

X САГ24-АХ00-553-[5]/17.10....

РЕГ. НОМЕР



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“

София 1000, ул. „Сердика“ № 5, телефон: 92-38-310, факс 980-67-41, <https://nag.sofia.bg>,
office@sofia-agk.com

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

НА НАШ № САГ24-АХ00-553/18.07.2024

ОТНОСНО: Проект за схема за поставяне на преместваем обект – павилион за охрана с навес в ПИ с идентификатор **681134.402.181**, район „Оборище“

УВАЖАЕМИ Г-Н ПЕТРОВ,

На основание на чл. 68, ал. 4 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет, приложено Ви представям за разглеждане на заседание на СОС доклад за одобряване на проект за схема за поставяне на преместваем обект – павилион за охрана с навес в ПИ с идентификатор **681134.402.181**, УПИ I, кв. 4, м. „Зона Г-14“, район „Оборище“.

Към писмото са приложени:

1. Доклад
2. Проект за решение
3. Проект за схема за поставяне
4. Протокол на ОЕСУТ
5. Становище на Министерство на културата

1.  Доклад
САГ24-АХ00-553.doc
2.  Решение
САГ24-АХ00-553.doc
3.  Схема за
поставяне.pdf
4.  Протокол №
ЕС-Д-55_22.08.2024.
5.  Становище на
МК.pdf

Докладът е публикуван в електронния регистър на Направление „Архитектура и градоустройство“.

Можете да видите обхвата на разработката на следния линк:

https://nag.sofia.bg/OpenMap/Zones?administrativeDocument=EVXw_wjFaI0=

ВНОСИТЕЛ:

17.10.2025 г.

X АРХ. БОГДАНА ПАНАЙОТ...

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА
СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласували чрез АИСНАГ:
арх. Кремена Цонева – директор Дирекция ГС

Изготвили чрез АИСНАГ:
арх. Елена Герова – гл. експерт в отдел ПП



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“

София 1000, ул. „Сердика“ № 5, телефон: 02/9238 221, 02/9238 358 , <https://nag.sofia.bg/> office@sofia-agk.com

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

ОТ

арх. Богдана Панайотова – главен архитект на Столична община

ОТНОСНО: Приемане на проект за схема за поставяне на преместваем обект – павилион за охрана с навес в ПИ с идентификатор **68134.402.181**, УПИ I, кв. 4, м. „Зона Г-14“, район „Оборище“

УВАЖАЕМИ Г-Н ПЕТРОВ,

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление с вх. № САГ24-АХ00-553/18.07.2024 г. от Министерски съвет с искане за одобряване на схема за поставяне на преместваем обект – павилион за охрана с навес в ПИ с идентификатор **68134.402.181**, УПИ I, кв. 4, м. „Зона Г-14“, район „Оборище“.

Проектът е разгледан на заседание на ОЕСУТ по Протокол № ЕС-Д-55/22.08.2024 г., т. 7 от дневния ред е със служебно предложение, след изпълнение на които схемата се приема.

Със заявление вх. № САГ24-АХ00-553-[1]/30.08.2025 г. схемата е изпратена в район „Оборище“ за разгласяване по реда на чл. 19, ал. 5 от НПОРИМДЕРДТСО.

Със заявление вх. № САГ24-АХ00-553-[3]/15.04.2025 г. район „Оборище“ информира, че схемата е разгласена.

Схемата е съгласувана от Министерство на културата съгласно чл. 19, ал. 4, т. 4 по реда на чл. 83 и чл. 84 от Закона за културното наследство.

Със заявление вх. № САГ24-АХ00-553-[4]/16.09.2025 г. е представена схема съгласувана от Министерски съвет съгласно чл. 19, ал. 4 от

НПОРИМДЕРДТСО, с което са изпълнени всички служебни предложения на ОЕСУТ.

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за одобряване на схема за поставяне на преместваем обект – павилион за охрана с навес в ПИ с идентификатор **68134.402.181** е подадено от заинтересовано лице по чл. 24, ал. 2, т. 1 от НПОРИМДЕРДТСО във връзка с чл. 56 от ЗУТ – Министерски съвет.

Обектът е с обществено обслужваща дейност и представлява преместваем по смисъла на чл. 56, ал. 1, т. 2 от ЗУТ във връзка с § 5, т. 80 от ДР на ЗУТ.

Действащ план за регулация УПИ I, кв. 4, м. „Зона Г-14“, район „Оборище“ СО е одобрен с решение № 1 по протокол № 32/10.12.2001 г. на СОС и решение № 538 по протокол № 86/23.07.2015 г. на СОС.

Кадастралната карта за територията е одобрена със заповед № РД-18-5/09.07.2010 г. на изпълнителния директор на АГКК и изменена със заповед № 18-11099/13.08.2014 г. на началника на СГКК.

Според чл. 19, ал. 2 от НПОРИМДЕРДТСО схемите за поставяне върху общински имоти преди одобряването им по ал. 1 в I-ва и II-ра зона се разглеждат и приемат от Столичния общински съвет.

По ОУП на СО, приет с решение № 960/16.12.2009 г. на Министерски съвет, имотът попада в урбанизирана територия в устройствена зона „Зона за обществено-обслужващи дейности“ (Оо), съгласно т. 2 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО. УПИ I е с предназначение „за министерски съвет, административни сгради и КОО“. Съгласно Приложение № 2 към чл. 5 от Наредбата за ПОРИМДЕРДТСО теренът попада във I-ва зона.

В съответствие с изискванията на чл. 17а, ал. 2 от Наредбата за ПОРИМДЕРДТСО, в обхвата на I-ва зона се забранява поставянето на преместваеми обекти, с изключение на тези по осигуряване на сигурността на представителни институции на държавна и общинска власт.

След извършен анализ на представения проект се установи, че предвиденият преместваем обект служи за охрана на Министерски съвет, поради което неговото поставяне е допустимо.

Проектът е изработен върху скица по чл. 16, ал. 3 от Закон за кадастъра и имотния регистър с данни за надземната и подземна инфраструктура, с което е спазена разпоредбата на чл. 23а от НПОРИМДЕРДТСО.

Приложената схема е съгласувана от Министерски съвет, в съответствие с чл. 19, ал. 2 от НПОРИМДЕРДТСО.

Схемата е съгласувана от Министерство на културата съгласно чл. 19, ал. 4, т. 4 по реда на чл. 83 и чл. 84 от Закона за културното наследство.

Изготвената схема е съобразена с чл. 18, ал. 2 от НПОРИМДЕРДТСО, като е показано пространственото разположение на обекта в поземления имот, неговия вид, тип, размер и предназначение.

Схемата е съобщена по реда на чл. 19, ал. 5 от НПОРИМДЕРДТСО.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в административното производство доказателства и на основание чл. 19, ал. 2 от НПОРИМДЕРДТСО и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Д-55/22.08.2024 г., т. 7 предлагам на Столичния общински съвет да вземе решение, с което да приеме проекта за схема за поставяне на преместваем обект – павилион за охрана с навес в ПИ с идентификатор 68134.402.181, УПИ I, кв. 4, м. „Зона Г-14“, район „Оборище“.

ВНОСИТЕЛ:

17.10.2025 г.

X АРХ. БОГДАНА ПАНАЙОТ...

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласували чрез АИСНАГ:

арх. Кремена Цонева – директор Дирекция ГС
Милена Иванова – директор на Дирекция ПНО

Изготвили чрез АИСНАГ:

арх. Елена Герова – гл. експерт в Дирекция ГС
Д. Петрова – гл. юрисконсулт Дирекция ПНО



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,
http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ №....

на Столичния общински съвет
от Година

ЗА: Приемане на проект за схема за поставяне на преместваем обект – павилион за охрана с навес в ПИ с идентификатор 68134.402.181, УПИ I, кв. 4, м. „Зона Г-14“, район „Оборище“.

Мотиви: В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление с вх. № САГ24-АХ00-553/18.07.2024 г. от Министерски съвет с искане за одобряване на схема за поставяне на преместваем обект – павилион за охрана с навес в ПИ с идентификатор 68134.402.181, УПИ I, кв. 4, м. „Зона Г-14“, район „Оборище“.

Проектът е разгледан на заседание на ОЕСУТ по Протокол № ЕС-Д-55/22.08.2024 г., т. 7 от дневния ред е със служебно предложение, след изпълнение на които схемата се приема.

Със заявление вх. № САГ24-АХ00-553-[1]/30.08.2025 г. схемата е изпратена в район „Оборище“ за разгласяване по реда на чл. 19, ал. 5 от НПОРИМДЕРДТСО.

Със заявление вх. № САГ24-АХ00-553-[3]/15.04.2025 г. район „Оборище“ информира, че схемата е разгласена.

Схемата е съгласувана от Министерство на културата съгласно чл. 19, ал. 4, т. 4 по реда на чл. 83 и чл. 84 от Закона за културното наследство.

Със заявление вх. № САГ24-АХ00-553-[4]/16.09.2025 г. е представена схема съгласувана от Министерски съвет съгласно чл. 19, ал. 4 от НПОРИМДЕРДТСО, с което са изпълнени всички служебни предложения на ОЕСУТ.

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за одобряване на схема за поставяне на преместваем обект – павилион за охрана с навес в ПИ с идентификатор 68134.402.181 е подадено от заинтересовано лице по чл. 24, ал. 2, т. 1 от НПОРИМДЕРДТСО във връзка с чл. 56 от ЗУТ – Министерски съвет.

Обектът е с обществено обслужваща дейност и представлява преместваем по смисъла на чл. 56, ал. 1, т. 2 от ЗУТ във връзка с § 5, т. 80 от ДР на ЗУТ.

Действащ план за регулация УПИ I, кв. 4, м. „Зона Г-14“, район „Оборище“ СО е одобрен с решение № 1 по протокол № 32/10.12.2001 г. на СОС и решение № 538 по протокол № 86/23.07.2015 г. на СОС.

Кадастралната карта за територията е одобрена със заповед № РД-18-5/09.07.2010 г. на изпълнителния директор на АГКК и изменена със заповед № 18-11099/13.08.2014 г. на началника на СГКК.

Според чл. 19, ал. 2 от НПОРИМДЕРДТСО схемите за поставяне върху общински имоти преди одобряването им по ал. 1 в I-ва и II-ра зона се разглеждат и приемат от Столичния общински съвет.

По ОУП на СО, приет с решение № 960/16.12.2009 г. на Министерски съвет, имотът попада в урбанизирана територия в устройствена зона „Зона за обществено-обслужващи дейности“ (Оо), съгласно т. 2 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО. УПИ I е с предназначение „за министерски съвет, административни сгради и КОО“. Съгласно Приложение № 2 към чл. 5 от Наредбата за ПОРИМДЕРДТСО теренът попада във I-ва зона.

В съответствие с изискванията на чл. 17а, ал. 2 от Наредбата за ПОРИМДЕРДТСО, в обхвата на I-ва зона се забранява поставянето на преместваеми обекти, с изключение на тези по осигуряване на сигурността на представителни институции на държавна и общинска власт.

След извършен анализ на представения проект се установи, че предвиденият преместваем обект служи за охрана на Министерски съвет, поради което неговото поставяне е допустимо.

Проектът е изработен върху скица по чл. 16, ал. 3 от Закон за кадастъра и имотния регистър с данни за надземната и подземна инфраструктура, с което е спазена разпоредбата на чл. 23а от НПОРИМДЕРДТСО.

Приложената схема е съгласувана от Министерски съвет, в съответствие с чл. 19, ал. 2 от НПОРИМДЕРДТСО.

Схемата е съгласувана от Министерство на културата съгласно чл. 19, ал. 4, т. 4 по реда на чл. 83 и чл. 84 от Закона за културното наследство.

Изготвената схема е съобразена с чл. 18, ал. 2 от НПОРИМДЕРДТСО, като е показано пространственото разположение на обекта в поземления имот, неговия вид, тип, размер и предназначение.

Схемата е съобщена по реда на чл. 19, ал. 5 от НПОРИМДЕРДТСО.

Правно основание чл. 19, ал. 2 от Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационните, монументално-декоративните елементи и за рекламната дейност на територията на Столична община.

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

ПРИЕМА ПРОЕКТ ЗА:

Схема за поставяне на преместваем обект – павилион за охрана с навес в ПИ с идентификатор **68134.402.181**, УПИ I, кв. 4, м. „Зона Г-14“, район „Оборище“.

Решението и приетата схема да се публикуват на интернет страницата на Столична община – Направление „Архитектура и градоустройство“ (**nag.sofia.bg**) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 2025 г., Протокол № от ... 2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на
Столичния общински съвет

Цветомир Петров

Съгласувал: Директор на
Дирекция
„Правно-нормативно
обслужване“
към Направление
„Архитектура
градоустройство“



Възстановим подпис

X

Милена Иванова

и ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ
ПНО

Съгласували чрез АИСНАГ:
арх. Кремена Цонева – директор Дирекция ГС

Изготвили чрез АИСНАГ:
арх. Елена Герова – гл. експерт в Дирекция ГС
Д. Петрова – гл. юрисконсулт Дирекция ПНО