



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 22, Тел. 02 77 501, e-mail: info@scofiacouncil.bg, <http://www.scofiacouncil.bg>

2.10.2025 г.

X COA25-BK66-8380/02.10.2...

Рег. №

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Д О К Л А Д

ОТНОСНО: Разпределение на печалбата по годишните финансови отчети за 2024 г. на едноличните търговски дружества с общинско участие в капитала, попълване на фонд „Резервен” и изплащане на дивиденди

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Столичен общински съвет, като упражняващ правата на едноличния собственик на капитала в търговските дружества със 100% участие на Столична община, в съответствие с разпоредбите на чл. 137, ал. 1, т. 3 и чл. 221, т. 7 от Търговския закон, приема Годишните финансови отчети (ГФО), разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане.

Общинските търговски дружества разпределят дивидент, когато са реализирали печалби, имат необходимите налични парични средства и Столичен общински съвет, като упражняващ правата на едноличния собственик на капитала, взема решение да „осребри” част от инвестицията си в тях. Дивидентът е парично плащане, чийто източник е нетната печалба. При провеждането на дивидентната политика, следва да се отчита обстоятелството, че изплащането на дивидент ще доведе до намаляване на оборотния капитал, респективно до по-малък вътрешен ресурс за инвестиране в дружествата, и доходи за самофинансиране.

Съгласно чл. 246 от Търговския закон, акционерните дружества са длъжни да образуват фонд “Резервен”, като заделят в него най-малко 1/10 от печалбата, докато средствата във фонда достигнат 1/10 или по-голяма част от капитала, определен от

устава. Средствата от фонд “Резервен” могат да се използват само за покриване на годишна загуба и загуби от предходни години. Когато средствата във фонд “Резервен” надхвърлят 1/10 или определената от устава по-голяма част от капитала, по-големият размер може да бъде използван и за увеличаване на капитала.

В следващата таблица е представена информация за едноличните акционерни търговски дружества с общинско участие в капитала, приключили финансовата 2024 г. с балансова печалба, включително тези, които в изпълнение на чл. 246, ал. 2, т. 1 от Търговския закон, следва да предвидят и заделят 10 на сто от печалбата за попълване на фонд „Резервен”.

Таблица 1

Таблицата е в хил.лв.

ДРУЖЕСТВА	Записан капитал към 31.12.20 24 г.	1/10 част от капита ла	Законови резерви към 31.12.202 4 г.	Печалба за 2024 г.	Средства за попълване на фонд „Резервен ”
„Център за градска мобилност” ЕАД	95 331	9 533	6 647	1 524	152
„Метрополитен” ЕАД	48 686	4 869	1 030	6 917	692
„Столичен автотранспорт” ЕАД	49 189	4 919	81	93	9
„Столичен електротранспорт” ЕАД	13 431	1 343	487	7 357	736
„Водоснабдяване и канализация-София” ЕАД	4 852	485	485	11 985	0
„Егида-София” ЕАД	2 729	273	193	225	23
„Лозана” ЕАД	93	9	41	3	0
„Спортна София 2000” ЕАД	2 959	296	0	32	3
„Софийски имоти” ЕАД	17 711	1 771	1 814	313	0
„Пазари Възраждане” ЕАД	18 247	1 825	1 137	172	17
„Пазари Изток” ЕАД	1 952	195	485	114	0
„Пазари Запад” ЕАД	2 438	244	274	102	0
„Пазари Север” ЕАД	3 815	382	349	76	8
„Пазари Юг” ЕАД	1 612	161	315	304	0
„Софинвест” ЕАД	50	5	0	586	5
„Университетска Първа многопрофилна болница за активно лечение-София „Св. Йоан Кръстител” ЕАД	4 239	424	88	439	44
„Четвърта многопрофилна болница за активно лечение-София” ЕАД	6 300	630	0	107	11
„Многопрофилна болница за активно лечение „Княгиня Клементина”-София” ЕАД	5 637	564	396	747	75
„Първа специализирана акушеро-гинекологична болница за активно лечение Св. София” ЕАД	3 619	362	20	10	1
„Втора специализирана акушеро-гинекологична болница за активно лечение-Шейново” ЕАД	3 370	337	1	7	1

От таблицата е видно:

- „Център за градска мобилност” ЕАД, „Метрополитен” ЕАД, „Столичен автотранспорт” ЕАД, „Столичен електротранспорт” ЕАД, „Егида – София” ЕАД, „Спортна София - 2000” ЕАД, „Пазари Възраждане” ЕАД, „Пазари Север” ЕАД, „Софинвест” ЕАД, „Университетска Първа многопрофилна болница за активно лечение-София “Св. Йоан Кръстител” ЕАД, „Четвърта многопрофилна болница за активно лечение - София” ЕАД, „Многопрофилна болница за активно лечение „Княгина Климентина” - София” ЕАД, „Първа специализирана акушеро-гинекологична болница за активно лечение „Св. София” ЕАД и „Втора специализирана акушеро-гинекологична болница за активно лечение - „Шейново” ЕАД, е необходимо да предвидят и заделят 10 на сто от печалбата си за попълване на фонд “Резервен”, докато средствата във фонда достигнат 1/10 или по-голяма част от капитала, определен от устава.

- „Водоснабдяване и канализация – София” ЕАД, „Лозана” ЕАД, „Софийски имоти” ЕАД, „Пазари Изток” ЕАД, „Пазари Запад” ЕАД и „Пазари Юг” ЕАД не следва да заделят част от печалбата за фонд „Резервен”, тъй като законовите им резерви са достигнали 1/10 от записания капитал.

Търговският закон установява особени правила за определяне на допустимия за разпределяне от акционерните дружества дивидент, свързани с гарантиране на финансовата им стабилност. Условието, при които може да бъде разпределян дивидент от акционерните дружества, както и допустимият му размер, са определени в чл. 247а от Търговския закон.

Основното изискване е чистата стойност на имуществото, намалена с дивидентите и лихвите по чл. 190, ал. 2 от Търговския закон, подлежащи на изплащане, да не е по-малка от сумата на: капитала на дружеството, фонд “Резервен” и другите фондове, които то е длъжно да образува по закон или устав. Чистата стойност на имуществото е разликата между правата и задълженията му по баланс, а съгласно чл. 187а, ал. 6 от ТЗ, намалена и с обратно изкупените собствени акции. Това правило може да бъде изразено чрез формулата:

Активи – Пасиви – Обратно изкупени собствени акции – Дължими дивиденди – Лихви по чл.190 от ТЗ

$(A - П - Ca - Д - Л) > = \text{Записан капитал} + \text{Законови резерви} + \text{Други резерви} (Зк + Рз + Рд)$

Когато чистата стойност на имуществото, намалена с предстоящите за изплащане дивиденди и лихви, е по-голяма или равна на сбора от елементите на собствения капитал, дружеството има право да разпределя дивидент.

Предвид социалната насоченост на дейността на общинските еднолични търговски дружества - лечебни заведения, необходимостта от по-високо качество на предлаганите от тях здравни услуги, както и с оглед на ограничените им финансови възможности, Столична община е възприела последователна политика при упражняване спрямо тях правото си на разпределение на дивидент. Основна цел на тези дружества, видно от одобрените от Столичен общински съвет бизнес планове за 2024 г., са инвестициите в модерна медицинска апаратура, отговаряща на съвременните изисквания, като предпоставка за постигане на високо ниво на медицинските дейности, както и инвестиции за обновяване и поддържане на сградния фонд на лечебните заведения.

Резултатът от прилагане на правилата за разпределяне на дивидент за общинските еднолични акционерни дружества (с изключение на еднолични търговски дружества -

лечебни заведения), приключили 2024 г. с положителен финансов резултат, е представен в Таблица 2.

Таблица 2

Таблицата е в хил.лв.

ДРУЖЕСТВА	А	П	Др за 2024 г.	А-П-Д		Зк	Рз	Рд	Зк+Рз+Рд
"Център за градска мобилност" ЕАД	265 370	101 342	1 372	162 656	>	95 331	6 647	521	102 499
"Метрополитен" ЕАД	3 340 038	3 286 205	4 117	49 716	=	48 686	1 030	0	49 716
"Столичен автотранспорт" ЕАД	162 341	149 074	0	13 267	<	49 189	81	29 210	78 480
"Столичен електротранспорт" ЕАД	409 656	303 412	2 684	103 560	=	13 431	487	89 642	103 560
„Водоснабдяване и канализация-София“ ЕАД	24 190	359	11 985	11 846	>	4 852	485	1 676	7 013
"Егида-София" ЕАД	5 766	1 476	202	4 088	>	2 729	193	0	2 922
"Лозана" ЕАД	1 963	506	3	1 454	>	93	41	1 212	1 346
"Спортна София 2000" ЕАД	4 059	1 485	0	2 574	<	2959	0	0	2 959
"Софийски имоти" ЕАД	95 129	12 645	313	82 171	>	17 711	1 814	24 402	43 927
"Пазари Възраждане" ЕАД	27 464	2 514	155	24 795	>	18 247	1 137	202	19 586
"Пазари Изток" ЕАД	13 107	5 396	114	7 597	>	1 952	485	1 021	3 458
"Пазари Запад" ЕАД	4 399	235	102	4 062	>	2 438	274	0	2 712
"Пазари Север" ЕАД	9 193	1 458	68	7 667	>	3 815	349	458	4 622
"Пазари Юг" ЕАД	12 841	1 850	304	10 687	>	1 612	315	5 093	7 020
"Софинвест" ЕАД	11 430	3 578	581	7 271	>	50	0	4 995	5 045

От таблицата е видно:

- право да разпределят дивидент имат следните акционерни дружества: „Център за градска мобилност“ ЕАД, „Водоснабдяване и канализация – София“ ЕАД, „Егида – София“ ЕАД, „Лозана“ ЕАД, „Софийски имоти“ ЕАД, „Пазари Възраждане“ ЕАД, „Пазари Изток“ ЕАД; „Пазари Запад“ ЕАД, „Пазари Север“ ЕАД, „Пазари Юг“ ЕАД и „Софинвест“ ЕАД;

- допустимия размер на дивидента за 2024 г., който могат да разпределят “Метрополитен” ЕАД и “Столичен електротранспорт” ЕАД, без да са нарушени условията, определени в чл. 247а от Търговския закон, е по-малък от размера на реализираната печалба за 2024 г.;

- установените в закона условия за разпределяне на дивидент не са налице за „Столичен автотранспорт“ ЕАД и „Спортна София – 2000“ ЕАД.

При наличие на право на разпределение на дивидент, се определя максималният размер на този дивидент, който е до размера на печалбата за съответната година, неразпределената печалба от минали години, частта на фонд „Резервен“ и другите фондове на дружеството, надхвърляща определения от закон или устава минимум,

намален с непокритите загуби от предходни години и отчисленията за фонд „Резервен“ и другите фондове, които дружеството е длъжно да образува по закон или устав.

От печалбата за текущата година първо трябва да се направят полагаемите се отчисления за Фонд „Резервен“ и другите фондове, които дружеството е длъжно да образува по закон или устав.

Правилото може да се изрази със следната формула:

$$\text{Дмр} = \text{Птг} + \text{Пмг} + \text{ФРзр} + \text{ФРдр} - \text{Змг} - \text{МРзр} - \text{МРдр}$$

където:

Дмр - максимален размер на дивидент;

Птг - печалба от текущата година;

Пмг - неразпределени печалби от минали години;

Змг - непокрити загуби от минали години;

ФРзр - фактическите размери на законовите резерви;

ФРдр - фактическите размери на други резерви;

МРзр - минимален размер на законовите резерви

МРдр - минимален размер на други резерви.

Максималният размер на дивидента за общинските еднолични акционерни дружества, които имат право да разпределят дивидент, е, както следва:

Таблица 3

Таблицата е в хил.лв.

ДРУЖЕСТВА	+Птг	+Пмг	+ФРзр	+ФРдр	-Змг	-МРзр	-МРдр	Дмр
1	2	3	4	5	6	7	8	9
"Център за градска мобилност" ЕАД	1 524	60 005	6 647	521	0	9 533	521	58 643
"Метрополитен" ЕАД	6 917	0	1030	0	2 800	4 869	0	278
"Столичен електротранспорт" ЕАД	7 357	22 670	487	89 642	27 343	1343	89 642	1 828
„Водоснабдяване и канализация-София“ ЕАД	11 985	4 833	485	1676	0	485	1 676	16 818
"Егида-София" ЕАД	225	1 143	193	0	0	273	0	1 288
"Лозана" ЕАД	3	108	41	1212	54	9	1 212	89
"Софийски имоти" ЕАД	313	38 244	1 814	24 402	0	1 771	24 402	38 600
"Пазари Възраждане" ЕАД	172	5 192	1137	202	0	1825	202	4 676
"Пазари Изток" ЕАД	114	4 139	485	1 021	0	195	1 021	4 543
"Пазари Запад" ЕАД	102	1 350	274	0	0	244	0	1 482
"Пазари Север" ЕАД	76	3 037	349	458	0	382	458	3 080
"Пазари Юг" ЕАД	304	4052	315	5 093	0	161	5 093	4 510
"Софинвест" ЕАД	586	2 221	0	4 995	0	5	4 995	2 802

Максималният размер на дивидента, който имат право да разпределят общинските еднолични акционерни дружества, е посочен в колона № 9 на горната таблица и е в размер на 138 637 хил. лв. Същият не съдържа фактическия размер на другите резерви,

които дружествата са формирали. „Лозана“ ЕАД, „Софийски имоти“ ЕАД, „Пазари Изток“ ЕАД, „Пазари Запад“ ЕАД и „Пазари Юг“ ЕАД, отчитат законови резерви в размер, по-голям от 1/10 част от размера на записания капитал за съответното дружество. В тази връзка, максималният размер на дивидента за изброените дружества включва и частта от фонд "Резервен", надхвърляща определения от закона или устава минимум.

В правната уредба на дружество с ограничена отговорност понятието „дивидент“ не се ползва – в чл. 133 от Търговския закон е посочено, че съдружниците имат право на част от печалбата, съразмерно на дяловете, ако друго не е уговорено. В практиката, това право също е прието да се нарича право на дивидент.

Дружествата с ограничена отговорност имат право да разпределят печалба, ако: през изминалата календарна година са формирали счетоводна печалба и това е отразено в годишния финансов отчет, който се приема от Общото събрание на дружеството; и чистата стойност на имуществото на фирмата (всички активи – всички пасиви), намалена с печалбата, която ще се изплати, е не по-малка от сумата на регистрирания капитал на дружеството.

Дружествата с ограничена отговорност не са длъжни по закон да образуват фонд „Резервен“. В такъв случай по аналогия се прилагат правилата за акционерното дружество или изрично предвидените правила в дружествения договор.

Ако тези предпоставки са налице, Общото събрание на съответното дружество с ограничена отговорност може да вземе решение за разпределяне и изплащане на част от печалбата и да възложи на Управителя на дружеството да изплати разпределената печалба на съответните съдружници.

Резултатът от прилагане на правилата за разпределяне на дивидент за общинските еднолични дружества с ограничена отговорност /без лечебните заведения/, приключили 2024 г. с положителен финансов резултат, е както следва:

Таблица 4

Таблицата е в хил.лв.

ДРУЖЕСТВА	Активи	Пасиви	Записан капитал	Други резерви	Максимално допустим размер на печалба за разпределяне
“ГИС – София” ЕООД	3533	512	47	1	2 973

Видно от Таблица 3 и Таблица 4 максималният размер на дивидента, който имат право да разпределят общинските еднолични дружества е в общ размер на **141 610 хил. лв.**

В случай, че бъде разпределен максималният размер на дивидента от дружествата, размерът на собствения капитал би се доближил до този на записания капитал. Така направено разпределение на печалбата от текущата година и неразпределените печалби от минали години за Столична община, би поставило в риск финансовата стабилност на тези дружества при евентуални неблагоприятни икономически условия.

В предложените бизнес – планове на общинските търговски дружества за 2025 г. са предвидени значителни финансови ресурси (собствени и привлечени) за инвестиции, включващи придобиване, модернизация и разширяване на активи. По този начин се цели

постигане на стопанска изгода под формата на доход, респ. печалба, чрез влягане на парични средства за продължителен период.

При определяне размера на дивидента за 2024 г. е целесъобразно да бъдат отчетени инвестиционните проекти, както и специфичния характер на общинските дейности, изпълнявани от общинските търговски дружества.

Инвестиционната дейност на „Център за градска мобилност“ ЕАД през 2025 г. е свързана с проекти, свързани с инфраструктурата на обществения транспорт и контрола по редовността на пътниците, а именно: Извършване на дейности по следгаранционна поддръжка на 1251 броя електронни информационни табла (ЕИТ) и инсталиране на 100 нови ЕИТ. Индикативната стойност е в размер на 1 000 хил. лв.; Софтуер за комуникационна свързаност на ЕИТ - 47 хил. лв.; Изработване, доставка и монтаж на 100 броя спирконавеси в сервитута на спирки на обществения транспорт - 2 200 хил. лв.; Закупуването на 100 броя боди камери за контролорите по редовността на пътниците 200 хил. лв.; Подмяна/закупуване на два броя павилиони за продажба на превозни документи - 50 хил. лв.; Разкриване на нови обекти /пунктове, бюра/ на територия на метростанции по изгражданите нови трасета на метрото към квартал Левски-Г - 15 хил. лв.;

- Проекти, повишаващи ефективността на дейностите по управление на паркирането, а именно: Ремонт, реконструкция и изграждане на терени за паркиране на територията на зоните за почасово платено паркиране в гр. София - 1 200 хил.лв.; Изграждане на наказателен паркинг в западната част на столицата - 110 хил. лв.; Инженеринг (проектиране, авторски надзор, извършване на ремонтни строителни работи и изграждане на нови инсталации и системи) на подземен гараж „Витоша“. Стопанисва се от 01.11.23 год. - 2 500 хил. лв.

- Дейности за подобряване условията на труд: Ремонтване на източната страна на покрив на административната сграда на дирекция „Развитие и административни дейности“ - 32 хил. лв.; Саниране и основен външен ремонт с подмяна на покрива на сграда на „Контрол по спазване правилата за пътуване“ - 500 хил. лв.; Цялостен ремонт на хидроизолацията на тераси в сградата на бул. „Т. Александров“ № 42 - 130 хил. лв. Всички, посочени от дружеството, индикативни стойности са без ДДС.

Инвестиционната дейност на „Метрополитен“ ЕАД през 2025 г. е свързана с:

- изграждане на проект „Осигуряване на устойчива транспортна свързаност чрез изграждане на участъци от Линия 3 на метрото в София“. Планираните от „Метрополитен“ ЕАД инвестиции за 2025 г. са в размер на 234 000 хил. лв.;
- изграждане на метростанция, свързана с жп гара Обеля - 15 000 хил. лв.;
- доставка на 8 бр. метровлака за Линии 1, 2 и 4 на метрото - 20 000 хил.лв.

„Столичен електротранспорт“ ЕАД предвижда през 2025 г. да продължи работа по множество инфраструктурни обекти, които са с петгодишен период на реализация. Проектите се финансират с кредит от Европейската инвестиционна банка и средства по оперативни програми.

Дружеството продължава да работи в посока обновяване на парка от превозни средства и модернизация на инфраструктурните съоръжения. Разработена е Програма за обновяване на подвижния състав и развитие на съпътстваща инфраструктура на „Столичен електротранспорт“ ЕАД за периода 2024 – 2030 г., одобрена с Решение № 272/27.06.2024 г. на СОС.

През 2025 г. "Столичен електротранспорт" ЕАД ще продължи да работи в посока обновяване на подвижния състав и модернизация на инфраструктурните съоръжения, чрез изпълнение на проекти, предвидени за периода 2024-2030 г., за които ще търси финансиране/съфинансиране чрез инвестиционни заеми от ЕИБ или ЕБВР, европейски програми или средства от бюджета на СО. Проектите са одобрени с Решение № 272/27.06.2024 г. на СОС и включват:

- доставка на подвижен състав [трамваи, тролейбуси и електробуси];
- реконструкция и модернизация на инфраструктура и сграден фонд, вкл. въвеждане в експлоатация на нова зарядна инфраструктура за зареждане на електрически превозни средства, използваща рекуперирана електрическа енергия в контактно-кабелната мрежа;
- доставка на специализирани автомобили, необходими за ремонт и поддържане на ККМ и релсов път.

Реализацията на посочените проекти ще допринесе за подобряване качеството на атмосферния въздух в Столична община. Новите превозни средства са гаранция за намаляване на шума и праховите замърсявания. С доставката на нова зарядна инфраструктура се очаква намаление на загубите при рекуперация, както и на разходите за тягова електроенергия с до 10%.

"Столичен електротранспорт" ЕАД планира реализация на проект за производство на зелена електроенергия от фотоволтаични системи. Дружеството предвижда да финансира проекта, съобразно наличния финансов ресурс. Целта на проекта е намаляване на енергийните разходи на дружеството и диверсификация на източниците за снабдяване с електрическа енергия.

Предвидено е при реконструкция на релсовия път да се вграждат шумо и виброизолиращи материали, отговарящи на изискванията на европейските стандарти.

Част от посочените проекти са включени в инвестиционното предложение за грант по Модернизационния фонд на Европейския съюз, а друга ще се финансират с кредит от Европейската инвестиционна банка и средства по оперативни програми.

За подобряване на условията на труд в поделенията на дружеството, са изготвени и са предприети действия за изпълнение на съответните проекти. Финансовото им обезпечаване е със заем в размер на 7 500 хил. лв. от Столична община, съгласно Решение № 622/28.11.2024 г., изм. с Решение № 68/30.01.2025 г. на Столичен общински съвет.

През 2025 г. „Егида - София” ЕАД предвижда разходване на средства за частично подновяване на униформеното облекло на охранителния състав, частично подновяване на автомобилния парк, ремонт на базата в „Южен парк“ и текущи ремонтни дейности на офис „Мадара“. Дружеството работи в силно конкурентна среда, в резултат на което, оперира с нисък процент на печалба при сключване на договорните си взаимоотношения с голяма част от възложителите. Основният проблем пред дружеството е свързан с недостига на охранителен персонал и отлива на млади хора, които желаят да работят като охранители. Ниското ниво на средна заплата в дружеството води до липса на мотивация за работа. Посочените обстоятелства затрудняват изпълнението на охранителните режими и разширяването обхвата на клиентите за обекти с физическа охрана.

През 2025 г. „Лозана” ЕАД предвижда инвестиции за придобиване и модернизация на активи в размер на 23 хил. лв. Дружеството приключва 2024 г. с печалба в размер на 3 хил.лв. Дейността на „Лозана” ЕАД има изразен социалния характер – осигуряване на заетост на лица с намалена работоспособност.

„Софийски имоти“ ЕАД продължава реализацията на инвестиционната програма, насочена към рехабилитация на амортизирани имоти, които не могат да бъдат отдадени

под наем в настоящото състояние, както и изграждане на изцяло нови имоти. През 2025 г. е предвидено провеждане на процедури за избор на изпълнители за доставка на следните активи:

- покривна фотоволтаична инсталация за собствени нужди на комплекс „Възраждане“;

- отоплителна система и соларни покривала за външните басейни на комплекс „Възраждане“.

Общият размер на инвестициите е в размер на 330 хил.лв. без ДДС.

„Пазари Възраждане“ ЕАД предвижда през 2025 г. да продължи своята инвестиционна политика по следните основни направления:

- Изграждане на павилиони за цветя и цветни продукти на мястото на премахната през 2023 г. сграда в УПИ I – за пазар, по плана на м. „Зона –Б2“, кв. 106а, бул. „Стефан Стамболов“ – „Женски пазар“ (стара административна сграда);

- Извършване на текущи ремонтни дейности на част от обектите, разположени на Предгаров площад – „Ротонда“;

- Осъществяване на цялостен проект и разширение, включително изграждане на павилиони и паркинг за посетители на територията на временен пазар за цветя, разположен върху терен, находящ се в гр. София, Район „Подуяне“;

- Поставяне на фотоволтаични панели на територията на пазарите, стопанисвани от дружеството, както и изграждане на зарядни станции за електромобили.

Дружеството предвижда инвестиции през 2025 г. в размер на 1 600 хил.лв.

„Пазари Изток“ ЕАД предвижда през 2025 г. да продължи изпълнението на проект за изграждане на многоетажен надземен паркинг на пазар „Ситняково“ със 16 броя зарядни станции за електромобили и обособена зона за спорт на най-горното ниво, на приблизителна стойност 6 600 хил.лв. без ДДС. Дружеството е предвидило и изграждане на нова пазарна площадка след включване в капитала му на терен, разположен в ж.к. Малинова долина, район „Студентски“. Приблизителната стойност на инвестицията е в размер на 375 хил. лв.

„Пазари Запад“ ЕАД предвижда обновяване на пазар „Красна поляна“, вкл. изграждане на нови преместваеми търговски обекти, създаване на зелени зони, както и цялостно обновяване на прилежащите пространства с прогнозна стойност на инвестицията в размер на 230 хил.лв. Дружеството предвижда и разкриване на универсален пазар с временен статут на територията на район „Овча купел“.

Инвестиционните намерения на „Пазари Север“ ЕАД са свързани с:

- обособяване на специализиран фермерски пазар с изложбена площ на пазар „Нови Искър“;

- изграждане на пазарна площадка в гр. Баня с прогнозна стойност на инвестицията в размер на 600 хил.лв. без ДДС, вкл. обособяването на 2 терена, 5 магазина (преместваем тип), 20 броя маси за сергийна търговия и облагородяване на околното пространство;

- поставяне на 10 бр. преместваеми обекти на пазар „Толстой“ и на пазар „Герена“;

- продължаване на процесите по пазарно профилиране на отделни пазарни площадки с обща прогнозна стойност за реализация в размер на 50 хил.лв. без ДДС;

- създаване на единен събитийен календар на организирани от дружеството тематични, социални и културни събития на територията на пазарните площадки, с индикативен финансов ресурс, необходим за изпълнение на дейностите, в размер на 10 хил.лв. без ДДС;

- доразвиване и надграждане на стратегически партньорства с различни заинтересовани страни по линия на меморандуми за сътрудничество, с индикативен финансов ресурс, необходим за изпълнение на дейностите, в размер на 12 хил.лв. без ДДС;

- предприемане на стъпки за дигитализация на процеси в дружеството, включително разработване на мобилно приложение, интерактивна карта на пазарните площадки и онлайн каталог на предлаганите продукти, с индикативен финансов ресурс, необходим за изпълнение на първоначалните дейности, в размер на 8 хил.лв. без ДДС;

- изграждане на зарядни станции за електрически автомобили, производство на електроенергия от ВЕИ и подмяна на осветителни тела с енергоспестяващи и/или използващи слънчева енергия, с обща прогнозна стойност за реализация в размер на 70 хил.лв. и др.

Бъдещите инвестиционните намерения на „Пазари Юг“ ЕАД са свързани с:

- изграждане на нови павилиони и облагородяване на околното пространство чрез монтиране на съоръжения за отдых, както и обособяване на сектор за услуги на пазарна площадка „Красно село“;

- извършване на цялостна реконструкция на пазар „Иван Вазов“, вкл. зона за провеждане на събития, зона за хранене, изграждане на детска площадка, зона за продажба на био продукти, зона за отдых;

- Основен ремонт на сграда, разположена на ул. „Петко Каравелов“ № 5, придобита след вливането на „Озеленяване“ ЕАД в „Пазари Юг“ ЕАД;

- Изграждане на система за предоставяне на електронни услуги и др.

Дружеството предвижда инвестиции през 2025 г. в размер на 500 хил.лв.

Сред основните цели на „Софинвест“ ЕАД през следващите години е реализирането на план за привеждането на депо „Враждебна“ в съответствие с нормативните изисквания на Наредба № 8 от 24.08.2004 г. на Министерство на околната среда и водите. В тази връзка, дружеството е изготвило и съгласувало с РИОСВ - София проект „Изграждане на Център за третиране и оползотворяване на строителните отпадъци“. С реализацията на този проект ще се изпълни краткосрочната и средносрочна стратегия на „Софинвест“ ЕАД за решаване на проблема със строителните отпадъци, която се състои в драстично намаляване на обема на депонираните отпадъци на територията на гр. София. Дружеството предвижда инвестиции през 2025 г. в размер на 300 хил.лв.

През 2025 г. „Географска информационна система – София“ ЕООД предвижда инвестиции за придобиване и модернизация на активи в размер на 100 хил. лв. Над 80% от дейностите, които извършва дружеството са услуги, които са в полза на Столична община и районните администрации на Столична община. Основните цели на ръководството на „Географска информационна система – София“ ЕООД за 2025 г. включват: технически нововъведения за улеснение на поддържането на базите данни; подобрения и увеличаване сигурността при съхранение на базите данни; увеличаване качеството и обхвата на услугите; обезпечаване на дейността на всички отдели с одобрени технологии. Инвестициите на дружеството са насочени основно към придобиване на хардуер и непрекъснати обучения на специалисти. Голяма инвестиция за дружеството е периодичното аерофотозаснемане с цел актуализация на ортофотоплана на Столична община.

От представената по-горе информация е видно, че в бизнес - плановете на общинските търговски дружества са заложили мероприятия, които са свързани с

изграждане, възстановяване и подобряване на физическата и жизнена инфраструктура на Столицата. Това ще доведе до създаване на устойчива градска среда с по-високо качество на живот, по-добри екологични условия и нови възможности за икономическо и социално развитие.

Крайният положителен резултат от стопанската дейност стимулира развитието и в повечето случаи представлява основание за реинвестиране на реализираната печалба в дейността, с цел модернизация, усъвършенстване, повишаване на качеството и увеличение на ефективността. Той е и основата, върху която се гради анализът, респ. вземането на управленско решение по повод бъдещото развитие.

Гореизложеното е основание за вземане на решение от едноличния собственик на капитала, от печалбата за 2024 год. на изброените дружества („Център за градска мобилност“ ЕАД, „Метрополитен“ ЕАД, „Столичен електротранспорт“ ЕАД, „Егида - София“ ЕАД, „Лозана“ ЕАД, „Софийски имоти“ ЕАД, „Пазари Възраждане“ ЕАД, „Пазари Изток“ ЕАД, „Пазари Запад“ ЕАД, „Пазари Север“ ЕАД, „Пазари Юг“ ЕАД, „Софинвест“ ЕАД и „Географска информационна система – София“ ЕООД) да не се разпределя дивидент/част от печалбата, което ще генерира по-големи вътрешни ресурси за инвестиране от една страна, от друга ще подобри капиталовата структура на дружествата и ще доведе до по-високо равнище на финансова автономност и финансова устойчивост. Доброто равнище на финансова автономност означава, че дружествата са в състояние да покриват плащанията си за дълъг период от време, което е гаранция, че интересите на собствениците и на кредиторите ще бъдат защитени в по-висока степен. Финансова устойчивост е налице, когато дружествата са способни да функционират в условията на риск и променяща се бизнес среда, осигурявайки платежоспособност, балансираност на финансовите потоци, независимост от привлечения капитал и реализиране на финансови резултати, чийто обем е достатъчен за саморазвитие и удовлетворяване на интересите на всички заинтересовани страни и в частност на собственика на капитала.

С Решение № 363 по Протокол № 16 от 25.07.2024 г. Столичен общински съвет задължава „В и К-София“ ЕАД да разпредели за Столична община дивидент от печалбата на дружеството за 2023 г., в размер на 947 686,56 лева. Дружеството е внесло определения за Столична община дивидент, след удържане на дължимия данък при източника по чл. 194, ал. 1 и 2 от ЗКПО. Платеният към Столична община дивидент е в размер на 900 302,23 лева. За реализиране на инвестиционната си политика през 2024 г. дружеството е разполагало с достатъчен финансов ресурс.

С Решение № 554 по Протокол 79 от 29.06.2023 г. Столичен общински съвет дава съгласие „В и К - София“ ЕАД да закупи, със собствени средства дълготрайни материални активи – нови и употребявани моторни превозни средства и специализирана техника, в общ размер до 1 300 000 лева. През 2024 г. решението е изпълнено частично и дружеството е придобило със собствени средства дълготрайни материални активи на обща стойност 688 хил.лв. - три броя МПС и специализирана техника.

През финансовата 2024 г. „В и К - София“ ЕАД е реализирало приходи от продажби в размер на 2 295 хил. лв., в т.ч. от СМР – 720 хил. лв.; приходи от наеми – 1 252 хил. лв.; приходи от други услуги – 185 хил. лв., приходи от продажба на стоки – 135 хил.лв. и приходи от метрологична проверка и монтаж на водомери – 3 хил. лв. Дружеството е отчетло финансови приходи в размер на 11 920 хил.лв., включително 11 815 хил.лв. получени под формата на дивидент от участието на „В и К - София“ ЕАД в „Софийска вода“ АД, и 105 хил.лв. приходи от лихви. Реализираната печалба е в размер на 11 985 хил.лв. Приоритетните цели на дружеството за следващите години са закупуване на

специализирана техника, други оперативни активи и ремонт на сградния фонд. През 2025 г. „В и К - София“ ЕАД предвижда инвестиции на обща стойност 1 000 хил. лв.

С оглед на изложените по-горе аргументи, целесъобразно би било Столичен общински съвет да вземе решение за разпределяне на част от печалбата за 2024 година в полза на Столична община от:

Общински търговски дружества	ПЕЧАЛБА по баланса за 2024 г. в лв.	10% резерв в лв.	ПЕЧАЛБА за определяне на дивидента в лв.	Дивидент в лв.	Данък по чл. 194 от ЗКПО в лв.	Сума на дивидента след данъка в лв.
„В и К – София“ ЕАД	11 985 400,02	0,00	11 985 400,02	10 000 000	500 000	9 500000

Въз основа на гореизложеното, на основание чл. 137, ал. 1, т. 3, чл. 221, т. 7, чл. 246, ал. 1 и ал. 2, т. 1 и чл. 247а от Търговския закон, чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл. 23, ал. 1, т. 9 и чл. 25, ал. 1, т. 4 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала и чл. 20, ал. 1, т. 6 и чл. 21, ал. 1, т. 3 от Наредбата за общинските лечебни заведения, предлагаме Столичен общински съвет да вземе решение, съгласно приложения проект.

Приложение:

1. Проект на решение



Проект на
решение - дивиден

ВНОСИТЕЛ:



Възстановим подпис

X

Бойко Димитров

ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg>

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 20__ година

ЗА: Разпределение на печалбата по годишните финансови отчети за 2024 г. на едноличните търговски дружества с общинско участие в капитала, попълване на фонд „Резервен“ и изплащане на дивиденди.

На основание чл. 137, ал. 1, т. 3, чл. 221, т. 7, чл. 246, ал. 1 и ал. 2, т. 1 и чл. 247а от Търговския закон, чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл. 23, ал. 1, т. 9 и чл. 25, ал. 1, т. 4 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала и чл. 20, ал. 1, т. 6 и чл. 21, ал. 1, т. 3 от Наредбата за общинските лечебни заведения

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Р Е Ш И:

I. Задължава търговските дружества със сто процента участие на Столична община в капитала да попълват фонд „Резервен“, както следва:

1. Акционерните дружества със сто процента общинско участие в капитала, за които размерът на средствата във фонд „Резервен“ е достигнал или е надхвърлил една десета част от капитала или определената от устава по-голяма част, при приключване на финансовата 2024 г. не правят отчисления за фонд „Резервен“.

2. Акционерните дружества със сто процента общинско участие в капитала, за които средствата във фонд „Резервен“ са в размер, по-малък от една десета част от капитала или определената от устава по-голяма част, при приключване на финансовата 2024 г. правят отчисления за фонда, в размер на една десета част от реализираната печалба. Когато тези отчисления биха довели до превишаване на фонд „Резервен“ над една десета част от записания капитал, дружествата правят отчисления в размер, съответстващ на средствата, необходими за неговото попълване.

II. Задължава „Водоснабдяване и канализация - София“ ЕАД да разпредели за Столична община дивидент от печалбата за 2024 г., при спазване на изискванията на чл. 247а от Търговския закон, в размер на 10 000 000,00 /Десет милиона/лева.

Дружеството внася определения за Столична община дивидент не по-късно от крайния срок, определен в чл. 247а, ал. 5 от Търговския закон, след удържане на дължимия данък при източника по чл. 194, ал. 1 и 2 от ЗКПО. Дължимата сума за дивидент се превежда по банкова сметка на Столична община.

III. Освобождава от разпределяне/отчисляване и внасяне на дивидент/дял от печалбата за Столична община останалите търговски дружества със сто процента участие на Столична община в капитала, за финансовата 2024 г.

IV. Печалбата за финансовата 2024 г. на акционерните дружества със сто процента участие на Столична община в капитала да бъде отнесена в „Неразпределена печалба“, след като бъдат изпълнени съответно условията по т. I., а за „Водоснабдяване и канализация - София“ ЕАД - и по т. II. на настоящото решение.

V. Печалбата за финансовата 2024 г. на дружествата с ограничена отговорност със сто процента участие на Столична община в капитала да бъде отнесена в „Неразпределена печалба“.

VI. Дава съгласие всички дружества, показали в баланса си към 31.12.2024 г. „Непокрита загуба от минали години“, да извършат необходимите счетоводни записвания за нейното покриване за сметка на „Неразпределена печалба от минали години“. При условие, че средствата от „Неразпределена печалба от минали години“ не са достатъчни за покриване на непокрытата загуба от минали години, дружествата могат да извършат необходимите счетоводни записвания за нейното покриване и за сметка на средства от група „Резерви“, при съобразяване с чл. 246 от Търговския закон.

VII. Задължава управителните органи на търговските дружества със сто процента участие на Столична община в капитала:

- да спазват стриктно изискванията на нормативната уредба при възникване на необходимост от корекции на натрупаната печалба (загуба) от минали години;

- да предоставят подробна информация за всеки отделен случай, при който е възникнала необходимост от корекция на натрупаната печалба (загуба) от минали години, включително за извършените счетоводни операции и причините, наложили корекцията. Информацията се предоставя в Столичен общински съвет и Столична община в срок до един месец след извършване на съответната корекция.

Настоящото решение е прието назаседание на Столичния общински съвет, проведено на20....г., Протокол №.....от20...г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичен
общински съвет:** _____