



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg



Столична община

Входящ №

СОА25-ВК66-904

Регистриран на 30.01.2025

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



ДО Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ
СЪВЕТ

ДОКЛАД

От

Марта Георгиева - общински съветник от Местна коалиция „Продължаваме Промяната-
Демократична България-Спаси София“

ОТНОСНО: Искане за безвъзмездно предоставяне за управление на недвижими имоти с идентификатори 68134.1101.101 и 68134.1101.102 – държавна собственост, находящи се в район „Красна поляна“ кв. „Суходол“, в едно с построените в тях сгради.

Уважаеми г-н Петров,

Министерство на отбраната е публикувало през 2021 г. План – график на имоти с отпаднала необходимост за министерството на отбраната, предвидени за осъществяване на разпоредителни действия през 2021г. :

https://www.mod.bg/bg/doc/property/arhiv_2021/20210113_Grafik_2021.pdf

В него като имоти с отпаднала необходимост за Министерството на отбраната са посочени под номера 12 и 13 два имота с идентификатори 68134.1101.101 и 68134.1101.102 с площ от 75755 и 9999 кв.м.

Съгласно Отговор № 14-00-520 от 14.11. 2024 г. на мое запитване до Министъра на отбраната

„Със Заповед № ДС-20-4/14.02.2024 на областния управител на Област София, издадена по реда на чл. 17, ал. 2 от Закона за държавната собственост (ЗДС), след положително становище от министъра на отбраната (рег. № 08-00-93/23.10.2023) от Министерството на отбраната е отнето, поради отпаднала необходимост, правото на управление на 12 имота, сред които са и ПИ с идентификатори 68134.1101.101 и 68134.1101.102 по КККР на град София.

Имотите са предадени на Областна администрация на Област София с приемно-предавателни протоколи от 29.02.2024 г.“

Поземлен имот с идентификатор 68134.1101.101 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-50 от 02.11.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК, изменено със Заповед № КД-14-22-414 от 15.05.2012 г. на Началника на СГКК – София, с площ от 75 755 кв.м, заедно с построените в него сгради, с актуван с АЧДС № 09316/ 15.11.2016 г. В кадастралната карта и кадастралните регистри е посочен като имот частна

държавна собственост, Земеделска територия, с НТП Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение.

В имот 68134.1101.101 има разположени 4 броя сгради.

Поземлен имот с идентификатор 68134.1101.102 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-50 от 02.11.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК, изменено със Заповед № КД-14-22-414 от 15.05.2012 г. на Началника на СГКК – София, е с площ от 9 999 кв.м., актуван с АЧДС № 09317/ 15.11.2016г. В кадастралната карта и кадастралните регистри е посочен като имот частна държавна собственост, Земеделска територия, с НТП Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение.

Имотите попадат в територия, за която няма приет и одобрен подробен устройствен план.

Съгласно ОУП на Столична община, имотите попадат в „Зп“ - Зона на градски паркове и градини с параметри: Плътност на застрояване (Пзастр.) - 1; Интензивност на застрояване (Кинт.) - мах 0,06; Минимална озеленена площ (Позел.) – 85%. С Предназначение: Паркове за ежедневен и седмичен отдих с площ над 5ха; допуска се застрояване със сгради и съоръжения за дейности, свързани с отдиха. Собствеността в тази зона може да бъде и частна. Необходимите площи за широко обществено ползване, които са задължително публична общинска собственост, се определят въз основа на ПУП. Минимален размер на УПИ е 1 ха. Минимум две трети от озеленената площ на парка е с висока дървесна растителност.

Съгласно разпоредбите на чл. 15, ал. 2, изр. 2-ро от Закона за държавната собственост (ЗДС), във връзка с чл. 6, ал. 3 от Правилника за прилагана на Закона за държавната собственост, предоставянето на имоти – частна държавна собственост безвъзмездно за управление на Столична община, за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение, се извършва от Областния управител на област София-град.

Като отчитам, че управлението на двата имота е отнето от Министерството на отбраната по реда на чл.17, ал. 2 от Закона за държавната собственост поради загубена необходимост за нуждите на министерството, съгласно ОУП на Столична община са в зона паркове и градини и управлението им може да бъде единствено като градски парк, предлагам Столичният общински съвет да вземе Решение, с което да поиска от Областния управител на област София-град да му предостави безвъзмездно за управление имотите в едно със сградите и възложи на Кмета на Столична община да предприеме необходимите стъпки за това.

Приложение: 1. Проект на Решение на СОС;



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № ... на Столичния общински съвет от2024 година

ЗА: Искане за безвъзмездно предоставяне за управление на Столична община на недвижими имоти с идентификатори 68134.1101.101 и 68134.1101.102 – частна държавна собственост, находящи се в район “Красна поляна”, кв. “Суходол”, в едно с построените в тях сгради.

Мотиви: имотите са отнети от Министерството на отбраната по реда на чл.17, ал. 2 от Закона за държавната собственост поради загубена необходимост за нуждите на министерството, съгласно ОУП на Столична община са в зона паркове и градини и управлението им може да бъде единствено като градски парк

Правно основание: чл. 21 ал.1 т.8 и ал. 2 на ЗМСМА, чл. 3 ал. 2 т.3 и чл. 34 ал.1 на ЗОС, чл.6 ал.3 на Наредбата за общинската собственост във връзка с чл. 15 ал. 2, изр. 2 на ЗДС, чл. 6 ал.3 на ППЗДС и Раздел IV на ЗУЗСО.

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕШИ:

I. Дава съгласие Столична община да приеме от Държавата безвъзмездно за управление следните недвижими имоти – частна държавна собственост, с предоставени права на управление на Министерство на отбраната, находящи се в гр. София, район „Красна поляна“, кв. "Суходол", м. „Малка коньовица“, представляващи:

1. Поземлен имот с идентификатор 68134.1101.101 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-50 от 02.11.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК, изменено със Заповед № КД-14-22-414 от 15.05.2012 г. на Началника на СГКК – София, с площ от 75 755 кв.м, заедно с построените в него сгради, актуван с АЧДС № 09316/ 15.11.2016 г.;

2. Поземлен имот с идентификатор 68134.1101.102 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-50 от 02.11.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК, изменено със Заповед № КД-14-22-414 от 15.05.2012 г. на Началника на СГКК – София, с площ от 9 999 кв.м., актуван с АЧДС № 09317/ 15.11.2016г.

II. Възлага на Кмета на СО да инициира пред Областния управител на област София-град, провеждане на процедура за безвъзмездно предоставяне на имотите по т. I за

управление на Столична община по реда на чл. 15, ал.2, изр. 2 от Закона за държавната собственост.

III. Възлага на Кмета на СО да сключи договор с областния управител на Област София по чл. 6 ал. 3 от ППЗДС.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 2024 г., Протокол №, точка от дневния ред по доклад № и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет: Цветомир Петров