



Столична община

Входящ №

СОА25-ВК66-8691

Регистриран на 09.10.2025

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



СТОЛИЧНА ОБЩИНА СТОЛИЧЕН ОБЩНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, тел: 93 77 591, Факс: 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, www.sofiacouncil.bg

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

Относно: Създаване на работна група, която да разработи конкретни предложения за условия и правила за обявяване на конкурс за концесиониране на столичната топлофикационна инфраструктура.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Финансовият и организационен колапс на „Топлофикация София“ налага спешни решения от Столичния общински съвет, които да гарантират топлоподаването към гражданите на София в средносрочен и дългосрочен план. Единственият реалистичен начин да се осигури качествена, надеждна и ценово поносима услуга е привличане на сериозен концесионер с международен опит, който да поеме възможно най-бързо управлението на градската топлофикационна мрежа и други значими активи на „Топлофикация“, да осигури необходимите инвестиции и ефективно управление, като намали загубите, кражбите, разхищенията и нецелесъобразните практики, довели до текущото състояние на дружеството. Подобно решение е обсъждано многократно през годините.

Успешната концесия за водоснабдяването на София е добър пример за публично-частно партньорство, особено в сравнение с водните кризи в други български градове с общински ВиК.

Друг пример е концесията на топлофикацията в Пловдив, където EVN Топлофикация доставя топлина на над 31 000 домакинства без съществени проблеми с качеството, надеждността и цената на услугата.

Без привличане на сериозен концесионер прогресивното влошаване на финансовото положение на „Топлофикация София“ ще продължи. Задълженията на дружеството към БЕХ и „Булгаргаз“ за периода 2016–2025 г. нарастват по години както следва:

2016 – 585 млн. лв.; 2017 – 612 млн. лв.; 2018 – 666 млн. лв.; 2019 – 765 млн. лв.; 2020 – 755 млн. лв.; 2021 – 949 млн. лв.; 2022 – 1 458 млн. лв.; 2023 – 1 582 млн. лв.; 2024 – 1 761 млн. лв.; 2025 – 2 213 млн. лв.

За последните две години общият дълг на дружеството е нараснал с близо 1 млрд. лв., като увеличението на активите е постигнато основно чрез задлъжняване. Загубата за тази година е 410,7 млн. лв., с 18 млн. лв. повече от прогнозната. Нито държавата, нито общината са в позиция да отпуснат милиарди за спасяване на фалиращо дружество. Дори капитализация на задълженията към „Булгаргаз“ — самостоятелно силно задлъжняло държавно дружество — няма да реши проблемите със загубите, кражбите и нецелесъобразните практики и само ще удължи агонията.

Разумното и отговорно решение е да се гарантира доставката на топлинна енергия за столичани, вместо опити да се спасява фалиралото дружество. Единственият практичен начин за това е чрез привличане на надежден концесионер, който бързо да поеме оперирането на градската топлофикационна мрежа.

Въз основа на изложеното предлагаме на Столичния общински съвет да приеме следното решение:

Да се създаде работна група със следните задачи:

- Да определи точно обхвата на концесията;
- Да предложи условия и критерии, на които трябва да отговаря бъдещият концесионер;
- Да изработи правила за избор на консултант по концесиониране, който да подготви концесионни анализи и да маркетизира проекта пред потенциални инвеститори;
- Да осигури съдействие и достъп до всички необходими документи и информация от администрацията на Столична община и „Топлофикация София“ ЕАД, за качествено изпълнение на задачите.
- Работната група да заседава по определен от нея ред и график; срокът за дейността ѝ да бъде до 31.02.2026 г. След приключване да представи доклад за извършената дейност и постигнатите резултати в срок от 30 дни.
- Работата на групата да се подпомага от служителите на дирекция „Секретариат на СОС“ и от външни експерти, приканени от съответните постоянни комисии на СОС по въпроси от тяхната компетентност.

С уважение,

„
Лилков,

„
Лилков,

„
Стефанов,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Ви предлагаме Столичният общински съвет да вземе решение съгласно приложения към настоящия доклад проект.

ПРИЛОЖЕНИЕ: 1. Проект за решение на Столичния общински съвет

С Уважение:



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, тел: 93 77 591, Факс: 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ №

на Столичния общински съвет

от 2025 година

За: Създаване на работна група, която да разработи конкретни предложения за условия и правила за обявяване на конкурс за концесиониране на столичната топлофикационна инфраструктура.

На основание чл. 21, ал.1, т.1 във Връзка с ал.2 от Закона за местно самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

I. Създава работна група, която да разработи конкретни предложения за условия и правила за обявяване на конкурс за концесиониране на столичната топлофикационна инфраструктура, както следва:

1. Председател - – общински съветник
2. – общински съветник

3. - общински съветник
4. - общински съветник
5. - общински съветник
6. - общински съветник
7. - общински съветник
8. - общински съветник
9. - общински съветник
10. - "Топлофикация София" ЕАД
11. - "Топлофикация София" ЕАД
12. - Дирекция „Обществени поръчки и концесии“
13. - администрация СО
14. - администрация СО

Работната група от т.1 се създава със следните задачи:

- Да определи точно обхвата на концесията;
- Да предложи условия, на които трябва да отговаря бъдещия концесионер;
- да изработи правила за избор на консултант по концесионирането на общинската топлофикационна мрежа, който да изработи концесионните анализи и маркетира проекта пред потенциални инвеститори-концесионери;
- Да получи съдействие и достъп до всички необходими документи и информация от страна на администрацията на Столична община и Топлофикация София ЕАД, за да бъде подсигурано качествено изпълнение на задачите.
- Да заседава по ред и в предвидените дни, определени от нейния председател, като срокът за дейността ѝ е до 31.02.2026 г.
- След приключване да представи доклад за извършената дейност и постигнатите резултати в срок от 30 дни.
- В работата си да се подпомага от служителите на дирекция „Секретариат на СОС“ и от външни експерти към Постоянните комисии на СОС по въпроси от тяхната компетентност.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет,
проведено на

..... 2025 година, Протокол № от 2025 година и е подпечатано с
официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет:

.....

(ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ)

Юрист от администрацията на СО:

.....

(Име, фамилия, длъжност)