



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ЧРЕЗ
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДО
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ
СЪВЕТ

Д О К Л А Д

от

ЯНА ГЕОРГИЕВА – СЕКРЕТАР НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ОТНОСНО: *Провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на търговски обект (кафене) на ет. 5 в административна сграда на Столична община на ул. „Московска“ № 33.*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с прекратяване на договора за наем на търговски обект (кафене) на ет. 5 в административна сграда на Столична община на ул. „Московска“ № 33 считам за целесъобразно и в съответствие с изискванията на „Закона за общинската собственост“ и „Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси“, да се проведе конкурсна процедура за отдаване на обекта под наем.

В тази връзка е изготвена пазарна оценка от независим сертифициран експерт-оценител. Оценката е изготвена през месец септември 2025 г. и е със срок на валидност до шест месеца. Определената начална конкурсна цена е 342 лв. без ДДС/.

Електронен документ, подписан с ел. подпис. Докладът има приложение във втори файл. Докладът се изпраща на адресата чрез АИССО към АИССОС.

Предвид изложените мотиви, на основание на чл. 14, ал. 7, във връзка с чл. 14, ал. 8 от „Закона за общинската собственост“, чл. 13 от „Наредбата за общинската собственост“, чл. 1, т. 2, чл. 4, ал. 3 и чл. 30 от „Наредбата на условията и реда за провеждане на конкурси“ на СОС и чл. 21, ал. 1, т. 8 от „Закона за местното самоуправление и местната администрация“, предлагам на вниманието на Столичен общински съвет проект за решение, който прилагам към настоящия доклад.

С УВАЖЕНИЕ,

Димитрина Герасимова
За секретар на Столична община
съгласно заповед за заместване №
СОА25-РД15-3723/23.09.2025 г.
01.10.2025



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № ПРОЕКТ!

на Столичния общински съвет от година

За даване на съгласие за отдаване под наем на обект, представляващ част от сграда – публична общинска собственост;

На основание чл. 14, ал. 7 и ал. 8 от Закона за общинската собственост,

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ

1. Дава съгласие за отдаване по наем за срок от 5 години на част от имот публична общинска собственост, представляваща търговски обект /кафене/ на ет. 5 в административна сграда на Столична община на ул. „Московска” № 33, състоящ се от едно помещение с площ 22.80 кв. м.

2. Определя начална месечна конкурсна цена в размер, определен на база експертна оценка за определяне пазарна стойност на начална конкурсна наемна цена, изготвена от лицензиран независим оценител – 342 лева без ДДС.

3. Възлага на кмета на Столична община да предприеме действия в изпълнение на т. 1 от настоящото решение.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено наг., Протокол №, точка от дневния ред, по доклад № г. и е подпечатано с официалния

печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров

Юрист от администрацията на СО:

1.10.2025 г.

X Бисера Личева

Началник на отдел "Правна координация"