



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ЧРЕЗ

Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДО

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

от ВАСИЛ ТЕРЗИЕВ – КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ОТНОСНО: Даване на съгласие Столична община да получи от Банката за развитие на Съвета на Европа безвъзмездна финансова помощ за реализация на проект „Инициатива за спешни и дългосрочни жилищни решения за уязвими семейства от кварталите „Модерно предградие“ и „Захарна фабрика“, София“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Банката за развитие на Съвета на Европа (БРСЕ) допринася за изпълнението на социално ориентирани инвестиционни проекти чрез три секторни направления на действие: приобщаващ растеж – работа за гарантиране на достъп до икономически възможности, за да се гарантира проспериращо бъдеще за всички; подкрепа на уязвимите групи от населението – подпомагане на интегрирането на най-уязвимите граждани, за да се поддържа по-разнообразно общество; устойчивост на околната среда – подкрепа на жизнеспособно общество, което насърчава устойчивостта на околната среда, смекчава и се приспособява към изменението на климата.

С БРСЕ е обсъдена конкретна възможност за реализация на проект „Инициатива за спешни и дългосрочни жилищни решения за уязвими семейства от кварталите „Модерно предградие“ и „Захарна фабрика“, София. Проектът ще даде възможност за осигуряване на спешно временно настаняване чрез мобилни жилищни единици, както и разработка на план за дългосрочни жилищни решения. Стратегическата цел е създаване на устойчив модел за жилищна подкрепа с гражданско участие и съдействие на широка палитра от национални и международни партньори.

БРСЕ е международен финансов и технически партньор, който ще извърши оценка и одобрение на цялостната проектна документация и осигурява финансов ресурс за изпълнение – чрез безвъзмездна финансова помощ. Столична община ще бъде водеща местна институция, инициатор и координатор по изпълнението, която идентифицира и осигурява подходящ терен за временно настаняване и координира дейностите на местно ниво. Фондация „Роми за демокрация“ ще бъде граждански посредник и представител на потенциалните бенефициенти, улесняващ комуникацията и медиацията между институциите, партньорите и членовете на уязвимите общности.

В квартал „Захарна фабрика“, район „Илинден“ на 15.04.2025 г. бе извършено премахване на незаконни, опасни за живота и здравето на обитателите си постройки. На голяма част от живущите е осигурен временен подслон в социална услуга – Център за временно настаняване.

В квартал „Модерно предградие“, Район „Връбница“ предстои реализация на мащабен инфраструктурен проект – модернизация на железопътната линия София–Драгоман, която преминава през Район „Връбница“. В проекта е предвиден трети коловоз (при съществуващи към момента два), за изпълнението на който ще бъде обхваната широка зона, засягаща поредица обитавани сгради. Голям брой от тези сгради са построени неправомерно на терен –

гържавна собственост, неотреден за жилища, при което сградите се очаква да бъдат премахнати. Голям брой от обитаващите ги жители са социално и икономически уязвими, включително деца и граждани в неравностойно положение и не са в състояние да решат дългосрочно жилищните си потребности.

В процеса на проучване на възможности за подходящ социален проект в описаната посока за превенция са установени контакти и преговори с различни неправителствени организации. В резултат са проведени консултации с БРСЕ, която има ясна социална насоченост, за сътрудничество за осигуряване на временен подслон в мобилни жилища на най-остро нуждаещите се семейства от двата засегнати района. Крайната цел е реализация на по-широк проект и развитие на дългосрочна стратегия за жилищно настаняване.

Банката БРСЕ е осигурила от испански донори ограничена безвъзмездна финансова помощ в размер на 545,000 (петстотин четиридесет и пет хиляди) евро за проучване и техническа подготовка и за закупуване и доставка на мобилни жилища за временно настаняване на уязвими семейства. За целите на проекта Район „Връбница“ предлага следния терен – публична общинска собственост – поземлен имот с идентификатор 68134.2819.2038 с площ 51643 кв.м., находящ се в Район „Връбница“, бул. „Ломско шосе“, АОС №4172/14.08.2024 г. на Район „Връбница“ и техническа подкрепа за реализация на посочения проект. Сроктът за настаняване в мобилни жилища ще бъде за ограничен срок – до 12 месеца, със стратегия – през периода на пребиваване за настанените да се търсят дългосрочни жилищни решения.

Донорите и партньорите са запознати, че проблемът с недостига на социални жилища в столицата е съществен. Средствата, които дарителите могат да осигурят засега, са недостатъчни, за да обхванат всички райони на Столична община. Процесът по изпълнение ще бъде контролиран от БРСЕ, която е предвидила ресурс за проучвателни и съгласувателни дейности. За особено важните детайли – идентификацията на най-нуждаещите се бенефициенти, решенията ще бъдат взети с участието на всички заинтересовани страни.

Като резултат, БРСЕ е разработила и изпратила писмо №СОА25-ФИ17-157/02.10.2025 г. за намерения за представяне пред Столичния общински съвет. Предварителен текст на споразумение между Столична община и БРСЕ, включващо параметрите на проекта, отговорностите и задълженията на страните, ще бъде разработено и предоставено допълнително за одобрение от общинския съвет.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23, и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация предлагам Столичният общински съвет да вземе следното решение:

1. Дава съгласие Столична община да получи от Банката за развитие на Съвета на Европа (БРСЕ) безвъзмездна финансова помощ в размер на 545 000 (петстотин четиридесет и пет хиляди) евро за реализация на проект „Инициатива за спешни и дългосрочни жилищни решения за уязвими семейства от кварталите „Модерно предградие“ и „Захарна фабрика“, София“.
2. Дава съгласие за реализиране на проекта в следния имот-публична общинска собственост, АОС №4172/14.08.2024 г. на Район „Връбница“ – поземлен имот с идентификатор 68134.2819.2038 с площ 51643 кв.м., находящ се в Район „Връбница“, бул. „Ломско шосе“.
3. Възлага на кмета на Столична община да представи допълнително за одобрение предварителен текст на споразумение между Столична община и БРСЕ, включващо параметрите на проекта, отговорностите и задълженията на страните.
4. Възлага на кмета на Столична община или упълномощено от него лице да подпише одобреното споразумение и всички документи във връзка с изпълнението на проекта.

С УВАЖЕНИЕ:

Васил Терзиев
кмет на Столична община
02.10.2025

КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2025 година

За: даване на съгласие Столична община да получи от Банката за развитие на Съвета на Европа безвъзмездна финансова помощ за реализация на проект „Инициатива за спешни и дългосрочни жилищни решения за уязвими семейства от кварталите „Модерно предградие“ и „Захарна фабрика“, София“.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23, и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Дава съгласие Столична община да получи от Банката за развитие на Съвета на Европа (БРСЕ) безвъзмездна финансова помощ в размер на 545 000 (петстотин четиридесет и пет хиляди) евро за реализация на проект „Инициатива за спешни и дългосрочни жилищни решения за уязвими семейства от кварталите „Модерно предградие“ и „Захарна фабрика“, София“.
2. Дава съгласие за реализиране на проекта в следния имот-публична общинска собственост, АОС №4172/14.08.2024 г. на Район „Врѐбница“ — поземлен имот с идентификатор 68134.2819.2038 с площ 51643 кв.м., находящ се в Район „Врѐбница“, бул. „Ломско шосе“.
3. Възлага на кмета на Столична община да представи допълнително за одобрение предварителен текст на споразумение между Столична община и БРСЕ, включващо параметрите на проекта, отговорностите и задълженията на страните.
4. Възлага на кмета на Столична община или упълномощено от него лице да подпише одобреното споразумение и всички документи във връзка с изпълнението на проекта.

Председател на Столичния общински съвет:

/Цветомир Петров/

2.10.2025 г.

X Калинка Никова-Динкова

гл.юрисконсулт в дирекция "СУДВ"
Юрист от администрацията на Столична ...