



Столична община

Входящ №

СОА25-ВК66-8487

Регистриран на 06.10.2025

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg>

ДО

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

От Благородна Здравкова – заместник кмет,

Веселин Калановски – общински съветник

ОТНОСНО: предоставяне за стопанисване и управление на Общински културен институт Дом на културата „Средец“ част от сградата на ул. „Кракра“ № 2,а“, частна общинска собственост – ресторант в сутерена с отделен вход, с РЗП 721.10 кв.м. и ресторант-пицария, на първи/партерен етаж със самостоятелен вход през вътрешния двор на сградата, с РЗП 230 кв.м.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С решение № 53 по Протокол № 26 от 23.05.2001 г. на СОС сградата на ул. „Кракра“ № 2а, публична общинска собственост, актувана с АОС № 1019 от 04.11.2011г. е предоставена за стопанисване и управление на Общински културен институт Дом на културата „Средец“, с изключение на определените с Решение № 536 по Протокол № 95, т. 63 от 28.07.2011г. на СОС за **частна общинска собственост** обекти – **ресторант** в сутерена, със самостоятелен вход от северната фасада на сградата с РЗП 721.10 кв.м. и светла обща площ 594.13 кв.м. и **ресторант-пицария**, на първи/партерен етаж със самостоятелен вход през вътрешния двор на сградата, с РЗП 230 кв.м. За описаните помещения има съставен Акт за частна общинска собственост № 1017 от 04.11.2011г. и Акт за частна общинска собственост № 1312 от 28.11.2019г..

С решение № 310 по Протокол № 106, т.5 от 19.04.2007 г. на СОС част от сградата, състояща се от Обредна зала „Оборище“, находяща се на партерния етаж, състояща се от обредна зала, поздравителна зала, офис, сервизно помещение, две фойейта и санитарен възел са предоставени безвъзмездно за управление на Столичен дом за радостни обреди. С решение № 217 по Протокол № 38, т. 48 от 11.04.2013г. на СОС и Заповед № СО-РД-46-2/09.05.3013г. на Кмета на СО на Столичен дом за радостни обреди се предоставят

безвъзмездно за управление следните административни помещения №№ 102, 105, 105а и 205.

С Решение № 485 по Протокол № 18 от 14.07.2016г. на СОС и Заповед № СОА16-РД-18 от 04.10.2016 г. на Кмета на СО, поземленият имот с идентификатор 68134.406.187 с площ 4471 кв.в. в кв. 535, м. „Център-Зона А-север“ е предоставен за безвъзмездно управление на ОКИ Дом на културата „Средец“.

За поземления имот и сградата е съставен нов Акт за публична общинска собственост № 1311 от 30.08.2019 г..

Помещенията – частна общинска собственост в сградата на ул. „Кракра“ № 2а – ресторант в сутерена и ресторант-пицария на първи партерен етаж са работили като заведения, след проведени процедури от Кмета на Столична община за избор на наемател. Повече от 10 години помещенията са празни, затворени, не се ползват нито като заведения, нито като зали за провеждане на срещи, концерти, галерии и други събития. Така в центъра на София, в един от големите културни институти ОКИ ДК „Средец“ с традиции в представянето, експонирането и поддържането на музикални, художествени, театрални и фолклорни ценности, стоят като отворени рани полуразрушени, мръсни, затворени помещения, които оставят усещането за липса на всякакъв интерес и грижа за опазването им от страна на собственика – Столична община. Към настоящия момент ръководството на ОКИ ДК „Средец“ няма разрешен достъп до тези помещения, което доведе до аварии от спукани тръби, пукнатини в плочата над ресторанта в сутерена, които аварии не са установени навреме и разходите за отстраняването им биха били значително по-малко, ако ръководството на културния институт би имало възможност да ги констатира след възникването им.

Ръководството на културния институт търси нови форми за разширяване на услугите, предоставяни от ОКИ ДК „Средец“ с акцент върху изложбено-галерийната дейност, създаването, продуцирането и публичното представяне на творчески продукти в областта на музиката, театъра, изящните изкуства, дигиталните изкуства, киното, литературата, класическия, модерния балет и други форми на съвременни изкуства. Квалификационно-образователното направление за деца и възрастни е приоритет и се осъществява чрез организиране на кратки и целогодишни популярни и специализирани курсове, семинари, работилници, творчески ателиета, лекции и др.; Разкриват се нови форми за осъществяване на културната политика на общината като пърформанси, работилници, ателиета, творчески лаборатории в областта на изкуствата, както и събития на открити сцени и в нетрадиционни културни пространства.

Новите форми за разширяване на услугите, предоставени от ОКИ ДК „Средец“ изискват нови помещения, в които да се създадат подходящи условия за осъществяване на дейностите на културния институт. Тези помещения съществуват в сградата на ул. „Кракра“ № 2а. Необходимо е Столичен общински съвет да вземе решение за предоставянето им за стопанисване и управление безвъзмездно на Общински културен институт Дом на културата „Средец“.

Във връзка с изложеното предлагаме в Столичен общински съвет доклад и проект за решение, с който част от сградата на ул. „Кракра“ № 2,а“, частна общинска собственост – ресторант в сутерена с отделен вход, с РЗП 721.10 кв.м. и ресторант-пицария, на първи/партерен етаж със самостоятелен вход през вътрешния двор на

сградата, с РЗП 230 кв.м. да бъде предоставена за стопанисване и управление безвъзмездно на Общински културен институт Дом на културата „Средец” – София.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.6, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл.8, ал.1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за закрила и развитие на културата, предлагаме Столичния общински съвет да приеме решение, съгласно приложения проект.

Приложения:

Проект на решение

Актове за частна общинска собственост – 2 бр.

Акт за публична общинска собственост

С УВАЖЕНИЕ:

Надежда Бачева,

За заместник кмет на СО

Съгл. Заповед за зам. № СОА25-РД15-3614/10.09.2025г.



П П .

Веселин Калановски,

Общински съветник



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ № _____
на Столичния общински съвет
от _____ 2025 година

Предоставяне за стопанисване и управление на Общински културен институт Дом на културата „Средец“ част от сградата на ул. „Кракра“ № 2, „а“, частна общинска собственост – ресторант в сутерена с отделен вход, с РЗП 721.10 кв.м. и ресторант-пицария, на първи/партерен етаж със самостоятелен вход през вътрешния двор на сградата, с РЗП 230 кв.м.

На основание чл.21, ал.1, т.6, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл.8, ал.1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за закрила и развитие на културата,

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Предоставя безвъзмездно на Общински културен институт Дом на културата „Средец“ за стопанисване и управление следните обекти, частна общинска собственост, а именно:

1. **Ресторант** в сутерена със самостоятелен вход от северната фасада на сградата с разгъната застроена площ 721.10 кв.м. и обща светла площ 594.13 кв.м., самостоятелен обект с идентификатор 68134.406.187.1.1. актуван с Акт № 1017 за частна общинска собственост от 04.11.2011 г. на Кмета на Столична община, вписан в Агенция по вписванията имотна партида 2019, том II № 132, вх. Рег 1369 от 2011г., и
2. **Ресторант-пицария**, находящ се на първи/партерен етаж, със самостоятелен вход през вътрешния двор на сградата, със застроена площ 230 кв.м., самостоятелен обект с идентификатор 68134.406.187.1.2, актуван с Акт № 1312 за частна общинска собственост от 28.11.2019 г. на Кмета на Столична община, вписан в Агенция по вписванията имотна партида 201687, акт № 88, том CXLIX № 62204, вх. Рег 80949 от 04.12.2019г.,

II. Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед на основание чл.44 ал.1 т.7 във връзка с чл.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 12 ал.3 от Закона за общинската собственост и чл.12 ал. 2 от Наредба за общинската собственост за изпълнение решението на СОС и организира физическото предаване на помещенията на ОКИ ДК „Средец“.

III. Възлага на Кмета на Район „Оборище“ да отрази решението на СОС в Акт № 1017 за частна общинска собственост от 04.11.2011 г. и Акт № 1312 за частна общинска собственост от 28.11.2019 г. на Кмета на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2025 г., Протокол № _____, точка _____ от дневния ред, по доклад № _____ и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет. Контролът по изпълнението на решението се възлага на Постоянната комисия по образование, култура, наука и културно многообразие на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет: (п)**

Цветомир Петров

Юрист от
администрацията на Столична община:

/.....