



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ЧРЕЗ:
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДО
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

АИССО/АИССОС
Към рег. СОА25-ВК66-9591[7]

Д О К Л А Д

от

ВАСИЛ ТЕРЗИЕВ – КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Относно: Изменение на План за действие на общинските концесии на Столична община за периода 2022–2027 година

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Политиката за общинските концесии се определя от Столичен общински съвет, който приема с решение План за действие за общинските концесии на Столична община. Планът се приема на основание чл.40 от Закона за концесиите, Наредба за изискванията за определяне на финансово-икономическите елементи на

концесията и в съответствие с Националната стратегия за развитие на концесиите в Република България (2018–2027).

С Решение № 208 по Протокол № 53 от 07.04.2022г. Столичен общински съвет е приел План за действие на общинските концесии на Столична община за периода 2022–2027 година. Същият е изменен с Решение № 131 по Протокол № 9 от 25.04.2024г. на Столичен общински съвет. Част от проектите, предложени от Кметовете на райони и включени в Плана, както и след изменението му за 2024 и 2025г., не са реализирани поради отпадане на необходимостта от възлагането им на концесия. Същите следва да бъдат изключени от Плана за действие на общинските концесии на Столична община за съответната година.

С Решение № 1072 по Протокол № 53 от 18.12.2025 година Столичен общински съвет ми възложи да извърша необходимите правни действия за включване в Плана за действие на общинските концесии на Столична община проекти за изграждане на многоетажни паркинги в 9 имота частна/публична общинска собственост.

В изпълнение на Решението, предлагам в Плана за действие на общинските концесии на Столична община за периода 2022–2027 година да се включат проекти за Концесии за строителство и управление на многоетажни паркинги в имотите, определени с Решение № 1072 от 18.12.2025 година на Столичен общински съвет за 2026г.:

1. Концесия за строителство и управление на многоетажен паркинг в УПИ I–2003, 2055, 2056, кв.126, съгласно действащ план за регулация на м“ Суха река –запад”, представляващ поземлен имот с идентификатор 68134.610.2018 по КККР на гр. София, СО–район“ Подуяне.
2. Концесия за строителство и управление на многоетажен паркинг в УПИ I, кв.5А, м. „ГГЦ Зона В-17” по плана на гр. София, представляващ поземлен имот с идентификатор 68134.512.196 по КККР на гр. София, СО–район „Сердика”.
3. Концесия за строителство и управление на многоетажен паркинг в УПИ XII , кв.115 по действащия регулационен план на местност „ж.к. Овча купел 1, 4–ти, 5–ти и 6–ти м.р”, представляващ поземлен имот с идентификатор 68134.4334.2012 по КККР на гр. София, СО– район „Овча купел”.
4. Концесия за строителство и управление на многоетажен паркинг в УПИ IX, кв.115 по действащия регулационен план на местност „ж.к. Овча купел 1, 4–ти, 5–ти и 6–ти м.р”, представляващ поземлен имот с идентификатор 68134.4334.9911 по КККР на гр. София, СО– район „Овча купел”.
5. Концесия за строителство и управление на многоетажен паркинг в поземлен имот с идентификатор 68134.4334.1531, попадащ в улична регулация, о.т.639–о.т.640–о.т.837–о.т.838 между ул.“Анастасия Димитрова и бл.526, по действащия регулационен план на местност „ж.к. Овча купел 1, 4–ти, 5–ти и 6–ти м.р”, гр. София, СО–район „Овча купел”.
6. Концесия за строителство и управление на многоетажен паркинг в УПИ V, кв. 54, местност Лагера, по плана на гр. София, представляващ поземлен имот с идентификатор 68134.201.129 по КККР на гр. София, СО–район „Красно село”.

7. Концесия за строителство и управление на многоетажен паркинг в УПИ VII-2009, кв.8, местност ж.к. „Свобода“ по действащ регулационен план на гр. София, представляващ поземлен имот с идентификатор 68134.1377.2054 по КККР на гр. София, СО- район „Надежда“.
8. Концесия за строителство и управление на многоетажен паркинг в УПИ V, кв.15 местност НПЗ “Захарна фабрика”, гр. София, представляващ поземлен имот с идентификатор 68134.1200.354 по КККР на гр. София, СО- район „Илинген“.
9. Концесия за строителство и управление на паркинг в УПИ I- 27, кв.33 съгласно ПУП за м. “Бул. Ал. Малинов”, кв.33, кв.33а и кв.33б и прилежащи улици, гр. София, представляващ поземлен имот с идентификатор 68134.4090.1722 по КККР на гр. София, СО-район „Младост“.

С оглед законосъобразното провеждане на процедурите за възлагане на концесия е необходимо да бъде актуализиран Планът за действие на общинските концесии на Столична община за периода 2022–2027 година, като от него бъдат изключени проектите с отпаднала необходимост, както и да бъдат включени за 2026 година проектите за възлагане на Концесии за строителство и управление на многоетажни паркинги в имотите, определени с Решение № 1072 от 18.12.2025 година на Столичен общински съвет.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С оглед на гореизложеното и на основание чл.40, ал.3, т.2 от Закона за концесиите и чл.21, ал.1 т.8 и т.12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация предлагам Столичният общински съвет да приеме решение за изменение на т.3 от Плана за действие на общинските концесии на Столична община за периода 2022–2027 година, както следва:

1. Изключва проектите за концесии, посочени в Приложение № 1.
2. Приема Актуализиран План за действие на общинските концесии на Столична община за 2026–2027 година, посочен в Приложение № 2.
3. Актуализираният План за действие на общинските концесии на Столична община за 2026–2027 година по т.2, да бъде включен и в Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2026 година.
4. Актуализираният план за действие на общинските концесии на Столична община за 2026–2027 година по т.2 да се публикува в Националния концесионен регистър.

С уважение,

Васил Герзиев
кмет на Столична община
26.02.2026



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____
на Столичния общински съвет
от _____ 2026 година

За изменение на Плана за действие на общинските концесии на Столична община за периода 2022–2027 година и включване на проекти от Плана в Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост през 2026 година

На основание чл. 40, ал.1 от Закона за концесиите, чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост и чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕШИ:

- I. Изменя т.3 от Плана за действие на общинските концесии на Столична община за периода 2022–2027 година, както следва:
 1. Изключва проектите за концесии, посочени в Приложение № 1.
 2. Приема Актуализиран План за действие на общинските концесии на Столична община за 2026–2027 година, посочен в Приложение № 2.
- II. Включва проектите от Приложение № 2 в Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост през 2026 година.
- III. Възлага на кмета на Столична община публикуването на Актуализираният план за действие на общинските концесии на Столична община за 2026–2027 година в Националния концесионен регистър.

Настоящото решение е прието на __ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2026 г., Протокол № _____, т. _____ от дневния ред, по доклад № _____ / _____ 2026г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

Цветомир Петров

**Юрист от
Администрацията на СО:**

Ивелина Събева