



Стартирайте кореспонденция с НАГ: 1. През Вашето мобилно устройство, като сканирате или кликнете върху QR
Кода

viber://pa?uri=so_nag

2. През Вашия компютър, като последвате линка:

СПРАВКА В ДЕЛОВОДСТВО

15.10.2025 г.



X САГ25-ДР00-2807/15.10.2...

рег. номер

**СТОЛИЧНА ОБЩИНА
НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“**

София 1000, ул. „Сердика“ № 5, телефон: 02/9238 221. 02/9238 358,
<https://nag.sofia.bg/>, office@sofia-agk.com

**ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩНСКИ СЪВЕТ**

ОТНОСНО: Разрешаване изработването на проект на подробен
устройствен план – парцеларен план /ПП/ по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ
за елементи на техническата инфраструктура извън границите на
урбанизираната територия за трасе на дъждовен канал Кл. 12 DN 400 от
о.т.147, м. „ж.к. Дружба 2“ до заустване в р. Искър, район „Искър“

УВАЖАЕМИ Г-Н ПЕТРОВ,

На основание на чл. 68, ал. 4 от Правилника за организацията и
дейността на Столичния общински съвет, заповед № СОА25-РД09-
1193/03.02.2025 г., изменена със заповед № СОА25-РД09-2752/09.05.2025 г.
на Кмета на СО, приложено Ви представям за разглеждане на заседание на
СОС доклад относно разрешаване изработването на проект за подробен
устройствен план (ПУП) – парцеларен план /ПП/ по чл. 110, ал. 1, т. 5
от ЗУТ за елементи на техническата инфраструктура извън границите на
урбанизираната територия за трасе на дъждовен канал Кл. 12 DN 400 от
о.т.147, м. „ж.к. Дружба 2“ до заустване в р. Искър, район „Искър“ и
одобряване на задание по смисъла на чл.125, ал. от ЗУТ.

Електронен документ, подписан с ел. подпис. Писмото се изпраща чрез СЕОС.

Съдържа интегрирани файлови приложения и хипервръзки към документи.

Към доклада се предоставят и на хартиен носител – 1 бр. задание оригинал и 1 бр. цв. копие за
архива на СОС; мотивирано предложение 1бр. цв. копие за архива на СОС .



Стартирайте кореспонденция с НАГ: 1. През Вашето мобилно устройство, като сканирате или кликнете върху QR
Кода

2. През Вашия компютър, като последвате линка:

viber://pa?uri=so_nag

В обхвата на трасето попадат ПИ с идентификатор **68134.1508.1021** -
общинска собственост.

Към писмото са приложени:

1. Доклад
2. Проект за решение;
3. Задание за проектиране по чл.125 от ЗУТ- 1 бр. оригинал и 1
бр. за архива на СОС;
4. Скица предложение за ПУП - 1 бр. цветно копие за архива на
СОС.



Докладът е публикуван в електронния регистър на Направление
„Архитектура и градоустройство“.

Можете да видите обхвата на разработката на следния линк:

[HTTPS://NAG.SOFIA.BG/OPENMAP/ZONES?ADMINISTRATIVEDOCUMENT=-
FHK9VHFCOM=-](HTTPS://NAG.SOFIA.BG/OPENMAP/ZONES?ADMINISTRATIVEDOCUMENT=-
FHK9VHFCOM=-)

ВНОСИТЕЛ:

15.10.2025 г.

X АРХ. БОГДАНА ПАНАЙОТ...

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласували:

Милена Стойкова-Иванова -Директор на дирекция ПНО
Арх. Наско Петков -вр. и. д. Директор дирекция ТП
арх. Светломир Колев -Началник отдел УП

Изготвили:

инж. Евгения Тонова - главен експерт в отдел УП
урб. Беата Цонева - главен експерт в отдел УП
Десислава Петрова - главен юрисконсулт в дирекция ПНО

Електронен документ, подписан с ел. подпис. Писмото се изпраща чрез СЕОС.

Съдържа интегрирани файлови приложения и хипервръзки към документи.

Към доклада се предоставят и на хартиен носител - 1 бр. задание оригинал и 1 бр. цв. копие за
архива на СОС; мотивирано предложение 1бр. цв. копие за архива на СОС .



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“

София 1000, ул. „Сердика“ № 5, телефон: 02/9238 221. 02/9238 358, <https://nag.sofia.bg/office@sofia-agk.com>

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

от
арх. Богдана Панайотова – главен архитект на СО

ОТНОСНО: Разрешаване изработването на проект на подробен устройствен план – парцеларен план /ПП/ по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия за трасе на дъждовен канал Кл. 12 DN 400 от о.т.147, м. „ж.к. Дружба 2“ до заустване в р. Искър, район „Искър“

УВАЖАЕМИ Г-Н ПЕТРОВ,

В Направление „Архитектура и градоустройство“ е постъпило писмо от заместник-кмет на Столична община с изх. № СОА25-ВК66-2374-(6)/05.08.2025 г., с искане за процедиране на мотивирано предложение за ПУП - парцеларен план /ПП/ по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ за инженерна инфраструктура за трасе на дъждовен канал Кл. 12 DN 400 от о.т.147, м. „ж.к. Дружба 2“ до заустване в р. Искър, район „Искър“.

Приложено е ситуация и напречен профил на трасето на дъждовен канал Кл. 12 от о.т.147 до р. Искър и определяне на неговия сервитут, подобект 1 от т. 2 от горесцитираното писмо.

Дъждовен канал Кл. 12 е част от обект „Водящ колектор 2, в участъка от преливна шахта 1 на Софийски околовръстен път (СОП) до съществуваща преливна шахта 7 при ул. „Подполковник Васил Златарев“, с прилежащи канализационни мрежи и съоръжения, райони „Искър“ и „Панчарево“, във връзка с инвестиционно намерение на СО по проект „Изграждане на ВиК инфраструктура в Столична община –II“, който ще се финансира от приоритет 1 на Програма „Околна среда 2021-2027“.

Служебно е изготвена скица-предложение за ПУП - Парцеларен план за трасе на дъждовен канал Кл. 12 от о.т.147 до р. Искър.

Прединвестиционното проучване, основа на скица-предложението, е разгледано и прието на ЕТИС, проведен на **03.06.2025 г.**

По Общия устройствен план на СО предлаганото трасе попада в устройствена зона „Зона на градски паркове и градини“ (Зп), съгласно т. 32 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от Закона за устройство и застрояване на Столична община (ЗУЗСО).

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за разрешаване изработването на проект за ПУП – ПП е направено от заинтересувано лице по смисъла на чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ, с което е спазена разпоредбата на чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ.

Служебно е изготвено задание, съдържащо информация за устройството на съответната територия. В заданието е обоснована необходимостта от изработването на проекта на устройствен план и се съдържа обосновка относно териториалния му обхват, вида му, сроковете и етапите на изработване, както и необходимата информация за съществуващото положение и за действащите за съответната територия устройствени схеми и планове.

Заданието отговаря на предвижданията на Общия устройствен план на Столична община.

Заданието се одобрява с разрешението за изработване на ПУП по чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ.

С оглед на гореизложеното, заданието отговаря на законовите изисквания и е допустимо одобряването му.

Скицата- предложение за изготвяне на ПУП има за цел осигуряване на трасе на дъждовен канал Кл. 12 DN 400 от о.т.147, м. „ж.к. Дружба 2“ до заустване в р. Искър, район „Искър“ във връзка с инвестиционно намерение на СО за изграждане на обект „Водящ колектор 2, в участъка от преливна шахта 1 на Софийски околовръстен път (СОП) до съществуваща преливна шахта 7 при ул. „Подполковник Васил Златарев“, с прилежащи канализационни мрежи и съоръжения“, изготвена е по искане на СО и съобразно РПИП, разгледани и приети на ЕТИС.

Със скица-предложението се изяснява целта за присъединяване на максимален брой потребители с минимални отчуждителни процедури. С изграждане на предвидената канализационна мрежа също ще се повишат устойчивостта и ефективността на канализационната система, от която ще е част проектният дъждовен канал.

Със скицата-предложение се предвижда одобряване на трасе и сервитут на дъждовен Кл. 12, което започва от улица в участъка между о.т.146 и о.т.147 по регулационния план на м. „ж.к. Дружба 2“ и преминава през ПИ с идентификатори 68134.1508.128 и 68134.1508.1021, достигайки до воден обект – р. Искър, ПИ с идентификатор 68134.1508.802.

Територията, през която преминава трасето на канала е неурегулирана, предвидена с ОУП за градски паркове и градини, с прилежащи земеделски земи, което дава възможност да се процедира

подробен устройствен план по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ – парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура.

За територията, през която минава трасето на канала, е в сила кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18-27 от 03.04.2012 г. на изпълнителния директор на АГКК.

Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му. Изработването на проекта ще се възложи служебно и ще бъде за сметка на общинския бюджет, като изпълнителят ще бъде определен по реда на ЗОП.

Правно основание за приемане на решението: чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7 от ЗУТ, чл. 124б от ЗУТ, чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, чл. 64, ал. 2 от ЗУТ, чл. 136, ал. 1 от ЗУТ, чл. 15, ал. 1, изр. 2 във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 и т. 2 във връзка с ал. 2 от ЗУТ чл. 108, ал. 2 от ЗУТ, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ, т. 38 и т. 32 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от Закона за устройство и застрояване на Столичната община (ЗУЗСО)

ВНОСИТЕЛ:

15.10.2025 г.

X АРХ. БОГДАНА ПАНАЙОТ...

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласували:

Арх. Наско Петков –вр. и. д. Директор дирекция ТП
Милена Стойкова-Иванова –Директор на дирекция ПНО
арх. Светломир Колев –Началник отдел УП

Изготвили:

инж. Евгения Тонова - главен експерт в отдел УП
урб. Беата Цонева - главен експерт в отдел УП
Десислава Петрова - главен юрисконсулт в дирекция ПНО



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,
<http://www.sofiacouncil.bg>

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ №....

на Столичния общински съвет

от година

ЗА: Разрешаване изработването на проект на подробен устройствен план – парцеларен план /ПП/ по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия за трасе на дъждовен канал Кл. 12 DN 400 от о.т.147, м. „ж.к. Дружба 2“ до заустване в р. Искър, район „Искър“

Мотиви: В Направление „Архитектура и градоустройство“ е постъпило писмо от заместник-кмет на Столична община с изх. № СОА25-ВК66-2374-(6)/05.08.2025 г., с искане за процедиране на мотивирано предложение за ПУП - парцеларен план /ПП/ по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ за инженерна инфраструктура за трасе на дъждовен канал Кл. 12 DN 400 от о.т.147, м. „ж.к. Дружба 2“ до заустване в р. Искър, район „Искър“.

Приложена е ситуация и напречен профил на трасето на дъждовен канал Кл. 12 от о.т.147 до р. Искър и определяне на неговия сервитут, подобект 1 от т. 2 от горесцитираното писмо.

Дъждовен канал Кл. 12 е част от обект „Водящ колектор 2, в участъка от преливна шахта 1 на Софийски околовръстен път (СОП) до съществуваща преливна шахта 7 при ул. „Подполковник Васил Златарев“, с прилежащи канализационни мрежи и съоръжения, райони „Искър“ и „Панчарево“, във връзка с инвестиционно намерение на СО по проект „Изграждане на ВиК инфраструктура в Столична община –II“, който ще се финансира от приоритет 1 на Програма „Околна среда 2021-2027“.

Служебно е изготвена скица-предложение за ПУП - Парцеларен план за трасе на дъждовен канал Кл. 12 от о.т.147 до р. Искър.

Прединвестиционното проучване, основа на скица-предложението, е разгледано и прието на ЕТИС, проведен на 03.06.2025 г.

По Общия устройствен план на СО предлаганото трасе попада в устройствена зона „Зона на градски паркове и градини“ (Зп),

съгласно т. 32 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от Закона за устройство и застрояване на Столична община (ЗУЗСО).

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за разрешаване изработването на проект за ПУП – ПП е направено от заместник-кмет на Столична община съгласно писмо изх. № СОА25-ВК66-2374-(6)/05.08.2025 г.,

Служебно е изготвено задание, съдържащо информация за устройството на съответната територия. В заданието е обоснована необходимостта от изработването на проекта на устройствен план и се съдържа обосновка относно териториалния му обхват, вида му, сроковете и етапите на изработване, както и необходимата информация за съществуващото положение и за действащите за съответната територия устройствени схеми и планове.

Заданието отговаря на предвижданията на Общия устройствен план на Столична община.

Заданието се одобрява с разрешението за изработване на ПУП по чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ.

С оглед на гореизложеното, заданието отговаря на законовите изисквания и е допустимо одобряването му.

Скицата- предложение за изготвяне на ПУП има за цел осигуряване на трасе на дъждовен канал Кл. 12 DN 400 от о.т.147, м. „ж.к. Дружба 2“ до заустване в р. Искър, район „Искър“ във връзка с инвестиционното намерение на СО за изграждане на обект „Водящ колектор 2, в участъка от преливна шахта 1 на Софийски околовръстен път (СОП) до съществуваща преливна шахта 7 при ул. „Подполковник Васил Златарев“, с прилежащи канализационни мрежи и съоръжения“. Скицата-предложение е изготвена по искане на СО и съобразно РПИП, разгледани и приети на ЕТИС.

Със скица-предложението се изяснява целта за присъединяване на максимален брой потребители с минимални отчуждителни процедури. С изграждане на предвидената канализационна мрежа също ще се повишат устойчивостта и ефективността на канализационната система, от която ще е част проектният дъждовен канал.

Със скицата-предложение се предвижда одобряване на трасе и сервитут на дъждовен Кл. 12, което започва от улица в участъка между о.т.146 и о.т.147 по регулационния план на м. „ж.к. Дружба 2“ и преминава през ПИ с идентификатори 68134.1508.128 и 68134.1508.1021, достигайки до воден обект – р. Искър, ПИ с идентификатор 68134.1508.802.

Територията, през която преминава трасето на канала е неурегулирана, предвидена с ОУП за градски паркове и градини, с прилежащи земеделски земи, което дава възможност да се процедира подробен устройствен план по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ – парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура.

За територията, през която минава трасето на канала, е в сила кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18-27 от 03.04.2012 г. на изпълнителния директор на АГКК.

Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му. Изработването на

проекта ще се възложи служебно и ще бъде за сметка на общинския бюджет, като изпълнителят ще бъде определен по реда на ЗОП.

Правно основание за приемане на решението: чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7 от ЗУТ, чл. 124б от ЗУТ, чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, чл. 64, ал. 2 от ЗУТ, чл. 108, ал. 2 от ЗУТ, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ, т. 38 и т. 32 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от Закона за устройство и застрояване на Столичната община (ЗУЗСО)

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ :

1. Разрешава да се изработи проект за подробен устройствен план - Парцеларен план за трасе на дъждовен Гл. Кл. 12.

1.1 Териториален обхват - о.т.146 и о.т.147 по регулационния план на м. „ж.к. Дружба 2" и преминава през ПИ с идентификатори 68134.1508.128 и 68134.1508.1021, достигайки до воден обект - р. Искър, ПИ с идентификатор 68134.1508.802.;

1.2 Цел и задачи на проекта - устройствено обезпечаване на трасе на дъждовен Гл. Кл. 12 и одобряване на сервитут, район „Искър“;

1.3 Вид на подробния устройствен план - парцеларен план (ПП) по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план - парцеларен план извън границите на урбанизираните територии в териториалния обхват на разрешението, което е неразделна част от настоящето решение.

3. Проектът да се изработи при спазване на одобреното задание и на следните задължителни предписания:

По ОУП на СО (приет от Министерски съвет с Решение № 960/16.12.2009 г.) разработката попада в устройствена зона „Зона на градски паркове и градини" (Зп), съгласно т. 32 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от Закона за устройство и застрояване на Столична община (ЗУЗСО).

При изработването на проекта да се спазят нормите на ЗУТ, ЗУЗСО, Наредба № 8/2001 г. на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба № 7/2003 г. за ПНУОВТУЗ. Проектът да се разработи върху актуална КК.

Проектът да се изработи в съответствие с РПИП, разгледани и приети на ЕТИС, проведен на 03.06.2025 г.

Да се представи заснемане по чл. 19 от ЗУЗСО и становище на РИОСВ за необходимостта от извършване на екологична оценка. Да се котира сервитута на канала. Да се изпълни чл. 116а от ЗУТ.

4. Решението да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на Столичен общински съвет и Направление „Архитектура и градоустройство" на Столична община.

5. Проектът за подробния устройствен план да се изработи служебно в обхвата и при спазване на изискванията по т. 1. и т. 3. Изработването на ПУП да се възложи по реда на чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ за сметка на общинския бюджет като избора на изпълнител да се проведе по реда на ЗОП, съгласно разпоредбата на чл. 126, ал. 1 от ЗУТ.

6. Екземпляр от решението да се изпрати на кмета на район „Искър“ за сведение и изпълнение.

7. На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 2025 г., Протокол № .. от2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на
Столичния общински съвет

Цветомир Петров

Директор на Дирекция
„Правно-нормативно,
обслужване“
към Направление
„Архитектура и градоустройство“



Невалиден подпис

X Милена Иванова

Директор на дирекция
"Правно-нормативно обслужване"

Съгласували:

Арх. Наско Петков -вр. и. д. Директор дирекция ТП
арх. Светломир Колев -Началник отдел УП

Изготвили:

инж. Евгения Тонова - главен експерт в отдел УП
урб. Беата Цонева - главен експерт в отдел УП
Десислава Петрова - главен юрисконсулт в дирекция ПНО