



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

гр. София, п. к. 1000, ул. „Московска“ № 33, www.sofia.bg

ЧРЕЗ

Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДО

Г-Н ИВАЙЛО ЙОНКОВ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК ПРИ СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Относно: Питане с рег. № СОА25-ВК66-7835-[1]/18.09.2025 г.

Уважаеми господин Йонков,

В отговор на поставените в горецитираното питане въпроси, представям на Вашето внимание следната информация, предоставена от направление „Обществено строителство“ при Столична община:

Въпрос:

Какви конкретни мерки ще предприемете спрямо отговорните за реализацията на ремонта изпълнители и длъжностни лица, за да бъдат коригирани проблемите с качеството на ремонта на санитарните помещения в 26-то СУ „Йордан Йовков“?

Отговор:

С Решение № 350 от 15.05.2025 г. Столичен общински съвет отпусна средства в размер на 249 254 лв. на СО-Район „Витоша“ за ремонт на санитарните помещения в 26. СУ „Йордан Йовков“. От района е сключен Договор с рег. № РВТ25-ДГ55-7/25.06.2025 г. с предмет „Изпълнение на ремонт на санитарните помещения в 26. СУ „Йордан Йовков““.

На 16.09.2025 г. в деловодството на Столична община постъпиха първите сигнали и жалби от родители на ученици в училището, и от училищното родителско настоятелство за некачествено извършени ремонтни дейности на санитарните възли. На 19.09.2025 г. експерти от дирекция „Строителство“ и дирекция „Образование“ на Столична община извършиха оглед на място в училището. Установено е, че не е завършен нито един санитарен възел, а извършените до момента СМР са некачествено изпълнени. За констатациите е съставен констативен протокол, който е изпратен с писмо с рег. № СОА25-КЦ51-104816/24.09.2025 г. до кмета на район „Витоша“ – възложител по договора.

На 25.09.2025 г. експерти от дирекция „Строителство“ извършиха повторна проверка на място. В съставения констативен протокол е посочено, че към момента на проверката „на обекта са присъствали двама работника, които шпакловат стена в един от санитарните възли на втори етаж, докато санитарните възли на трети и четвърти

етаж са били отворени за ползване от деца и персонал", без да са отстранени забележките, описани в констатилен протокол от 19.09.2025 г. Констатирано е, че извършените до този момент ремонтни дейности във всички санитарни възли са „некачествено изпълнени“, като е необходимо поправяне и подобряване на редица елементи – подови настилки, стени, тавани и боядисване, за да могат да бъдат приети. Изрично е подчертано, че към момента няма нито един напълно завършен и приет санитарен възел, което затруднява нормалното протичане на учебния процес.

Със Заповед № СОА25-РДО9-4089/09.10.2025 г. е разпоредено да бъде осъществен контрол на изпълнението на сключения договор. Съгласно заповедта на 10.10.2025 г. е извършен оглед на място от експерти на отдел „Обществено строителство“ при дирекция „Строителство“, в присъствието на заместник-кмета на СО-Район „Витоша“, директора на 26 СУ „Йордан Йовков“ и представители на училищното настоятелство. Съставен е Констатилен протокол, съгласно който всички изпълнени ремонтни дейности (плочки по под, стени, мивки, клекала в тоалетните клетки), във всички санитарни възли са некачествени и не могат да бъдат приети. При демонтиране на няколко плочки в единия от санитарните възли е констатирано, че подготвителните дейности (разкъртване и премахване на старата облицовка, грундиране и други) не са изпълнени в пълнота, което компрометира положената нова облицовка. Установено е също, че част от СМР дейностите, разплатени с междинно плащане от 18.08.2025 г., не са изпълнени в пълнота. Тъй като част от дейностите са закрити към момента на проверката, не може да бъде установено дали са изпълнени в пълнота останалите демонтажни и подготвителни дейности. Към датата на проверката все още е затруднено използването на санитарните възли в училището, тъй като няма нито един 100 % изпълнен, а някои от тях са изцяло затворени.

Ремонтите дейности се извършват в санитарни помещения на училище – място, което следва да осигурява здравословни и безопасни условия за децата и педагогическия персонал по време на провеждане на учебните занятия. Гарантирането на безопасна и здравословна среда за обучение е конституционно установено право на всяко едно дете, а липсата на изправни санитарни помещения създава реален риск за тяхното физическо здраве и ги излага на опасности, свързани с неподходящи или опасни за ползване помещения.

Извършените плащания към изпълнителя по договора и констатираните от СО при извършените проверки на място и по документи некачествено и неточно изпълнени ремонтни дейности, породиха сериозни съмнения относно начина, по който са управлявани и разходвани отпуснатите средства. В тази връзка, считайки че създадената фактическа обстановка следва да бъде предмет на проверка от компетентните органи, с цел установяване на законосъобразността на сключването и изпълнението на договора, правилното управление и разходване на средствата, както и гарантиране на безопасността и качеството на извършените ремонтни дейности, от страна на Столична община е подаден Сигнал с рег. № СОА25-ВКО8-9666-[3]/27.10.2025 г. към АДФИ и Софийска градска прокуратура, с молба да се сезират по случая, да извършат проверки, и да предприемат необходимите действия в рамките на законовите си правомощия.

Информация относно отстраняването на некачествено изпълнените СМР дейности, следва да бъдат предоставени от СО-Район „Витоша“ в качеството на бенефициент на осигуреното финансиране и възложител на обществената поръчка.

Въпрос:

Как ще гарантирате, че бъдещите дейности ще бъдат изпълнени съгласно нормативите и високите стандарти за качество, и как ще се предотвратят подобни нискокачествени изпълнения в бъдеще?

Отговор:

С приетата промяна в структурата и числеността на администрацията на Столична община се създава дирекция „Контрол, мониторинг и координация“, която обединява два отдела – „Мониторинг и координация“ и „Административен контрол на общественото строителство“. В условията на децентрализация дирекцията ще осъществява дейности по мониторинг, координация и контрол, като ще координира изпълнението на действия в областта на общественото строителство и ремонтите на сгради – общинска собственост. Това ще допринесе за налагането на общи практики за качествено и срочно изпълнение на дейностите, както и за ефективно управление на инвестиционния процес.

С УВАЖЕНИЕ:

Васил ... Терзиев
кмет на Столична община
28.01.2026