



Стартирайте кореспонденция с НАГ: 1. През Вашето мобилно устройство, като сканирате или кликнете върху QR Кода

[viber://pa?uri=so\\_nag](viber://pa?uri=so_nag)

2. През Вашия компютър, като последвате линка:

[СПРАВКА](#) [В](#)  
[ДЕЛОВОДСТВО](#)

24.10.2025 г.



X САГ24-ГР00-336-[17]/24.1...  
РЕГ. НОМЕР

**СТОЛИЧНА ОБЩИНА**  
**НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“**

София 1000, ул. „Сердика“ № 5, телефон: 92-38-310, факс 980-67-41,  
<https://nag.sofia.bg/> , [office@sofia-agk.com](mailto:office@sofia-agk.com)

**ДО**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩНСКИ СЪВЕТ**

**ОТНОСНО:** Одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за регулация (ИПР) за УПИ XXIV-297 от кв. 15 (ПИ с идентификатор 41010.4891.1003 по КKKP), изменение на плана за уличната регулация между (ИПУР) от о.т. 87 – о.т. 289 – о.т. 288 – о.т. 287 – о.т. 48, образуване на нов УПИ XXIV-1003 – „за ЖС“, от кв. 15 и улица от о.т. 87 – о.т. 48г (нова) – о.т. 48в (нова) – о.т. 290а (нова) – о.т. 48б (нова) – о.т. 48а (нова) – о.т. 48 (нова) и свързаното с това изменение на регулационните граници на контактни УПИ XVIII-296 и УПИ XXV-298 от кв. 15 и УПИ VIII-286 и УПИ IX-286 от кв. 33, м. „с. Кътина“, район „Нови Искър“ – СО.

**УВАЖАЕМИ Г-Н ПЕТРОВ,**

На основание на чл. 68, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Столичен общински съвет, във връзка със заповеди № СОА25-РД09-1193/03.02.2025 г. и № СОА25-РД09-2752/09.05.2025 г. на кмета на Столична община и чл. 68, ал. 4 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет, приложено Ви представям за разглеждане на заседание на СОС доклад относно одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за регулация (ИПР) за УПИ XXIV-297 от кв. 15 (ПИ с идентификатор 41010.4891.1003 по КKKP), изменение на плана за уличната регулация между (ИПУР) от о.т. 87 – о.т. 289 – о.т. 288 – о.т. 287 – о.т. 48, образуване на нов УПИ XXIV-1003 – „за ЖС“, от кв. 15 и улица от о.т. 87 – о.т. 48г (нова) – о.т. 48в (нова) – о.т. 290а (нова) – о.т. 48б (нова) – о.т. 48а (нова) – о.т. 48 (нова) и свързаното с това изменение на регулационните граници на контактни УПИ XVIII-296 и УПИ XXV-298 от кв. 15 и УПИ VIII-286 и УПИ IX-286 от кв. 33, м. „с. Кътина“, район „Нови Искър“ – СО.

Електронен документ, подписан с ел. подпис. Писмото се изпраща чрез СЕОС.

Съдържа интегрирани файлови приложения и хипервръзки към документи.

Оригиналите на графичните части към доклада се предоставят и на хартиен носител – Проект на подробен устройствен план – проект за ИПУР и ИПР-2 бр. оригинали и едно цветно копие за архива на СОС;



Стартирайте кореспонденция с НАГ: 1. През Вашето мобилно устройство, като сканирате или кликнете върху QR Кода

[viber://pa?uri=so\\_nag](viber://pa?uri=so_nag)

2. През Вашия компютър, като последвате линка:

Към писмото са приложени:

1. Доклад
2. Проект за решение;
3. Проект на подробен устройствен план – проект за ИПР и ИПУР -2 бр. оригинали и едно цветно копие за архива на СОС
4. Протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-71/09.09.2025г., т. 27 от дневния ред



ДОКЛАД.docx

1.



ИПУР И ИПР.pdf



ПРОЕКТ ЗА  
РЕШЕНИЕ.docx

2.

3.

4.

[HTTPS://NAG.SOFIA.BG/FILEBROWSER/FILE?PATH=PROTOKOLI\\_OESUT%2FGRAD\\_KO M%2F2025%2F250909.PDF](https://NAG.SOFIA.BG/FILEBROWSER/FILE?PATH=PROTOKOLI_OESUT%2FGRAD_KO M%2F2025%2F250909.PDF)

Докладът е публикуван в електронния регистър на Направление „Архитектура и градоустройство“.

Можете да видите обхвата на разработката на следния линк:

<https://nag.sofia.bg/OpenMap/Zones?administrativeDocument=TKAjm57s6Ik=>

ВНОСИТЕЛ:

24.10.2025 г.

**X** АРХ. БОГДАНА ПАНАЙОТ...

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ  
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласували чрез АИСНАГ:

Арх. Наско Петков- вр. И. д. Директор дирекция „ТП“  
Милена Иванова –Директор на дирекция „ПНО“

Изготвили чрез АИСНАГ:

инж. Марияна Недялкова – Главен експерт „УП“  
Калоян Керемидчиев – гл. юрисконсулт в дирекция „ПНО“

Електронен документ, подписан с ел. подпис. Писмото се изпраща чрез СЕОС.

Съдържа интегрирани файлови приложения и хипервръзки към документи.

Оригиналите на графичните части към доклада се предоставят и на хартиен носител - Проект на подробен устройствен план – проект за ИПУР и ИПР-2 бр. оригинали и едно цветно копие за архива на СОС;



**СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

**НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“**

София 1000, ул. „Сердика“ № 5, телефон: 02/9238 221, 02/9238 358 , <https://nag.sofia.bg/> [office@sofia-agk.com](mailto:office@sofia-agk.com)

**ДО**

**Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

## **ДОКЛАД**

ОТ

арх. Богдана Панайотова - Главен архитект на Столична община  
Направление „Архитектура и градоустройство“ СО

**ЗА:** Одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за регулация (ИПР) за УПИ XXIV-297 от кв. 15 (ПИ с идентификатор 41010.4891.1003 по КKKP), изменение на плана за уличната регулация между (ИПУР) от о.т. 87 – о.т. 289 – о.т. 288 – о.т. 287 – о.т. 48, образуване на нов УПИ XXIV-1003 – „за ЖС“, от кв. 15 и улица от о.т. 87 – о.т. 48Г (нова) – о.т. 48В (нова) – о.т. 290а (нова) – о.т. 48Б (нова) – о.т. 48а (нова) – о.т. 48 (нова) и свързаното с това изменение на регулационните граници на контактни УПИ XVIII-296 и УПИ XXV-298 от кв. 15 и УПИ VIII-286 и УПИ IX-286 от кв. 33, м. „с. Кътина“, район „Нови Искър“ – СО.

**УВАЖАЕМИ Г-Н ПЕТРОВ,**

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление вх. № САГ24-ГР00-336/13.02.2024 г. от Камен Кисъов и Нина Караманолева с искане за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за регулация (ИПР) за УПИ XXIV-297 от кв. 15 (ПИ с идентификатор 41010.4891.1003 по КKKP), изменение на плана за уличната регулация между о.т. 87 – о.т. 289 – о.т. 288 – о.т. 287 – о.т. 48, образуване на нов УПИ XXIV-1003 – „за ЖС“, от кв. 15 и улица от о.т. 87 – о.т. 48Г (нова) – о.т. 48В (нова) – о.т. 290а (нова) – о.т. 48Б (нова) – о.т. 48а (нова) – о.т. 48 (нова) и свързаното с това изменение на регулационните граници на контактни УПИ XVIII-296 и УПИ XXV-298 от кв. 15 и УПИ VIII-286 и УПИ IX-286 от кв. 33, м. „с. Кътина“, район „Нови Искър“ – СО.

Към заявлението са приложени: скица с предложение за изработване на ПУП – ИПР и ИПУР; скица за ПИ с идентификатор 41010.4891.1003 по КKKP,

издадена от СГКК – гр. София, документ за собственост, документ за платена административна услуга.

Със заповед № САГ24-РА53-783/23.10.2024 г. на Вр.И.Д. Главен архитект на Столична община е разрешено изработването на проект за ПУП – ИПР и ИПУР в посочения териториален обхват.

С писмо изх. № САГ24-ГР00-336-[3]/28.10.2024г. заповедта е изпратена до заявителя и до кмета на район „Нови Искър“ за съобщаването ѝ по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

С писмо вх. № САГ24-ГР00-336-[4]/03.12.2024г. от район „Нови Искър“ СО са представени доказателства за изпълнение на процедурите по чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Със заявление с вх. № САГ24-ГР00-336-[5]/11.12.2024г. е внесен проект за ПУП –ИПР и ИПУР в разрешения обхват с искане за одобряването му.

Към внесения проект са представени декларация за липса на съществуваща дървесна растителност по чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО, заверена от отдел „БД“ на 10.04.2025г., съгласуван проект със Софийска вода АД на 03.12.2024г. с приложени изходни данни.

Проектът е разгледан на заседание на ОЕСУТ, като съгласно протокол № ЕС-Г-20/15.04.2025г., т. 25 от дневния ред, като е предложено проектът да се изпрати в районната администрация за провеждане на процедури по съобщаването му.

С писмо изх. № САГ24-ГР00-336-[14]/29.04.2025г. проектът е изпратен за съобщаване в район „Нови Искър“ СО по реда на чл. 128, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

Видно от писмо с № САГ24-ГР00-336-[15]/27.06.2025 г. на район „Нови Искър“ и представените към него документи /доказателства удостоверяващи съобщаването/, проектът за ПУП е съобщен редовно на заинтересованите лица, като срещу проекта няма постъпили възражения.

Административната преписка е разгледана на заседание на ОЕСУТ, като съгласно протокол № ЕС-Г-71/09.09.2025г., т. 27 от дневния ред експертният съвет е предложил да се издаде административен акт за одобряване на проекта.

Със заявление с вх. № САГ24-ГР00-336-[16]/10.09.2025г. проектът е представен разпечатан на недеформируема основа, съгласно изискванията на Наредба № 8/2001 г. за ОСУП на МРРБ.

**С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:**

Искането за одобряване на проект за ПУП е направено от заинтересовани лица по смисъла на чл. 131, ал. 1 и 2, т. 1 от ЗУТ, а именно от собствениците на ПИ с идентификатор 41010.4891.1003 от КККР на с. Кътина, район „Нови Искър“-СО, което се доказва с представените документ за собственост и скица.

Кадастралната карта за територията е одобрена със Заповед № РД-18-6/13.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменена на 21.06.2021г.

Действащият план за регулация в обхвата на разработката е цялостният ПРЗ на с. Кътина, одобрен със заповед № РД-50-09-357/31.10.1985 г. на главния архитект на София.

С настоящия проект за ПУП – ИПР и ИПУР се изменят регулационните

граници на УПИ XXIV-297 от кв. 15 (ПИ с идентификатор 41010.4891.1003 по КKKP), като същите се привеждат в съответствие с имотните по актуалната кадастрална карта. С изключение на частта от имота попадаща в улична регулация, като същият се преотрежда за актуалния по КKKP идентификатор на поземления имот, като се създава нов УПИ XXIV-1003 – „за ЖС“, от кв. 15, м. „с. Кътина“, район „Нови Искър“ – СО.

Изменя се планът за улична регулация между от о.т. 87 – о.т. 289 – о.т. 288 – о.т. 287 – о.т. 48, като същата се заличава и се провежда нова улица от о.т. 87 – о.т. 48г (нова) – о.т. 48в (нова) – о.т. 290а (нова) – о.т. 48б (нова) – о.т. 48а (нова) – о.т. 48 (нова), м. „с. Кътина“ и свързаното с това изменение на регулационните граници на контактни УПИ XVIII-296 и УПИ XXV-298 от кв. 15 и УПИ VIII-286 и УПИ IX-286 от кв. 33, м. „с. Кътина“, район „Нови Искър“ – СО.

Лице/изход/ към улица за новите УПИ се осигурява от действащата и изменената улична регулация.

Функционалното предназначение на нов УПИ XXIV-1003 е „за ЖС“, което е в съответствие с устройствена зона Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване“ (Жм), съгласно т. 4 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от Закона за устройството и застрояването на Столичната община (ЗУЗСО), в която попада имотът.

Предвид горното, проектът не противоречи на ОУП на СО, с което е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ.

Спазени са административно-производствените правила при издаване на акта – сезиране на административния орган от заинтересованите лица, разрешено е изработването на проект от компетентния за това орган, внесенят проект е съобщен на всички заинтересовани лица, проектът е разгледан и приет от ОЕСУТ.

Предложеният проект е в съответствие с изискванията на материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането им и е спазена процедурата по допускане и обявяване.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

Предвидената с проекта нова уличната регулация е мероприятие от публичен характер, съгласно чл. 21, ал. 1 от ЗОС, с което се засягат поземлени имоти, собственост на физически лица, предвид което, компетентен на основание чл. 21, ал. 7 от ЗОС, да одобри подробния устройствен план е Столичният общински съвет.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в административното производство писмени доказателства и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 21, ал. 1 и ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 17, ал. 1 от ЗУТ, чл. 110, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗУТ, чл. 134, ал. 1, т. 1, във връзка с ал. 2 и ал. 2, т. 2 от ЗУТ, чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ, чл. 108, ал. 5 от ЗУТ, чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО, чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, устройствена категория по т. 4 (Жм) от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и становище на ОЕСУТ по протокол № ЕС-Г-71/09.09.2025г., т. 27 от дневния ред, предлагам на Столичния общински съвет да вземе решение, с което да одобри проекта за подробен устройствен план.

ВНОСИТЕЛ:

24.10.2025 г.

**X** АРХ. БОГДАНА ПАНАЙОТ...

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ  
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласували чрез АИСНАГ:

Милена Иванова – Директор дирекция „ПНО“

арх. Наско Петков – Вр.и.д. Директор Дирекция „ТП“

Изготвили:

инж. Марияна Недялкова /Главен експерт в отдел „УП“/

Калоян Керемидчиев /главен юрисконсулт в дирекция „ПНО“/



# СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail:  
info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

### ПРОЕКТ

#### РЕШЕНИЕ №....

на Столичния общински съвет  
от ..... година

**ЗА:** Одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за регулация (ИПР) за УПИ XXIV-297 от кв. 15 (ПИ с идентификатор 41010.4891.1003 по КККР), изменение на плана за уличната регулация между (ИПУР) от о.т. 87 – о.т. 289 – о.т. 288 – о.т. 287 – о.т. 48, образуване на нов УПИ XXIV-1003 – „за ЖС“, от кв. 15 и улица от о.т. 87 – о.т. 48г (нова) – о.т. 48в (нова) – о.т. 290а (нова) – о.т. 48б (нова) – о.т. 48а (нова) – о.т. 48 (нова) и свързаното с това изменение на регулационните граници на контактни УПИ XVIII-296 и УПИ XXV-298 от кв. 15 и УПИ VIII-286 и УПИ IX-286 от кв. 33, м. „с. Кътина“, район „Нови Искър“ – СО.

**Мотиви:** В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление вх. № САГ24-ГР00-336/13.02.2024 г. от Камен Кисъв и Нина Караманова с искане за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за регулация (ИПР) за УПИ XXIV-297 от кв. 15 (ПИ с идентификатор 41010.4891.1003 по КККР), изменение на плана за уличната регулация между о.т. 87 – о.т. 289 – о.т. 288 – о.т. 287 – о.т. 48, образуване на нов УПИ XXIV-1003 – „за ЖС“, от кв. 15 и улица от о.т. 87 – о.т. 48г (нова) – о.т. 48в (нова) – о.т. 290а (нова) – о.т. 48б (нова) – о.т. 48а (нова) – о.т. 48 (нова) и свързаното с това изменение на регулационните граници на контактни УПИ XVIII-296 и УПИ XXV-298 от кв. 15 и УПИ VIII-286 и УПИ IX-286 от кв. 33, м. „с. Кътина“, район „Нови Искър“ – СО.

Към заявлението са приложени: скица с предложение за изработване на ПУП – ИПР и ИПУР; скица за ПИ с идентификатор 41010.4891.1003 по КККР, издадена от СГКК – гр. София, документ за собственост, документ за платена административна услуга.

Със заповед № САГ24-РА53-783/23.10.2024 г. на Вр.И.Д. Главен архитект на Столична община е разрешено изработването на проект за ПУП – ИПР и ИПУР в посочения териториален обхват.

С писмо изх. № САГ24-ГР00-336-[3]/28.10.2024г. заповедта е изпратена до заявителя и до кмета на район „Нови Искър“ за съобщаването ѝ по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

С писмо вх. № САГ24-ГР00-336-[4]/03.12.2024г. от район „Нови Искър“ СО са представени доказателства за изпълнение на процедурите по чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Със заявление с вх. № САГ24-ГР00-336-[5]/11.12.2024г. е внесен проект за ПУП -ИПР и ИПУР в разрешения обхват с искане за одобряването му.

Към внесения проект са представени декларация за липса на съществуваща дървесна растителност по чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО, заверена от отдел „БД“ на 10.04.2025г., съгласуван проект със Софийска вода АД на 03.12.2024г. с приложени изходни данни.

Проектът е разгледан на заседание на ОЕСУТ, като съгласно протокол № ЕС-Г-20/15.04.2025г., т. 25 от дневния ред, като е предложено проектът да се изпрати в районната администрация за провеждане на процедури по съобщаването му.

С писмо изх. № САГ24-ГР00-336-[14]/29.04.2025г. проектът е изпратен за съобщаване в район „Нови Искър“ СО по реда на чл. 128, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

Видно от писмо с № САГ24-ГР00-336-[15]/27.06.2025 г. на район „Нови Искър“ и представените към него документи /доказателства удостоверяващи съобщаването/, проектът за ПУП е съобщен редовно на заинтересованите лица, като срещу проекта няма постъпили възражения.

Административната преписка е разгледана на заседание на ОЕСУТ, като съгласно протокол № ЕС-Г-71/09.09.2025г., т. 27 от дневния ред експертният съвет е предложил да се издаде административен акт за одобряване на проекта.

Със заявление с вх. № САГ24-ГР00-336-[16]/10.09.2025г. проектът е представен разпечатан на недеформируема основа, съгласно изискванията на Наредба № 8/2001 г. за ОСУП на МРРБ.

**С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:**

Искането за одобряване на проект за ПУП е направено от заинтересовани лица по смисъла на чл. 131, ал. 1 и 2, т. 1 от ЗУТ, а именно от собствениците на ПИ с идентификатор 41010.4891.1003 от КККР на с. Кътина, район „Нови Искър“-СО, което се доказва с представените документ за собственост и скица.

Кадастралната карта за територията е одобрена със Заповед № РД-18-6/13.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменена на 21.06.2021г.

Действащият план за регулация в обхвата на разработката е цялостният ПРЗ на с. Кътина, одобрен със заповед № РД-50-09-357/31.10.1985 г. на главния архитект на София.

С настоящия проект за ПУП – ИПР и ИПУР се изменят регулационните граници на УПИ XXIV-297 от кв. 15 (ПИ с идентификатор 41010.4891.1003 по КККР), като същите се привеждат в съответствие с имотните по актуалната кадастрална карта. С изключение на частта от имота попадаща в улична регулация, като същият се преотрежда за актуалния по КККР идентификатор на поземления имот, като се създава нов УПИ XXIV-1003 – „за ЖС“, от кв. 15, м. „с. Кътина“, район „Нови Искър“ – СО.

Изменя се планът за улична регулация между от о.т. 87 – о.т. 289 – о.т. 288 – о.т. 287 – о.т. 48, като същата се заличава и се провежда нова улица от о.т. 87 – о.т. 48г (нова) – о.т. 48в (нова)

– о.т. 290а (нова) – о.т. 48б (нова) – о.т. 48а (нова) – о.т. 48 (нова), м. „С. Кътина“ и свързаното с това изменение на регулационните граници на контактни УПИ XVIII-296 и УПИ XXV-298 от кв. 15 и УПИ VIII-286 и УПИ IX-286 от кв. 33, м. „С. Кътина“, район „Нови Искър“ – СО.

Лице/изход/ към улица за новите УПИ се осигурява от действащата и изменената улична регулация.

Функционалното предназначение на нов УПИ XXIV-1003 е „за ЖС“, което е в съответствие с устройствена зона Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване“ (Жм), съгласно т. 4 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от Закона за устройството и застрояването на Столичната община (ЗУЗСО), в която попада имотът.

Предвид горното, проектът не противоречи на ОУП на СО, с което е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ.

Спазени са административно-производствените правила при издаване на акта – сезиране на административния орган от заинтересованите лица, разрешено е изработването на проект от компетентния за това орган, внесеният проект е съобщен на всички заинтересовани лица, проектът е разгледан и приет от ОЕСУТ.

Предложеният проект е в съответствие с изискванията на материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането им и е спазена процедурата по допускане и обявяване.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

Предвидената с проекта нова уличната регулация е мероприятие от публичен характер, съгласно чл. 21, ал. 1 от ЗОС, с което се засягат поземлени имоти, собственост на физически лица, предвид което, компетентен на основание чл. 21, ал. 7 от ЗОС, да одобри подробния устройствен план е Столичният общински съвет.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 21, ал. 1 и ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 17, ал. 1 от ЗУТ, чл. 110, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗУТ, чл. 134, ал. 1, т. 1, във връзка с ал. 2 и ал. 2, т. 2 от ЗУТ, чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ, чл. 108, ал. 5 от ЗУТ, чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО, чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, устройствена категория по т. 4 (Жм) от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и становище на ОЕСУТ по протокол № ЕС-Г-71/09.09.2025г., т. 27 от дневния ред

## **СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

### **РЕШИ:**

#### **ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:**

1. Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за регулация (ИПР) за УПИ XXIV-297 от кв. 15 (ПИ с идентификатор 41010.4891.1003 по КККР), изменение на плана за уличната регулация между (ИПУР) от о.т. 87 – о.т. 289 – о.т. 288 – о.т. 287 – о.т. 48, образуване на нов УПИ XXIV-1003 – „за ЖС“, от кв. 15 и улица от о.т.

87 – о.т. 48г (нова) – о.т. 48в (нова) – о.т. 290а (нова) – о.т. 48б (нова) – о.т. 48а (нова) – о.т. 48 (нова) и свързаното с това изменение на регулационните граници на контактни УПИ XVIII-296 и УПИ XXV-298 от кв. 15 и УПИ VIII-286 и УПИ IX-286 от кв. 33, м. „С. Кътина“, район „Нови Искър“ – СО, по кафявите и зелените линии, цифри, текст, зачертавания и щриховки, съгласно приложения проект.

*След влизане в сила на административния акт в информационната система на кадастралните и регулационни планове на Столична община да се отрази графичната част на ПУП в одобрения обхват.*

Решението и одобреният проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община – Направление „Архитектура и градоустройство“ ([sofia-agk.com](http://sofia-agk.com)) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд – София – град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в район „Нови Искър“, адресирани до Административен съд – София – град и се изпращат в съда от дирекция „Правно-нормативно обслужване“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на ... заседание на Столичния общински съвет, проведено на .... 2025 г., Протокол № .. от ....2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на  
Столичния общински съвет

Цветомир Петров

Директор на Дирекция  
„Правно-нормативно  
обслужване“  
към Направление  
„Архитектура  
градоустройство“

и



Възстановим подпис

**X** Милена Иванова

ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ  
ПНО

Съгласували чрез АИСНАГ:

арх. Наско Петков – Вр.И.Д. Директор дирекция „ТП“

Изготвили чрез АИСНАГ:

инж. М. Недялкова -Главен експерт в отдел „УП“

Калоян Керемидчиев – гл. юрисконсулт дирекция „ПНО“