

СТОЛИЧНА ОБЩИНА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска №33, Тел. 93 77 591,
Факс 98 70 855, e-mail: info@sofcouncil.bg

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ
СЪВЕТ

ДОКЛАД

***Относно: Обявяване на публичен подбор за избор на членове на
Съвета на директорите на СОФИЙСКИ ИМОТИ ЕАД***

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Съгласно чл. 21, ал. 1 от Закона за публичните предприятия (ЗПП) всички членове на органите за управление и контрол се избират и назначават след провеждане на конкурс.

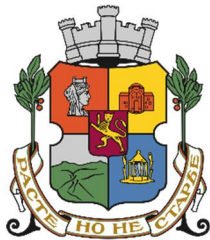
В Правилника за прилагане на закона за публичните предприятия (ППЗПП) детайлно са разписани изискванията към процедурата за провеждане на конкурс, както и целите, които трябва да постигне конкурса, а именно:

Органите на местното самоуправление осигуряват създаването на професионални и независими органи на управление на общинските публични предприятия с ясни правомощия на основата на прозрачна и справедлива процедура за номиниране на кандидати, основана на качествата им (чл. 67 от ППЗПП).

Органите на местното самоуправление определят условията и реда за номиниране на кандидати за членове на органите за управление и контрол на общинските публични предприятия (чл. 67 от ППЗПП).

Конкурсите се провеждат по публично оповестени правила, определени от общинския съвет при спазване на чл. 21, ал. 2 от Закона за публичните предприятия (чл. 69, ал.1 от ППЗПП).

Съгласно чл.43 и следващи от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско



СТОЛИЧНА ОБЩИНА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска №33, Тел. 93 77 591,
Факс 98 70 855, e-mail: info@sofcouncil.bg

участие в капитала /НРУУПОПИТДОУК/, с решение Столичният общински съвет обявява процедура за избор на членове на управителен или контролен орган на публично предприятие еднолично търговско дружество с общинско участие в капитала, определя критериите за подбор и методиката за оценка на кандидатите и взема решение за назначаване на комисия за номиниране за всяка отделна конкурсна процедура, като определя нейния състав. За всяка отделна процедура Столичният общински съвет взема решение за избор на комисия (Чл.46 ал.1 от НРУУПОПИТДОУК), като с решението се определя председател и резервни членове (Чл.46 ал.2 от НРУУПОПИТДОУК).

Процедурата за оценка включва два етапа - писмена и устна част. Писмената част включва представяне на бизнес програма, съобразена с Политиката на Столична община за участие в публичните предприятия, както и представяне на доказателства за професионалния опит на кандидатите. Устната част се състои от предварително определени от Комисията за номиниране въпроси, които се задават на всеки кандидат. Оценката за всяка част от процедурата се определя по шестобалната система, като максималната оценка, която кандидат може да получи на всеки от етапите на процедурата е "Отличен 6" при точност на оценката 0,25. Минималната допустима оценка за всеки етап от процедурата е "мн. добър 4,50". Кандидат, получил оценка по-ниска от "много добър 4,50", се отстранява от конкурсната процедура (чл. 45 от НРУУПОПИТДОУК).

Договорите за управление и контрол на публичните предприятия се сключват за срок не по-дълъг от 3 години (чл. 57 ал.1 от НРУУПОПИТДОУК)

Членовете на Съвета на директорите на СОФИЙСКИ ИМОТИ ЕАД, ЕИК 831835134, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. "Ген. Й. В. Гурко" № 12, ет. 6 са избрани след проведена процедура за публичен подбор с мандат до 13.01.2025.

Във връзка с горното, както и с изтичащия мандат на настоящия Съвет на директорите, предлагаме проект на решение за Обявяване на публичен подбор за избор на членове на Съвета на директорите на СОФИЙСКИ ИМОТИ ЕАД, с който се

- Залагат изискванията към кандидатите, определени с нормативните актове
- Дефинират критериите за подбор и показателите за оценка на тяхното изпълнение



СТОЛИЧНА ОБЩИНА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска №33, Тел. 93 77 591,
Факс 98 70 855, e-mail: info@sofcouncil.bg

- Определя методиката за оценка с детайлно формулирана процедура и формули за оценка на двата етапа - писмената и устната част.
- Избира комисия за номиниране, неин председател и резервни членове.
- Задават сроковете за извършване на необходимите действия съобразно изискванията на нормативната база
- Дефинират ясни правила за работа, които да гарантират прозрачна и справедлива процедура, а именно:
 - Изисквания за публичност по отношение на бизнес програмите на кандидатите, на устната част от процедурата за оценка и на формирането на оценките на всеки кандидат
 - Изисквания по отношение на сроковете за кандидатстване и на подготовка на бизнес програмите, които да дадат възможност за подготовка на по-широк кръг от кандидати
 - Ясна методика, която да осигури обективно, разбираемо и проследимо оценяване на кандидатите.

Считаме, че с приемането на предложеното решение ще гарантираме, че при провеждане на конкурсната процедура се спазват принципите на публичност, прозрачност, свободна и лоялна конкуренция, равнопоставеност и пропорционалност, както и недопускане на дискриминация, каквото е императивното изискване на чл. 37 ал.5 от ППЗПП.

С оглед на гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.9 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.219, ал.2 и чл.221, т.4 от Търговския закон, чл.21, ал.2 от Закона за публичните предприятия, чл. 65 ал.1, чл.67, чл.68 и чл.69 ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия, и чл.23, ал.1, т.4 и чл.43, ал.1 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване на правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, предлагаме Столичен общински съвет да приеме решение съгласно приложения проект.

Проект на решение:



СТОЛИЧНА ОБЩИНА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска №33, Тел. 93 77 591,
Факс 98 70 855, e-mail: info@sofcouncil.bg



Проект%20решени
е%20Конкурс%20%

Приложения :



Приложение%201 Приложение%202 Приложение%203 Приложение%204 Приложение%205
%20-%20Заявление%20-%20деклараци%20-%20деклараци%20-%20Публична%20-%20Методика%

ВНОСИТЕЛИ :



Въстановим подпис

X Бойко Димитров

Общински съветник

23.1.2025 г.

X Емилия Ангелова

Общински съветник



СТОЛИЧНА ОБЩИНА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска №33, Тел. 93 77 591,
Факс 98 70 855, e-mail: info@sofcouncil.bg

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ № на Столичния общински съвет от 2025 година

За обявяване на публичен подбор за избор на членове на съвета на директорите на СОФИЙСКИ ИМОТИ ЕАД.

На основание чл.21, ал.1, т.9 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.219, ал.2 и чл.221, т.4 от Търговския закон, чл.21, ал.2 от Закона за публичните предприятия, чл. 65 ал.1, чл.67, чл.68 и чл.69 ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия, и чл.23, ал.1, т.4 и чл.43, ал.1 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване на правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ **Р Е Ш И:**

I. Открива процедура за избор на членове на Съвета на директорите на СОФИЙСКИ ИМОТИ ЕАД.

II. **Изисквания към кандидатите за членове на Съвета на директорите на СОФИЙСКИ ИМОТИ ЕАД:**

1. Е български гражданин, гражданин на Европейския съюз или на държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария;
2. Има завършена образователно-квалификационна степен „бакалавър“ или по-висока;
3. Има най-малко 5 години професионален опит;
4. Не е поставен под запрещение;

5. Не е осъждан за умишлено престъпление от общ характер;
6. Не е лишен от правото да заема съответната длъжност;
7. Не е обявен в несъстоятелност като едноличен търговец или неограничено отговорен съдружник в търговско дружество, обявено в несъстоятелност, ако са останали неудовлетворени кредитори;
8. Не е бил член на управителен или контролен орган на дружество, съответно кооперация, обявени в несъстоятелност през последните две години преди назначаването, ако са останали неудовлетворени кредитори;
9. Не е съпруг или лице във фактическо съжителство, роднина по права линия, по сребрена линия - до четвърта степен включително, и по сватовство - до втора степен включително, на управител или член на колективен орган за управление и контрол на същото публично предприятие;
10. Не заема публична длъжност по чл. 6, ал. 1, т. 1 - 35 и т. 38 и 39 от Закона за противодействие на корупцията, не е член на политически кабинет и секретар на община;
11. Не извършва от свое или от чуждо име търговски сделки, сходни с дейността на СОФИЙСКИ ИМОТИ ЕАД;
12. Не е съдружник в събирателни, в командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност, които имат същия или сходен предмет на дейност като СОФИЙСКИ ИМОТИ ЕАД;
13. Не е управител или член на изпълнителен или контролен орган на друго публично предприятие.
14. Отговаря на други изисквания, предвидени в Устава на „СОФИЙСКИ ИМОТИ“ ЕАД.

III. Изисквания към кандидатите за независими членове на Съвета на директорите на СОФИЙСКИ ИМОТИ ЕАД:

1. Не е служител в публичното предприятие;
2. Не е акционер в същото публично предприятие;
3. Не е лице, което лично или чрез свързани лица има търговски отношения с публичното предприятие;
4. Не е едноличен търговец, съдружник или акционер в търговско дружество, което има същия или сходен предмет на дейност като публичното дружество;
5. Не е свързано лице с друг член на управителен или контролен орган на публичното предприятие;
6. Отговаря на условията по т. II.

IV. Необходимите документи, които кандидатите подават до Столична община, Столичен общински съвет 1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg са:

1. Заявление за участие по образец - Приложение № 1;
2. Автобиография;
3. Нотариално заверено копие от диплома за завършено висше образование, придобитата образователно-квалификационна степен, допълнителна квалификация и правоспособност;
4. Копия на документи, удостоверяващи продължителността на професионалния опит (трудова, служебна, осигурителна книжка или друг документ, удостоверяващ най-малко петгодишен професионален опит);
5. Свидетелство за съдимост;
6. Декларация по образец за удостоверяване липсата/наличието на обстоятелствата по чл.20, ал.1 от Закона за публичните предприятия и чл.27, ал.1 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала - Приложение № 2;
7. Декларация по образец относно наличието/липсата на обстоятелства по чл.23, ал.2 и 3 от Закона за публичните предприятия и чл.29, ал.2 и 3 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала /за кандидатите за независими членове/ - Приложение № 3.

V. Документите по т. IV се приемат в деловодството на Столична община, ул. „Московска” № 33, в срок от 1 (един) месец от обявяването на конкурса в един централен ежедневник, както и на интернет страниците на Столичния общински съвет и Столична община, като следва да се представят в запечатан непрозрачен плик с ненарушена цялост, и с надпис: „За участие в публичен подбор за избор на членове на съвета на директорите на СОФИЙСКИ ИМОТИ ЕАД“. На плика се отбелязват името на кандидата, телефон и електронен адрес за връзка.

VI. Процедурата по избор, инициирана с настоящото решение, включва два етапа - писмена и устна част. Минималната допустима оценка за всеки етап от процедурата е „мн. добър 4,50“. Кандидат, получил оценка по-ниска от „много добър 4,50“, на който и да е от етапите, се отстранява от конкурсната процедура.

Всяка оценка се формира по следната скала:

- 5,50 - 6,00 - отлично покриване на показателите;

4,75 - 5,25 - много добро покриване на показателите (в различна степен);

4,00 - 4,50 - добро покриване на показателите (в различна степен);

под 4,00 - незадоволително покриване на показателите.

VII. Одобрява следните критерии за подбор съгласно чл.44(2) от НАРЕДБА за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала:

1. Професионален опит на кандидата - минимум 5 години опит на ръководна или контролна длъжност в предприятие, общинска или държавна администрация в сферата на строителство, държавно управление, операции с недвижими имоти, спортни и други дейности, свързани с развлечения и отдих, финанси, счетоводство и одит или минимум 10 години професионален опит в изброените сфери;

2. Образователен ценз – минимум бакалавърска степен „Социални, стопански и правни науки“ или „Природни науки, математика и информатика“ или „Технически науки“ по Класификатора на областите на висше образование и професионалните направления;

3. Опит в управлението на проекти и екипи;

Кандидатът следва да отговаря на поне един от следните критерии:

3.1. Носил е управленска или контролна отговорност в проекти с висока комплексност – стойност на проекта над 500 хил. лв. или минимум 10 човека участващи в изпълнението на проекта;

3.2. Управлявал е екипи от минимум 10 човека;

Изпълнението на критерия се доказва с официален документ от съответната организация, която е изпълнявала проекта / към която е бил съответния екип.

4. Добра репутация – Съгласно чл. 34, ал.5 от Правилник за прилагане на Закона за публичните предприятия - Кандидат за член на орган за управление и контрол се счита с добра репутация, освен ако няма доказателства за противното и няма основателно съмнение относно добрата репутация на лицето. При оценяване на репутацията на кандидат за член на орган за управление или контрол се взема предвид информацията, която е на разположение на комисията за номиниране.

За всеки от критериите комисията приема становище за всеки кандидат - „Отговаря“/ „Не отговаря“. Кандидат, който не отговаря, на който и да е от критериите, се отстранява от конкурсната процедура.

VIII. Определя методика за оценка съгласно Приложение 5

IX. Избира комисия за номиниране в състав:

Общински съветници от Столичния общински съвет:

1. - председател;
2.;
3.;
4.;
5.;
6.;
7.;
8.;

Представители на администрацията на Столична община:

9. - дирекция „Икономика и търговска дейност“;
10. - юрист;
11. - дирекция „Общинска собственост“.

И резервни членове:

1.;
2.;
3.;

X. Възлага на комисията по т. IX, в 20-дневен срок от приемане на настоящото решение да публикува обява за публичния подбор (Приложение 4), като в нея се посочва информация за:

1. позицията, за която се кандидатства;
2. публичното предприятие;
3. изискванията към кандидатите;
4. изискуемите документи;
5. краен срок за представяне на документите.
6. критериите за подбор;
7. критериите и методиката за оценка на кандидатите;
8. начина за комуникация с Комисията;

XI. Възлага на комисията по т. IX като част от вътрешните правила да включи оценъчна карта, в която всеки член на комисията да записва индивидуалните оценки за всеки кандидат, съгласно методиката по т. VIII.

XII. Възлага на изпълнителния директор на СОФИЙСКИ ИМОТИ ЕАД да предостави на комисията по т. IX информация за дружеството, включваща междинните финансови отчети за 2024 година, годишния финансов отчет за 2023 година, доклада на регистрирания одитор и годишния доклад за дейността на дружеството.

XIII. Възлага на комисията по т. IX, чрез администрацията на Столична община да предостави на допуснатите кандидати информация за дружеството, включваща последния годишен финансов отчет, последния междинен финансов отчет, доклад на регистрирания одитор и годишния доклад за дейността на дружеството.

XIV. Определя минимален срок за предоставяне на бизнес програмата от 30 календарни дни, считано от датата на писменото уведомяване на допуснатите кандидати.

XV. Определя на комисията по т. IX срок от 10 календарни дни за оценка на бизнес програмите след тяхното представяне от допуснатите кандидати.

XVI. Възлага на комисията по т. IX да публикува на интернет страницата на Столична община минимум 3 дни предварително информация за точните начална дата и час за провеждане на устния етап, както и да организира видеозапис на устния етап на процедурата.

XVII. Възлага на комисията по т. IX да публикува на интернет страницата на Столична община бизнес програмите на допуснатите кандидати и на записа от устния етап в срок от 3 календарни дни след провеждане на устния етап на процедурата.

XVIII. Възлага на комисията по т. IX в тридневен срок от провеждане на устния етап да изготви окончателното класиране на кандидатите и да внесе доклад с класираните кандидати до Столичния общински съвет. Неразделна част от доклада са оценъчните карти по т. XI от настоящото решение.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 2025 година, Протокол № от 2025 година и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния общински съвет:
(п)**

Цветомир Петров