



СТОЛИЧНА ОБЩИНА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска №33,
council.sofia.bg, тел.: 02 93 77 591

До:

Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ

Председател на

Столичен общински съвет

ДОКЛАД

ОТНОСНО: Учредяване на „Център за градска мобилност“ ЕАД на безвъзмездно право на ползване за срок от 10 години на поземлени имоти за изграждане на наземен буферен паркинг при метростанция „Витиня, СО- район „Погуяне“

Уважаеми г-н Председател,

Уважаеми дами и господа – общински съветници,

През последните години София изпитва сериозен недостиг на урегулирани и уредени места за паркиране, при това не само в центъра, но и в кварталите. Значителен брой граждани оставят автомобилите си по тротоарите, в междублоковите пространства и градинки, което води до затруднения в движението, рискове, затруднения и неудобства за пешеходците, понижаване на пропускателната способност на уличната мрежа, замърсяване и увреждане на публичната инфраструктура. Същевременно с разрастването на метромрежата и разширяването на периферните квартали, нуждата от интегрирани решения за паркиране, както и за повишаване на привлекателността на градския транспорт, стават все по-належащи.

Във връзка със задълбочаване на проблемите с паркирането, както и с напредналия етап на строителство на метростанция „Витиня“ по метролиния М3 и очакваното ѝ въвеждане в експлоатация, Столична община следва да предприеме мерки за осигуряване на удобна и функционална интермодална връзка за гражданите, които използват лични автомобили.

Историята на общинския имот, предвиден за изграждане на буферен паркинг до метростанция „Витиня“ е следната:
--

- През 2021 г. район "Подгуйне" сключва договор за наем с дружеството "Цео Коз" ЕООД за част от имот 68134.618.1390 – за площ в размер на 1390 кв.м. срещу месечен наем в размер на 2052.00 лв. с ДДС.
- Извършена проверка от район "Подгуйне" на 21.11.2024 г. – към момента на проверката дружеството е завзело почти цялата площ на имот 68134.618.1390 – 5687 кв. м. (по АноС) при отгадени под наем 1390 кв. м. Този факт не е оспорен от Наемателя, напротив, същият прилага подписка от над 100 души наематели на паркоместа там, които ползват много повече от наетите 1390 кв. м.
- Предиизвестие за прекратяване на договор от 20.12.2024 г.;
- **Паркинът е освободен окончателно през юни 2025 г.,** съгласно Констатилен протокол.
- Дружеството е поканено да изплати **обезщетение за неоснователно обогатяване от ползването на 3602 кв.м. извън отгадените под наем или 34 939,40 лв.** за период от 01.12.2024 г. до 30.04.2025 г.

Като решение за облекчаване на проблема следва да се изгради наземен паркинг под моста на бул. „Владимир Вазов“ и при ул. „Рилска обител“, в непосредствена близост до новата метростанция „Витиня“. **За целта е необходимо да се предоставят за ползване имоти – общинска публична собственост, на „Център за градска мобилност“ ЕАД, за да изгради дружеството наземен буферен паркинг.**

За общинските имоти са съставени актове за общинска собственост, издадени от СО– район „Подгуйне“ и същите представляват поземлени имоти с идентификатори, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на район „Подгуйне“, одобрени със Заповед № РД–18–4/ 09.03.2016г. на изпълнителния директор на АГКК, както следва: Поземлен имот с идентификатор 68134.618.1390, площ: 5687 m² със съставен акт за общинска собственост № 399П; Поземлен имот с идентификатор 68134.618.1079 с площ 438 m², със съставени актове за общинска собственост №№ 3787 и 610П; Поземлен имот с идентификатор 68134.618.9034 с площ 869 m², със съставен акт за общинска собственост № 651П; Поземлен имот с идентификатор 68134.618.9036 с площ 191 m², със съставен акт за общинска собственост № 652П; Поземлен имот с идентификатор 68134.618.9083 с площ 1774 m², със съставен акт за общинска собственост № 631П; Поземлен имот с идентификатор 68134.618.9040 с площ 450 m², със съставен акт за общинска собственост № 611П; Поземлен имот с идентификатор 68134.618.9081с площ: 811 m², със съставен акт за общинска собственост № 629П.

Схема и списък на имотите са представени в Приложение № 1.

Важно е да се подчертае, че **изграждането на буферен паркинг на цитираните общински имоти е заложен и предвиден в настоящия План за устойчива градска мобилност (ПУГМ) на Столична община, илюстриран на страница 183 – т. 4.1.1.6 – „Изграждане на назаемен паркинг на ул. „Рилска обител“, под естакадата на бул. „Владимир Вазов“.**

По отношение на изграждането на буферни паркинги, ПУГМ отбелязва, че „*привличането на нови пътници към градския транспорт е една от целите на настоящия план. Това може да стане само чрез създаване на подходящи условия за това. В момента част от зоните около метростанциите са наситени с паркирани (често неправилно) автомобили. Буферните паркинги са с доказан ефект за намаляване на пътуванията с автомобили. Те се ситуират в покрайнините на града, в близост до такива спирки на общественя транспорт, които предоставят пряка, удобна и бърза връзка с центъра на града.*“.

Срокът, който ПУГМ дава за изграждане на посочения буферен паркинг, е до 2020 г., срок който отдавна е изтекъл, а проектът остава неизпълнен. С оглед на предвиденото откриване на трите нови станции на метрото до ж.к. „Левски Г“, в район „Подуяне“, в средата на 2026 г., както и на факта, че паркингът се намира в непосредствена близост до една от новите метростанции, считаме че изграждането на този паркинг е повече от наложително.

Ръководството на „Център за градска мобилност“ в комуникация с кмета на район „Подуяне“ вече възложи изготвянето на идейна разработка в няколко варианта за изграждането на буферен паркинг при новата метростанция. **Изчисленията показват, че паркингът ще разполага с около 400 паркоместа** и ще обслужва основно водачи, които предпочитат да оставят личните си автомобили и да продължат пътуването си с метрото. Паркингът следва да бъде оборудван с места за хора с увреждания и зарядни станции за електромобили, което го прави част от по-широката визия за модерна, устойчива и достъпна градска мобилност. Той има за цел не само да улесни ежедневното придвижване на жителите от крайните квартали, но и да повиши качеството на живот чрез по-добра организация на движението и опазване на градската среда.

Ползите за жителите на район „Подуяне“, както и за всички, които ползват бул. „Ген. Владимир Вазов“ като основна входно-изходна точка на София са безспорни. Осигуряването на голям буферен паркинг в периферията на града ще възпре навлизането на стотици автомобили в градския център и ще предостави удобна алтернатива за придвижване. Липсата на достатъчно капацитет на буферния паркинг в ж.к. „Левски-Г“, който е с капацитет от едва около 100 места и липсата на буферен паркинг на някоя от по-централните станции по линия М3 ще направи буферния паркинг при МС „Витиня“ предпочитана и единствено достатъчно голяма алтернатива, която ще намали паразитното паркиране в останалите жилищни квартали на район „Подуяне“ („Сухата река“, „Хаджи Димитър“ и „Стефан Караджа“), ще допринесе за по-малко автомобили в централната градска част, по-чист въздух, по-малко задръствания и по-добър достъп до градския транспорт.

Финансирането на изграждането на буферния паркинг е вече осигурено в бюджета на Столичната община за текущата 2025 г. За целта **в Капиталовата програма са заложили 350 000 лв. за проектиране и изграждане на съоръжението, като прогнозния срок за завършване на проекта е 2026 г.**

За да може новият буферен паркинг да бъде реализиран в максимално съкратени срокове и съоръжението да бъде открито заедно с пускането на трите нови станции на метрото, е необходимо посочените терени да се предоставят за безвъзмездно ползване на "Център за градска мобилност" ЕАД, а кметът на Столична община, г-н Васил Терзиев, в заложения срок да упълномощи изпълнителния директор на "Център за градска мобилност" ЕАД, със средствата заложи в бюджета на Столична община за 2025 г., да възложи техническо проектиране и изграждане на паркинга. След построяването му и предвид функциите и спецификите на съоръжението, буферният паркинг следва да се стопанисва именно от "Център за градска мобилност" ЕАД, по подобие на всички останали буферни паркинзи на територията на Столична община.

С оглед на изложеното и на основание чл. 6, ал. 1 и чл. 39, ал. 2 и ал. 4 от Закона за общинска собственост, чл. 2, ал. 3 и чл. 71 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,, предлагам на Столичен общински съвет следния проект на решение, който прилагам.

Приложения:

1. Схема и списък на имотите
2. Идейна разработка за изграждане на буферен паркинг при МС "Витиня" Проект за решение
3. Проект за решение

01.10.2025 г.

София

С уважение,

Борис Бонев,
общински съветник, председател
на групата на ПП "Спаси София"

Digitally signed by

11:08:42 +03'00'
Андрей Зографски,
общински съветник,
зам.-председател на ПК по
транспорт и пътна безопасност

Digitally signed by

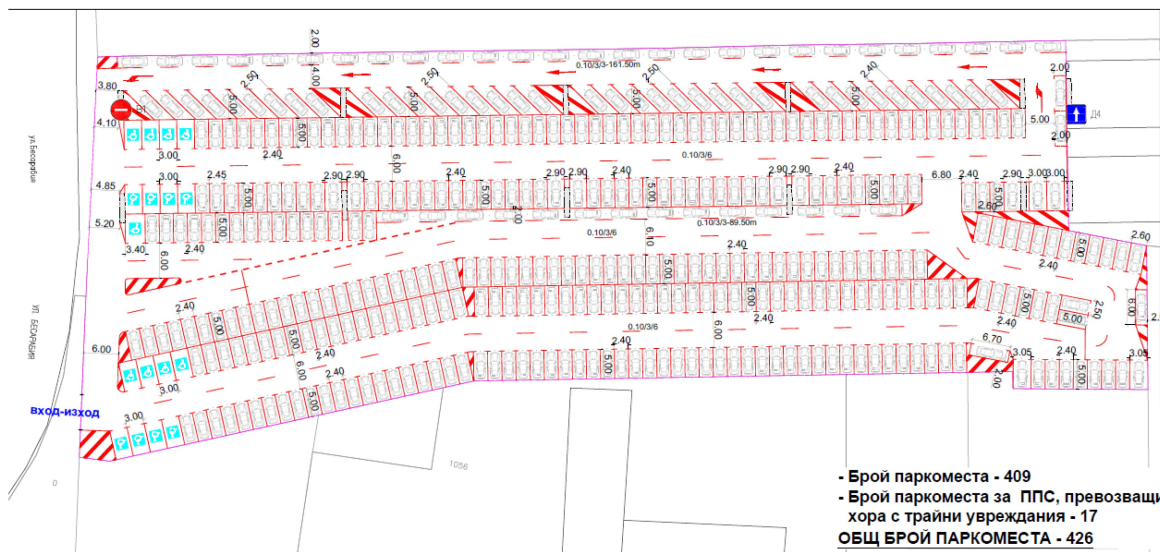
инж. Кристиан Христов,
кмет на район „Подуяне“



СТОЛИЧНА ОБЩИНА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска №33,
council.sofia.bg, тел.: 02 93 77 591

Приложение 2: Идейна разработка за изграждане на буферен паркинг при МС "Витиня" с около 400 места



- Брой паркоместа - 409
- Брой паркоместа за ППС, превозващи хора с трайни увреждания - 17
ОБЩ БРОЙ ПАРКОМЕСТА - 426

"ЦЕНТЪР ЗА ГРАДСКА МОБИЛНОСТ" ЕАД

гр. София, бул. "Ювентина Мария Луна" №64
e-mail: info@sofiacity.bg

ОБЕКТ	Паркинг в ПИ 68134.618.1390, ПИ 68134.618.1079, ПИ 68134.618.9034, ПИ 68134.618.9036, ПИ 68134.618.9040, ПИ 68134.618.9081 и ПИ 68134.618.9083, кв. 364а, район "Подуляне"-Столична община	ЧАСТ ОД ФАЗА ТП
ПОДОБЕКТ	-	МАЩАБ 1:500
ЧЕРТЕЖ	Организация на движението	ЛИСТ 1/1
ПРОЕКТАНТ	инж. Ивайло Табаков	ДАТА 09.2025



СТОЛИЧНА ОБЩИНА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска №33,
council.sofia.bg, тел.: 02 93 77 591

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ №

на Столичен общински съвет
от 2025 година

ОТНОСНО: Учредяване на „Център за градска мобилност“ ЕАД на безвъзмездно право на ползване за срок от 10 години на поземлени имоти за изграждане на наземен буферен паркинг при метростанция „Витиня, СО– район „Погуяне“.

На основание чл. 6, ал. 1 и чл. 39, ал. 2 и ал. 4 от Закона за общинска собственост, чл. 2, ал. 3 и чл. 71 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Обявява от публична в частна общинска собственост следните имоти:
 - 1.1. Поземлен имот с идентификатор 68134.618.1390, площ: 5687 m²,
Акт за общинска собственост № 399П, издаден от Район Погуяне;
 - 1.2. Поземлен имот с идентификатор 68134.618.1079, площ: 438 m²,
Актове за общ. собственост № 3787 и № 651П, издадени от Район Погуяне;
 - 1.3. Поземлен имот с идентификатор 68134.618.9034, площ: 869 m²,
Акт за общинска собственост № 651П, издаден от Район Погуяне;
 - 1.4. Поземлен имот с идентификатор 68134.618.9036, площ: 191 m²,
Акт за общинска собственост № АОС 652П, издаден от Район Погуяне;
 - 1.5. Поземлен имот с идентификатор 68134.618.9083, площ: 1774 m²,
Акт за общинска собственост № АОС 631П, издаден от Район Погуяне;
 - 1.6. Поземлен имот с идентификатор 68134.618.9040, площ: 450 m²,
Акт за общинска собственост № АОС 611П, издаден от Район Погуяне;
 - 1.7. Поземлен имот с идентификатор 68134.618.9081, площ: 811 m²,
Акт за общинска собственост № АОС 629П, издаден от Район Погуяне;



СТОЛИЧНА ОБЩИНА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска №33,
council.sofia.bg, тел.: 02 93 77 591

2. Възлага на кмета на район „Подуяне“ да състави актове за частна общинска собственост на имотите по т. 1.
3. Учредява безвъзмездно право на ползване на „Център за градска мобилност“ ЕАД, за срок от 10 години върху имотите по т. 1.
4. Възлага на кмета на Столична община, в срок от 14 дни след влизане в сила на настоящото Решение на Столичния общински съвет, да преведе по сметката на „Център за градска мобилност“ ЕАД сума на стойност 350 000 лв. (триста и петдесет хиляди лева) заложи в бюджета на Столична община за 2025 г. за проект „ИЗГРАЖДАНЕ НА БУФЕРЕН ПАРКИНГ ПРИ МС ВИТИНЯ“. За извършеното авансово плащане „Център за градска мобилност“ ЕАД следва да издаде фактура .
5. Възлага на кмета на Столична община с нарочна заповед да предостави правата на Възложител по смисъла на ЗУТ на „Център за градска мобилност“ ЕАД за обекта по т. 4.
6. Възлага на „Център за градска мобилност“ ЕАД след приключване на строително-монтажните работи да отчете реално извършените дейности и направените разходи като предостави в Столична община издадена по надлежния ред данъчна фактура, ведно с всички прилежащи документи.
7. Възлага на изпълнителния директор на „Център за градска мобилност“ ЕАД, в срок от 90 (деветдесет) дни след обнародване на настоящото решение да изготви проект за изграждане на наземен буферен паркинг в имотите по т. 1.
8. Възлага на изпълнителния директор на „Център за градска мобилност“ ЕАД в срок до 30.09.2026 г. да осигури изграждането и въвеждането в експлоатация на буферния паркинг в имотите по т. 1.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска №33,
council.sofia.bg, тел.: 02 93 77 591

9. Възлага на изпълнителния директор на „Център за градска мобилност“ ЕАД в 10 годишен срок от влизане в сила на настоящото решение да стопанисва буферния паркинг.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 2025 година, Протокол № от 2025 година и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет:

/Цветомир Петров/