



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. „Московска“, № 33, телефон 02/904 1451, факс 02/904 1338, www.sofia.bg

**ДО
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**ЧРЕЗ
ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ –
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

ДОКЛАД

от

Васил Терзиев – кмет на Столична община

и

**Никола Лютов – заместник-кмет на Столична община, направление „Обществено
строителство“**

ОТНОСНО: *Кандидатстване по процедура № BG16FFPR002-1.005 „Изграждане на ВиК инфраструктура в Столична община – етап II“ по приоритет „Води“ на програма „Околна среда“ 2021-2027 г.*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С настоящия доклад представям на Вашето внимание инвестиционното предложение за „Изграждане на ВиК инфраструктура в Столична община – Етап II“, което се явява естествено продължение на изготвено „Регионално прединвестиционно проучване (РПИП) за водоснабдяване и канализация на територията на Столична община“, финансирано от Оперативна програма „Околна среда“ 2014–2020 г.

Основната цел на проекта е подпомагане изпълнението на нормативно установените задължения за агломерации с над 10 000 екв. ж. за територия на „Община София-град“, с изискванията на Директива 91/271/ЕИО за пречистване на градски отпадъчни води.

Електронен документ, подписан с КЕП. До адресатите се насочва чрез АИССО/АИССОС/СЕОС.

На основание чл. 26, ал. 5 от Закона за управление на средствата от Европейските фондове при споделено управление (ЗУСЕФСУ), във връзка с чл. 26, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс, Столична община е уведомена от Ръководителя на УО на ПОС 2021 –2027, че започва административно производство по издаване на административен акт – документи за кандидатстване, включващи условия за кандидатстване и условия за изпълнение по процедура №BG16FFPR002-1.005 „Изграждане на ВиК инфраструктура в Столична община – етап II“ по приоритет „Води“ на програма „Околна среда“ 2021-2027 г.

Проектът по процедурата следва да се изпълнява на ниво NUTS 2 – Югозападен район (ЮЗРП), област София, на територията на Столична община (СО), за която са установени инвестиционни нужди за постигане на съответствие с изискванията на Директива на Съвета от 21 май 1991 година за пречистването на градските отпадъчни води (91/271/ЕИО) (Директива 91/271/ЕИО) за агломерации с над 10 000 екв. ж. Територията на Столична община съвпада с обособената територия на „Софийска вода“ АД, определена с Решение № РД-02-14-2234/22.12.2009 г. на Министъра на регионалното развитие и благоустройството.

Инвестиционните дейности ще се реализират в 3 агломерации над 10 000 екв. ж. :

1. агломерация София – град – приоритетно в район „Панчарево“ – с. Герман; район „Искър“ – кв. „Димитър Миленков“ и кв. „Абдовица“; район „Надежда“ – кв. „Илиянци и кв. „Орландовци“, район „Връбница“ – кв. „Модерно предградие“; район „Витоша“ – кв. „Симеоново“; район „Овча купел“;
2. агломерация Нови Искър;
3. агломерация Баня.

Като втори приоритет процедурата има принос и към Директива (ЕС) 2020/2184 на Европейския парламент и на Съвета от 16 декември 2020 година относно качеството на водата, предназначена за консумация от човека (Директива (ЕС) 2020/2184) (вкл. намаляване на загубите на вода по водопреносната мрежа и подобряване качеството на питейната вода), чрез инвестиции във водоснабдителна мрежа, ако такива са доказани и само по трасето на канализационната мрежа.

Конкретен бенефициент по процедурата е Столична община. С Решение № РД-02-14-2234 от 22.12.2009 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството е обявена обособена територия на действие на ВиК оператора „Софийска вода“ АД и нейните граници, които съвпадат с утвърдените съгласно Указ № 1 от 05 януари 1999 г. граници на област с административен център град София (включва Столичната община с районите, Електронен документ, подписан с КЕП. До адресатите се насочва чрез АИССО/АИССОС/СЕОС.

създадени по реда на Закона за териториалното деление на Столичната община и големите градове). В съответствие с чл. 198б, т. 3 от Закона за водите (ЗВ), когато в границите на една обособена територия попадат ВиК системи – собственост само на една община, управлението на ВиК системите се осъществява от общинския съвет. Съгласно чл. 198г, т. 1, 2, 3 и 6 от ЗВ, в правомощията на общинския съвет е да определи ВиК оператора за обособената територия и да приеме решение за сключване на договор с него за възлагане на дейностите по предоставяне на ВиК услугата и поддържане на ВиК системите, да контролира изпълнението на задълженията на оператора и да съгласува неговия бизнес план.

През програмния период 2014–2020 г., чрез процедура BG16M10P002–1.007 „Подготовка на регионално прединвестиционно проучване за водоснабдяване и канализация за територията на Столична община“ по Оперативна програма „Околна среда 2014–2020 г.“, Столична община подготви документация за изграждане на ВиК инфраструктурни обекти, финансирани по процедура BG16M10P002–1.020 „Изграждане на ВиК инфраструктура в Столична община“.

Настоящата процедура е продължение на подпомагането на Столична община, за да се повиши степента на отвеждане и пречистване на отпадъчните води в целевите агломерации над 10 000 екв. ж.

Допустими за финансиране по процедурата са следните дейности:

- **Спомагателни дейности** като напр. подготовка на анализ на устойчивостяването, анализиране и систематизиране на информация от РПИП за обособената територия за целите на подготовката на проектното предложение, разработване на консолидирана документация за доказване на климатична устойчивост (ако не е разработена в рамките на РПИП) и др.
- **Основни дейности:**
 - Подготовка на СМР за ВиК инфраструктура*
 - проектиране и авторски надзор, извършване на оценки за съответствие на инвестиционните проекти с основните изисквания на строежите, вкл. дейности, свързани със съпътстващи и подготвителни дейности за строителство като напр. разработване на ПУП;
 - провеждане на процедури и подготовка на документация, с цел издаване на административни актове по законодателството за околна среда, в т.ч. и свързани с издаване на разрешителни по Закона за водите и Закона за управление на отпадъците с титуляр Столична община или съответния район по реда на ЗМСМА (ако е приложимо), ако такива са необходими за целите на проекта;
 - придобиване на имоти и учредяване на ограничени вещни права в полза на Столична община за имоти, в които ще се изпълняват дейности, включени в проекта;

Изграждане и/или реконструкция на ВиК инфраструктура

- Изграждане/ разширение/ реконструкция или подмяна на канализационни мрежи и съоръжения, с цел приоритетно осигуряване на законосъобразно и икономически ефективно функциониране на канализационните системи, съобразно ангажиментите на страната по Директива 91/271/ЕИО.
- Изграждане или реконструкция на водоснабдителни мрежи за питейни води, ако е необходимо и то само по трасето на канализационната мрежа (предмет на проектното предложение), с цел осигуряване на по-добро качество на питейните води и намаляване загубите на вода в реконструирания участък във водопроводните мрежи, както и изпълнение на задълженията по Директива (ЕС) 2020/2184, осигуряване на разходи в началната и крайната точка на всеки участък, зона или система в обхвата на проекта с цел отчитане намаляване на загубите на вода.
- Закупуване и монтиране на съоръжения и оборудване за осигуряване на непрекъснат автоматизиран мониторинг на води след преливници по канализационната мрежа към водни обекти.

Строителен надзор/ Консултантски услуги съгласно чл. 166 от ЗУТ

- **Организация и управление, видимост, прозрачност и комуникация и подготовка на документи за възлагане на обществени поръчки** – организацията и управлението на проекта включва организиране и обезпечаване работата на екипа за управление на проекта – възнаграждения, осигуровки, командировъчни разходи, осигуряване на необходимите консумативи, материали и оборудване за администриране на проекта.

В резултат от изпълнението на проекта по процедурата се очаква:

- Принос към достигане на съответствие на агломерациите с над 10 000 екв. ж. с изискванията на Директива 91/271/ЕИО;
- Подобряване състоянието на водните тела, чрез намаляване на антропогенния натиск в съответствие с изискванията на Директива 2000/60/ЕО (Рамковата директива по водите);
- Намаляване на загубите на вода и подобряване качеството на питейните води за изпълнение на задължения по Директива (ЕС) 2020/2184 (ако е доказано необходимо).

Реализацията на дейностите по настоящата процедура се подпомага финансово от Кохезионния фонд (КФ) на Европейския съюз (ЕС) и с национални средства.

Общият размер на безвъзмездната финансова помощ (БФП), който може да бъде предоставен по процедурата е до 100 000 000,00 лв. (сто милиона лева) без ДДС, от които:

- средства от КФ в размер на 85% – до 85 000 00,00 лв. (осемдесет и пет милиона лева) без ДДС;

– национално съфинансиране в размер на 15% – до 15 000 000,00 лв. (петнадесет милиона лева) без ДДС.

Посоченият общ размер на БФП по процедурата може да бъде увеличаван при наличие на финансов ресурс по приоритета, без изменение на условията за кандидатстване.

Амбицията и желанието на Столична община е редом с инвестициите във ВиК инфраструктура, да се извършват и дейности, свързани с ремонт и облагородяване на прилежащата инфраструктура, което води до увеличаване на разхода, който Столична община ще поеме с индикативна стойност около 88,515,270.43 лева без ДДС, представляващ недопустими разходи по ПОС 2021–2027, необходими за изпълнението на проекта. Тези средства са за извършване на цялостно асфалтиране на уличното платно, изграждане на тротоарни настилки, и други дейности свързани с изпълнението на обектите, съгласно изготвените проектни документи като например: изместване на съществуваща инфраструктура, изграждане на външно електрозахранване, укрепване на съществуваща корекция на река, укрепване и реконструкция на мост над река, изграждане на мост–канал и заустване в река, преминаване под ЖП линия, изграждане на бетонов кожух на плитко положена канализация и индивидуални монолитни шахти и др.

Във връзка с гореизложеното, както и с оглед придобития от Столична община опит по програмата, прогнозната стойност на средствата на база изготвените проектни разработки за новата процедура е завишена спрямо предходния програмен период, както следва:

- ✚ Обща стойност на проекта: 224,953,939.40 лева без ДДС;
- ✚ Стойност на допустими разходи: 136,438,668.97 лева без ДДС, от които 100,000,000.00 лева БФП от ПОС 2021–2027, представляващи 73.29%, и 36,438,668.97 лева самоучастие на Столична община, представляващи 26,71 %;
- ✚ Стойност на недопустими разходи по ПОС 2021–2027: 88,515,270.43 лева без ДДС, посочени по-горе.

Съгласно условията по настоящата процедура и заявленията пред УО предварителни инвестиционни намерения от Столична община, като единствен директен бенефициент, допустимите дейности за проекта се предвижда да включват изграждане на инвестиции приоритетно в следната ВиК инфраструктура:

1. „Водящ колектор 2“, в участъка от ПрШ 1 на Софийски околовръстен път (СОП) до съществуваща преливна шахта №7 при ул. „Подполковник Васил Златарев“ с прилежащи канализационни мрежи и съоръжения, район „Искър“;
2. ВиК инфраструктура на село Герман, район „Панчарево“;
3. ВиК инфраструктура на кв. „Абдовица“, район „Искър“;
4. ВиК инфраструктура на кв. „Димитър Миленков“, район „Искър“;
5. ВиК инфраструктура на кв. „Илиянци“, район „Надежда“;

6. Канализационна помпена станция за отвеждане на битовите отпадъчни води от съществуващ колектор „Орландовци“ в Десен Какачки колектор, район „Сердика“;
7. Актуализация на идеен проект за ВиК инфраструктурата на гр. Нови Искър, район „Нови Искър“;
8. ВиК инфраструктура на с. Иваняне, район „Банкя“;
9. Изграждане на Главен канализационен клон III, кв. „Горна баня“, район „Овча купел“;
10. ВиК мрежи в кв. „Модерно предградие“, район „Връбница“; ВиК мрежа по ул. „357“ в участъка от ул. „Врх Манчо“ (ул. „Черни Дрин“ до ул. „367“, кв. „Модерно предградие“, район „Връбница“; Изграждане на ул. „357“ в участъка от ул. „Врх Манчо“ до ул. „367“ и изместване на електрически съоръжения, кв. „Модерно предградие“, район „Връбница“;
11. Доизграждане на канализационна мрежа на кв. „Симеоново“, район „Витоша“.

За обект: „Инженеринг — проектиране и строителство на обект: Доизграждане на канализационна мрежа на кв. „Симеоново“ има сключен Договор № СОА23-ДГ55-346/26.05.2023 г. с изпълнител ДЗЗД „Симеоново КЕМ 2021“ с обща стойност 14 063 561,05 лв. без ДДС. Договорът е част от проект BG16M10P002-1.020-0001-C01 „Изграждане на ВиК инфраструктура на Столична община по Оперативна програма „Околна среда 2014 — 2020“. За всички останали обекти предстои провеждане на процедури по реда на Закона за обществените поръчки за избор на изпълнители.

Проектът по ПОС 2021-2027 г. е със срок за изпълнение до 31.05.2029 г., поради което всички новоизградени ВиК активи ще бъдат въведени в експлоатация в срока на концесията на ВиК оператора „Софийска вода“ АД. Тяхната експлоатация (включително амортизационни отчисления) ще започне при условията на концесионния договор и ще продължи след изтичането на определения в него срок — 06.02.2034 г.

Очакваните резултати от проекта са: увеличаване на свързаността към канализационната система на около 31 000 жители на Столична община и към ПСОВ на населението на агломерации София-град, Банкя и Нови Искър, както и намаляване на риска от замърсяване на подземните води чрез увеличаване на ефикасността при отвеждането на отпадъчните води.

Финансирането на дейностите по проекта трябва се извършва при спазване на клаузите относно отговорностите и задълженията на страните по сключения от Столична община концесионен договор със „Софийска вода“ АД и действащата нормативна уредба. Към настоящия момент е в сила Четвъртото допълнително споразумение към сключения договор за концесия с ВиК оператора, с което срокът на същия е удължен до 06.02.2034 г. Недопустимо е със средства

по процедурата да бъдат финансирани инвестиционни ангажименти на концесионера – „Софийска вода“ АД, съгласно концесионния договор между него и Столична община. Описаните допустими дейности не може да са част от включената в бизнес плана на ВиК оператора инвестиционна програма и от списъка на проекти от обществен интерес по смисъла на концесионния договор.

Във всички случаи, Столична община (като бенефициент по проекта и концедент), следва да контролира и да не допуска чрез реализирането на проекта да бъдат спестени/намалени конкретни поети инвестиционни ангажименти на концесионера „Софийска вода“ АД по договора за концесия.

На ниво собственик на ВиК инфраструктурата (Столична община) подпомагането по ПОС 2021–2027 г. не попада в приложното поле на чл. 107, пар. 1 от ДФЕС. Собственик на изгражданите по процедурата ВиК активи ще бъде само Столична община (режим на публична общинска собственост), която е и единствен бенефициент по процедурата. По тази причина, предоставянето на безвъзмездната финансова помощ от УО на ПОС 2021–2027 г. към Столична община няма да представлява държавна помощ.

С оглед всичко изложено дотук и предвид факта, че управлението на ВиК инфраструктурата на територията на Столична община е от компетентността на Столичен общински съвет,

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам да приемете Решение съгласно приложения проект.

Приложения:

1. Приложение № 1 – Списък на обектите;
2. Приложение № 2 – Списък на обектите включени в РПИП-2 – стойности;
3. Проект на Решение.

С УВАЖЕНИЕ,

Vassil

Terziev



Надежда Бачева
За зам.-кмет на Столична община
съгласно заповед за заместване №
СОА25-РД15-3583/ 04.09.2025 Г.
05.09.2025



СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg>

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет
от _____ 2025 година

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23, и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Одобрява Столична община да подготви Формуляр за кандидатстване по процедура № BG16FFPR002-1.005 „ИЗГРАЖДАНЕ НА ВиК ИНФРАСТРУКТУРА В СТОЛИЧНА ОБЩИНА – ЕТАП II” с проект за водоснабдяване и канализация за агломерации над 10 000 е. ж. на територията на Столична община за получаване на безвъзмездна финансова помощ по програма „Околна среда” 2021–2027г. с обектите, посочени в Приложение № 1 към доклада, неразделна част от настоящото решение, и дава съгласие Столична община да кандидатства с проектно предложение по процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ „Изграждане на ВиК инфраструктура в Столична община”, по Приоритетна ос 1 „Води” на Оперативна програма „Околна среда” 2014–2020 г., с индикативна стойност на проекта в размер на 224,953,939.40 лв. без ДДС, в това число БФП в размер до 75,00 % от допустимите разходи по проекта и собствен принос на бенефициента в размер на над 25,00% от общите допустими разходи по проекта, равняващи се на сумата от 36,438,668.97 лв. без ДДС, включително и недопустими разходи в размер на 88,515,270.43 лв.

2. С оглед недопускане на двойно финансиране, Столичен общински съвет се ангажира да не одобрява финансиране за обектите, посочени в Приложение № 1 от настоящото решение чрез Инвестиционната програма на „Софийски вода” АД и/или друг проект, програма или схема, финансирана от публични

средства, средства от националния бюджет и/или от бюджета на Европейския съюз.

3. Дава съгласие кметът на Столична община да осигури финансовите средства за покриване на собствения принос, включително недопустимите разходи по проекта, както и за покриване на допустимите за финансиране разходи, преди те да бъдат признати по АДФП, чрез включването им в бюджета на Столична община, като Столичен общински съвет се ангажира да одобри същите в предвидения размер.

4. Оправомощава кмета на Столична община да подпише всички необходими документи, свързани с кандидатстването по процедура № BG16FFPR002-1.005 „ИЗГРАЖДАНЕ НА ВиК ИНФРАСТРУКТУРА В СТОЛИЧНА ОБЩИНА – ЕТАП II”.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2025 г., Протокол № _____, точка ____ от дневния ред, по доклад № ____ и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

**Юрист от Администрацията на
СО:**

Лили Николова
главен юрисконсулт
05.09.2025
