъбов;
10. Деян Николаев Николов.

Работата на комисията се подпомага от експерт към комисията, определен със заповед на Председателя на Столичен общински съвет.

- 1.4. Комисията заседава всяка седмица, в ден петък от 12 часа, освен при извънредни обстоятелства, когато може да бъде проведено и извънредно заседание. Заседанията се провеждат в сградата на Столичния общински съвет. По изключение се допуска заседанията да са онлайн.
- 1.5. Заседанията се свикват от Председателя на комисията, а в случай, че заседание не е свикано — от заместник-председател или по искане на поне една трета от членовете на комисията, при спазване на принципа за регулярност на седмичните заседания.
- 1.6. Комисията изготвя кратък ежемесечен отчет до Столичния общински съвет, съдържащ информация за проведените заседания, постигнатия

напредък, основните проблеми, както и предложения за решения. Тези отчети се публикуват на уебсайта на Столичния общински съвет.

- 1.7. Временната комисия извършва своята дейност до нормализиране на ситуацията и излизане от кризата в районите „Красно село“ и „Люлин“, както и до стабилизиране на гружеството и решаване на проблемите, свързани с дейностите по сметосъбиране и сметоизвозване в район „Красна поляна“, но не по-късно от края на мандата на настоящия състав на Столичния общински съвет.
2. Възлага на изпълнителния директор на „Софекострой“ ЕАД да представя доклади за напредъка по изпълнението на възложените задачи, за възникнали проблеми, предприети мерки и нужди от съдействие от страна на Столична община и/или Столичния общински съвет съгласно указанията на Комисията. След всяко заседание на Комисията се набелязват конкретни задачи и следващи стъпки за гружеството, Столична община или Столичния общински съвет, които се проследяват на следващото заседание.
3. В работата на временната комисия да бъдат включвани по преценка на членовете на комисията и представители на Столична дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението“, Министерството на вътрешните работи, Столичен инспекторат, направление „Зелена система, екология и земеползване“ на Столична община, представители на други администрации от Столична община по предложение на членовете на комисията, представители на администрацията на районите „Красна поляна“, „Красно село“ и/или „Люлин“, представители на граждански организации и граждани по предложение на членовете на комисията.
4. Необходимите финансови средства са за сметка на бюджета на Столичния общински съвет и се утвърждават от Председателя на Столичен общински съвет по заявка на председателя на Временната комисия.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 2025 година, Протокол № от 2025 година и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет:

/Цветомир Петров/