



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. „Московска“ 33, телефонен номератор 9377xxx, www.sofia.bg

ДО
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ЧРЕЗ
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

ОТ НАДЕЖДА БОБЧЕВА — ЗАМЕСТИК КМЕТ В НАПРАВЛЕНИЕ „ЗЕЛЕНА СИСТЕМА, ЕКОЛОГИЯ
И ЗЕМЕПОЛЗВАНЕ“

Относно: Отказ за предоставяне на имот от общинския поземлен фонд по реда на §27, ал. 2 от ПЗР на ЗИД на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи на територията на район „Панчарево“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В изпълнение на разпоредбата на §27, ал. 2 от Преходни и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ), (ДВ, бр. 62 от 2010 г., доп., бр. 61 от 2016 г., в сила от 5.08.2016 г.), общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19 от ЗСПЗЗ, при наличие на едно от следните условия:

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;
2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;
3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена.

Решението на общинския съвет за предоставяне на земеделски земи по §27, ал. 2 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ е необходимо за постановяване на решение от общинската служба по земеделие към Министерство на земеделието и храните за възстановяване правото на собственост върху земеделски земи на правоимащи собственици.

Във връзка с горното в Столична община е постъпила преписка с вх. № COA24-ДИ04-2063/17.06.2024 г. от Общинска служба земеделие (ОСЗ) „Източна“ на основание чл. 45ж, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ) по внесено заявление от Розен Иванов, в качеството му на наследник на Бужин Маслатски за възстановяване правото на

собственост върху поземлен имот. В преписката е приложено мотивирано искане с изх. № ПО-15-18937-3/07.06.2024 г. за предоставяне на проектен поземлен имот с идентификатор 56624.7210.392 по ККР на с. Плана, м. „Стария егрек“, с площ 2000 кв.м., с начин на трайно ползване „нива“, който представлява част от поземлен имот с идентификатор 56624.7210.378, предоставен на Столична община по реда на чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ, за който има издаден акт за общинска собственост № 4500/23.05.2013 г. и скица № 15-544607-07.11.2016 г. от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. София.

Столична община изпраща с писмо изх. № СОА24-ДИ04-2063-(1)/05.07.2024 г. преписката в администрацията на район „Панчарево“, за извършване на проверка и изразяване на становище по внесеното мотивираното искане на ОСЗ „Източна“. В отговор е постъпило писмо с вх. № СОА24-ДИ04-2063-(2)/09.08.2024 г. от районната администрация, в което се изразява становище, че преписката не следва да бъде внесена в Столичен общински съвет за процедуране, тъй като не е окомплектована с необходимите документи.

Във връзка с изразеното становище, Столична община връща преписката на ОСЗ „Източна“ с писмо изх. № СОА24-ДИ04-2063-(3)/04.09.2024 г., изпратено с копие до Розен Иванов, в качеството му заявител по процедураната в ОСЗ „Източна“ преписка.

В периода от ноември до декември 2024 г. следва кореспонденция с писма с рег. № СОА24-ДИ04-2063- (4,5,6,7,8,9) между ОСЗ „Източна“, Розен Иванов и Столична община, тъй като ОСЗ „Източна“ внася отново същото мотивирано искане с изх. № ПО-15-18937-3/07.06.2024 г., без да са отстранени констатираните пропуски и несъответствия в преписката.

С преписка вх. № СОА25-ДИ01-405/15.01.2025 г. в Столична община постъпва за трети път същото мотивирано искане с изх. № ПО-15-18937-3/07.06.2024 г. от ОСЗ „Източна“. С писмо изх. № СОА25-ДИ01-405-(1)/28.01.2025 г., преписката за пореден път е върната на ОСЗ „Източна“, като е посочено, че са предоставили същото мотивирано искане без да е допълнено и обосновано.

Във връзка с постъпила в Столична община жалба с вх. № СОА24-ГР94-1807/06.03.2025 г. от Розен Иванов (наследник на Бугин Маслатски) е образувано съдебно производство в Административен съд – София-град за неоснователно бездействие на Кмета на Столична община, да изпълни законовото си задължение, като внесе в Столичен общински съвет мотивираното искане по реда на чл. 45ж, ал. 2 от ППЗСПЗЗ.

Съгласно решение № 19447 от 06.06.2025 г. по адм. дело № 2925/2025 г. по описа на Административен съд София – град, II отделение, 29 състав, съдът осъжда Кмета на Столична община да внесе в Столичен общински съвет мотивирано искане на ОСЗ „Източна“ с изх. № ПО-15-18937-3/07.06.2024 г.

Общинската служба по земеделие „Източна“ е предоставила към посоченото мотивирано искане следните документи:

- Протоколно решение № 1357/22.12.1992 г., т.4, с което е признато правото на собственост на имот от 2.000 дка в м. „Над църквата“, землище на с. Плана в съществуващи или възстановими стари реални граници;
- Скица-проект № 10235/19.02.2013 г. от СГКК- гр. София за изменение на ККР за общинския поземлен имот с идентификатор 56624.7210.378. Същата е с изтекъл срок на валидност, който съгласно чл. 12 от Наредба № РД-02-20-4 от 11.10.2016 г. за предоставяне на услуги от кадастралната карта и кадастралните регистри (Обн. ДВ. бр.83 от 21.10.2016 г., изм. ДВ. бр. 6 от 22.01.2021 г.) е 6 месеца от приемането на проекта и не подлежи на презаверяване.

Липсва необходимата скица-проект за проектния поземлен имот с идентификатор

56624.7210.392 с данни за проектна площ, начин на трайно ползване, местност, съседи и координати на граничните точки на имота и гр.

- Протокол за установяване на граници със съседи, който не отговаря на изискването на разпоредбата на чл. 45е, ал. 4 от ППЗСПЗЗ и не е по образец, одобрен от Министъра на земеделието и храните. Същият не е изготвен и подписан от представител на ОСЗ „Източна“ и в него липсват данни за дата на изготвяне и координатите на заснетите гранични точки на имота.

С оглед на изложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ, във връзка с §27, ал.2, т.1 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ и в изпълнение на Съдебно решение № 19447 от 06.06.2025 г. по адм. дело № 2925/2025 г. по описа на Административен съд София – град, II отделение, 29 състав, предлагам на Столичен общински съвет да приеме решение, проект за което прилагам.

Приложение:

1. Проект за решение на СОС;
2. Решение № 19447 от 06.06.2025 г на АССГ;
3. Преписка с мотивирано искане № ПО-15-18937-3/07.06.2024 г;
4. Становище от район Панчарево;
5. АОС № 4500/23.05.2013г. за ПИ 56624.7210.378;
6. Скица № 15-544607-07.11.2016 г. от СГКК – гр. София.

С УВАЖЕНИЕ,

Надежда И. Бобчева
зам.-кмет на Столична община
29.10.2025



СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____
на Столичния общински съвет
от _____ / _____ година

За отказ за предоставяне на имот от Общинския поземлен фонд по реда на §27 от ПЗР на ЗИД на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ).

На основание чл. 45ж, ал. 2 от ППЗСПЗЗ, във връзка с §27, ал. 2, т. 1 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ (ДВ, бр.62/10.08.2010г.) и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и в изпълнение на Съдебно решение № 19447 от 06.06.2025 г. по адм. дело № 2925/2025 г. по описа на Административен съд София – град, II отделение, 29 състав

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

Отказва да предостави на Общинска служба по земеделие „Източна“ поземлен имот с проектен идентификатор 56624.7210.392 по КККР на с. Плана, район „Панчарево“, м. „Стария егрек“, с площ 2000 кв.м., с начин на трайно ползване „нива“, представляващ част от поземлен имот с идентификатор 56624.7210.378 по КККР (№ 017078 по КВС) на с. Плана, с площ 11 103 кв. м., който да послужи за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследниците на Б.С.М. със следния мотив:

Внесеното искане по реда на чл. 45ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ е немотивирано и необосновано. Не е спазено условието на § 27, ал. 2, т. 1 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ за установяване на границите на земеделския имот, за който е издадено решение № 1357/22.12.1992 г. на общинската служба по земеделие „Източна“ за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници, тъй като:

- Не е предоставена скица-проект за проектен поземлен имот с идентификатор 56624.7210.392 по КККР на с. Плана, м. „Стария егрек“, с площ 2000 кв. м., издадена Службата по геодезия, картография и кадастър, съгласно чл. 45е, ал. 3 от ППЗСПЗЗ;

- Установяването на границите на проектния поземлен имот с идентификатор 56624.7210.392 по КККР на с. Плана не е извършено в присъствието на представител на общинската служба по земеделие и не е изготвен протокол по образец, одобрен от министъра на земеделието и храните, в който да са нанесени координатите на заснетите гранични точки на имота, съгласно чл. 45е, ал. 3 и ал. 4 от ППЗСПЗЗ;

Настоящото решение е прието на _____ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ / _____ г., Протокол № _____ от _____ / _____ г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:** _____

[име, фамилия]

28.10.2025 г.

X Мерилин Макаева

ЮРИСТ ОТ АДМИНИСТРАЦИЯТА НА СО: