



X

COA25-BK66-8870-[3]/24.1...

РЕГ. НОМЕР

Signed by:

СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" № 33 www.sofia.bg

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ**

Д О К Л А Д

ОТ ВАСИЛ ТЕРЗИЕВ – КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Относно: *Актуализиране на „Програма за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2025 г.“.*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

С Решение № 395 по Протокол № 40/12.06.2025 г. на Столичен общински съвет (СОС) е приета „Програма за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2025 г.“.

В Приложение 1, раздел XIII към Програмата са включени инфраструктурни обекти от първостепенно значение за Столична община, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на имоти – частна собственост, с изплащане на обезщетения със средства от бюджет 2025 г.

Програмата е разработена съгласно чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 6, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост. Тя има отворен характер в своята реализация, позволяващ гъвкавост при нейното изпълнение и може да бъде актуализирана през годината в зависимост от конкретните условия и съответствие с нормативната уредба.

Дейността по изграждане на пътната инфраструктура е неразделна част от стратегическата визия за осигуряване на интегриран подход при проектирането и въвеждането в експлоатация на Националната многопрофилна детска болница –

институция, която ще предоставя модерни, комплексни и високоспециализирани медицински услуги за всяко дете, като утвърждава ролята на София като център на детското здравеопазване в страната. С нейното реализиране ще се преодолее дългогодишната фрагментация на педиатричните услуги в столицата и страната.

Проектът има за цел да осигури устойчива и ефективна организация на детското здравеопазване, чрез интегриране на диагностични, терапевтични и рехабилитационни звена в съответствие с международните стандарти за качество и безопасност на пациентите.

Със създаването на болницата ще се постигне повишаване на капацитета и координацията между различните нива на медицинска помощ, което ще доведе до реално подобряване на достъпа до здравни услуги за децата от всички региони на страната. Това представлява една дългоочаквана инициатива, чиято реализация е пряко свързана с изпълнението на ангажиментите на държавните и общинските институции за развитие на модерна и достъпна здравна инфраструктура.

Успешното функциониране на лечебното заведение е неразривно свързано с изграждането на съпътстващата транспортна и техническа инфраструктура, осигуряваща бърз, безопасен и удобен достъп до комплекса за пациенти, техните семейства, медицинския персонал и екипите на спешната помощ.

В тази връзка, следва да се отбележи, че между „Здравна инвестиционна компания за детска болница“ ЕАД, Агенция „Пътна инфраструктура“ и Столична община на 29.10.2025 г. е подписано Споразумение за сътрудничество с рег. № СОА25-ДГ56-3268/29.10.2025 г., с което страните затвърждават своята амбиция и поемат конкретни ангажименти за изграждане и координация на необходимата пътна и техническа инфраструктура, осигуряваща достъп до бъдещата Национална многопрофилна детска болница.

Споразумението има за предмет и цел създаване на стабилна правна и организационна рамка за съвместни действия, включително изготвяне на общ план за проектиране, изграждане и разширяване на ключовите пътни връзки и прилежащата улична мрежа, както и разработване на съгласуван график за изпълнение на дейностите.

С подписването му се гарантира институционална координация между страните, като се постига правна сигурност относно ангажиментите им по реализиране на инфраструктурата, свързана с достъпа до болничния комплекс.

Съгласно действащия регулационен план на кв. „Горна баня“, одобрен със Заповед № РД-50-307/20.04.1995 г. на главния архитект на София и потвърден с Решение № 85 по Протокол № 56/06.08.2003 г. на СОС, както и съгласно действащите

ИПУР и ИПРЗ, одобрени със Заповед № РД-02-15-66/22.05.2023 г. на Министъра на регионалното развитие и благоустройството, е предвидено „Проектно трасе на улица между кв. 126, кв. 125 и кв. 124 в участъка от о.т.79-о.т.109а(506)-о.т.78-о.т.77-о.т.76-о.т.75-о.т.74а-о.т.74б до о.т.72 (в кръстовището с ул. „Д-р Л. Григорова“), м. кв. „Горна баня“, район „Овча купел“.

В обхвата на трасето попадат имоти – частна собственост, за които следва да бъде проведена процедура по отчуждаване по реда на Глава III от Закона за общинската собственост.

Отчуждаването на тези имоти ще осигури функционална транспортна връзка и интегриран достъп до новоизграждащата се детска болница в УПИ I – „за болничен комплекс“, кв. 117, м. „Горна баня“, район „Овча купел“. Това ще позволи паралелно развитие на строителните дейности по болницата и прилежащата инфраструктура, съгласно принципите на координация, публичност и отговорност, заложиени в Споразумението за сътрудничество и координация между ЗИКДБ, АПИ и СО.

След извършен анализ се установи, че площта, която следва да бъде включена за отчуждаване, е 2 126 кв. м (две хиляди сто двадесет и шест квадратни метра), и представлява 6 (шест) поземлени имота – частна собственост.

Предвид изложеното и на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам приетата с Решение № 395 по Протокол № 40/12.06.2025 г. на Столичен общински съвет „Програма за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2025 г.“ да бъде актуализирана, като в Приложение 1, раздел XIII – „Инфраструктурни обекти, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на имоти – частна собственост“, бъде включен нов обект: „Проектно трасе на улица между кв. 126, кв. 125 и кв. 124 в участъка от о.т.79-о.т.109а(506)-о.т.78-о.т.77-о.т.76-о.т.75-о.т.74а-о.т.74б до о.т.72 (в кръстовището с ул. „Д-р Л. Григорова“), м. кв. „Горна баня“, район „Овча купел“.

Приложения:



Reshenie SOS .doc



Sporazumenie_ZIKD
B_API_SO.pdf

21.11.2025 г.

X Васил Терзиев

КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласували чрез АИССО:

Главен архитект на СО: арх. Богдана Панайотова

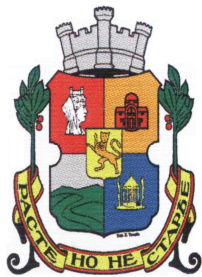
Директор Дирекция "ИО": арх. Венцислав Тодоров

Началник отдел "ОО": инж. М. Капитанова

Началник отдел "ПОПТ": Емилия Боянска

Изготвил чрез АИССО:

Главен юрисконсулт: Калина Лазова



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiaco

ПРОЕКТ!

Р Е Ш Е Н И Е № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2025 година

За актуализация на „Програма за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2025 г.“, приета с Решение № 395 по Протокол № 40/12.06.2025 г. на Столичен общински съвет.

На основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

1. В Приложение 1, раздел XIII – „Инфраструктурни обекти, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на имоти – частна собственост“, да бъде включен нов обект: „Проектно трасе на улица между кв. 126, кв. 125 и кв. 124 в участъка от о.т.79-о.т.109а(506)-о.т.78-о.т.77-о.т.76-

о.т.75-о.т.74а-о.т.74б до о.т.72 (в кръстови-щето с ул. "Д-р Л. Григорова"), м. кв."Горна баня", район "Овча купел".

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2025 г., Протокол № _____, точка____ от дневния ред, по доклад №_____2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

X

**Юрист от
администрацията на Столична община:**



Невалиден подпис

X

Калина Лазова

Главен юрисконсулт
Дирекция "Инвестиционно отчуждаване"