



СТОЛИЧНА ОБЩИНА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска №33,
council.sofia.bg, тел.: 02 93 77 591

До:

Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ

Председател на

Столичен общински съвет

ДОКЛАД

ОТНОСНО: Отпускане на паричен заем от Столична Община на „Софекострой“ ЕАД за спешно закупуване на техника за сметосъбиране и сметоизвозване

Уважаеми г-н Председател,

Уважаеми дами и господа общински съветници,

Във връзка с нарастващите предизвикателства при управлението на отпадъците и поддържането на чистотата в Столична община, както и в контекста на кризисната ситуация с боклука в районите Люлин и Красно село, е наложително общинското дружество „Софекострой“ ЕАД да бъде спешно снабдено с техника и механизация, която да гарантира своевременно и ефективно изпълнение на възложените дейности.

Съгласно писмо на „Софекострой“ ЕАД от 10.11.2023 г., в дружеството е извършен подробен анализ на техническото състояние на наличния автопарк и механизация. Констатирано е, че голяма част от транспортните и строителните машини са амортизирани, с изтекъл експлоатационен ресурс, често извън движение поради неизправности и липса на резервни части. Това води до сериозни затруднения при изпълнение на договорните задължения в район „Красна поляна“ (който обслужва в момента), **както и до невъзможност за поемането на нови райони.**

С цел спешното закупуване на специализирани сметосъбиращи камиони и необходимите контейнери за битови отпадъци, които да бъдат разположени на територията на засегнатите райони, предлагаме на Столичния общински съвет **да вземе решение за отпускане на целеви заем от 3 000 000 (три милиона) лв. без ДДС** при следните условия:

- Срок за погасяване – 60 (шестдесет) месеца от датата на сключване на договора за паричен заем

- Осигурява се гратисен период за главница и лихва от 24 (двадесет и четири) месеца. Гратисният период започва да тече от датата на сключване на договора
- Дължимата лихва се определя като се приложи лихвен процент, равен на ОЛП (обявен на страницата на БНБ, съгласно чл. 35 от Закона за БНБ) към 01.10.2025 г. – 1, 81%, увеличен с надбавка 1%.

Цените за доставка на сметосъбиращи камиони втора ръка с надстройка са между 150 000 и 200 000 лв. без ДДС. Цената на контейнерите тип бобър са около 400–600 лв без ДДС. Предвид че са необходими между 15 и 20 сметосъбиращи камиона за обслужването на районите Красно село и Люлин, а броят на необходимите контейнери е около 2 000, считаме че предложената сума на заема от 3 000 000 лева ще позволи спешното закупуването на необходимата техника и е добра първа стъпка в правилната посока.

Закупуването на тази техника ще осигури възможност за пълноценно изпълнение на задачите по сметосъбиране, сметоизвозване и поддържане на уличната инфраструктура, като ще се намалят оперативните разходи, ще се ограничи зависимостта от външни изпълнители и ще се гарантира постоянен контрол от страна на Столична община.

Допълнителната механизация на „Софекострой“ ЕАД ще повиши капацитета на общинското дружество да реагира адекватно включително и при кризисни ситуации, ще подобри качеството и регулярността на услугите по чистота и ще осигури устойчив модел на управление на отпадъците в Столична община.

В тази връзка, закупуването на допълнителна техника следва да се разглежда не като текущ разход, а като стратегическа инвестиция в дългосрочната ефективност и екологична устойчивост на общинската система за управление на отпадъците.

Въз връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 6, т. 8, т. 10 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 23, ал. 1, т. 19 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, предлагаме Столичен общински съвет да вземе решение, съгласно приложения проект.

Приложения:

1. Проект за решение
2. Проект на договор



Проект за
решение.docx



Договор за заем –
СО.docx

06.10.2025 г.
София

С уважение,

Борис Бонев
*общински съветник,
председател на групата на ПП
"Спаси София"*

Емилия Ангелова
общински съветник

Андрей Зографски
общински съветник

Пламена Терзирадева – Велкова
общински съветник

Росица Николова
Общински съветник

Преписка

Документ	Друг вид документ Към СОА25-ВК66-8517-[2] 08.10.2025	
Към СОА25-ВК66-851 7-[2] 08.10.2025	Услуга	Разглеждане с комисии
	Регистриран от	Маршрутизатор
	Относно : 17018571/08.10.2025 - Нов проект на решение към Доклад вх. № СОА25-ВК66-8517/06.10.25 г. Здравейте, Изпращам нов проект на решение и договор към доклад вх. №СОА25-ВК66-8517/06.10.25 г. относно отпускане на паричен заем от Столична община на „Софекострой” ЕАД за спешно закупуване на техника за сметосъбиране и сметоизвозване. С уважение, Емилия Ангелова	



СТОЛИЧНА ОБЩИНА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска №33,
council.sofia.bg, тел.: 02 93 77 591

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ №

на Столичен общински съвет
от 2025 година

ОТНОСНО: Отпускане на паричен заем от Столична Община на „Софекострой“ ЕАД за спешно закупуване на необходимата техника за сметосъбиране и сметоизвозване

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6, т. 8, т. 10 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 23, ал. 1, т. 19 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Столична община да предостави на „Софекострой“ ЕАД, с ЕИК 205615476, със седалище и адрес на управление — гр. София, район „Люлин“, ул. „Шеовица“ № 4, заемообразно сумата в размер до 9 000 000 (девет милиона) лева, със срок на погасяване до 60 (шестдесет) месеца от датата на сключване на договора за паричен заем. Средствата да се ползват от дружеството единствено и само за закупуване на сметосъбираща и сметоизвозваща техника.
2. Сумата по т.1 се предоставя за срок до 60 (шестдесет) месеца, при 24 (двадесет и четири) месеца гратисен период за главница и лихва. Гратисният период започва да тече от датата на сключване на договора.

3. Дължимата лихва за първите 24 месеца се определя, като се приложи лихвен процент, равен на ОЛП (обявен на страницата на БНБ, съгласно чл. 35 от Закона за БНБ) към 01.10.2025 г. – 1,81 %, увеличен с надбавка от 1%.
4. След изтичане на безплатния период, дължимата лихва по т. 3 се капитализира към главницата по заема и така се формира общият размер на заема.
5. Месечната лихва за периода от 25-тия месец до пълното погасяване на кредита се определя върху непогасената част от общия размер на заема към последното число на предходния месец, при прилагане на годишен лихвен процент, равен на действащия ОЛП към датата на начисляване на месечната лихва, увеличен с надбавка от 1 %.
6. При постъпване на плащания от „Софекострой“ ЕАД, задълженията се погасяват в посочената последователност: наказателни лихви за забава; лихви по кредита; главница.
7. Всеки транш до размер на посочената в т. 1 сума се превежда на Дружеството само след отправено от страна на „Софекострой“ ЕАД писмено искане, с описание на вида на задължението, поради което заявява изплащане на съответната сума.
8. Одобрява проект на договор за паричен заем между Столична община и „Софекострой“ ЕАД, представляващо неразделна част от настоящото решение (Приложение 2).
9. Възлага на кмета на Столична община и на изпълнителния директор и председателя на съвета на директорите на „Софекострой“ ЕАД, в срок до 3 (три) дни от влизането в сила на настоящото решение, да сключат договор по т. 8 от настоящото решение.
10. Възлага на изпълнителния директор и на председателя на съвета на директорите на „Софекострой“ ЕАД до 30-то число на месеца, следващ всяко тримесечие, да представят в Постоянната комисия по икономика, собственост и дигитална трансформация към Столичен общински съвет писмен отчет за изразходваната сума по настоящото решение.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 2025 година, Протокол № от 2025 година и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет:

/Цветомир Петров/