



Стартирайте кореспонденция с НАГ: 1. През Вашето мобилно устройство, като сканирате или кликнете върху QR Кода

линка: viber://pa?uri=so_nag

2. През Вашия компютър, като последвате

СПРАВКА В ДЕЛОВОДСТВО

18.8.2025 г.



X САГ25-ГР00-1097-[1]/18.0...
РЕГ. НОМЕР

СТОЛИЧНА ОБЩИНА НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“

София 1000, ул. „Сердика“ № 5, телефон: 02/9238 221, 02/9238 358 ,
<https://nag.sofia.bg/> office@sofia-agk.com

**ДО
ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

ОТНОСНО: Прекратяване на производството по одобряване на подробен устройствен план-План за регулация и застрояване за кв. 190, УПИ II-2906,3542, изключен от обхвата на одобряване с т. 6.42 от Решение 468 по протокол № 70/17.06.2010 г. на СОС, с което е одобрен ПРЗ и план-схеми по чл. 108 от ЗУТ на м. „Студентски град“, район „Студентски“.

УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,

На основание чл. 68, ал. 4 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет във връзка със заповед № СОА25-РД09-1193/03.02.2025 г. на кмета на СО, изменена и допълнена със заповед № СОА25-РД09-2752/09.05.2025 г. на кмета на СО, приложено Ви представям за разглеждане на заседание на СОС доклад относно прекратяване на производството по одобряване на подробен устройствен план-План за регулация и застрояване за кв. 190, УПИ II-2906,3542, изключен от обхвата на одобряване с т. 6.42 от Решение 468 по протокол № 70/17.06.2010 г. на СОС, с което е одобрен ПРЗ и план-схеми по чл. 108 от ЗУТ на м. „Студентски град“, район „Студентски“.

Към писмото са приложени:

1. Доклад;
2. Проект за решение;

Електронен документ, подписан с ел. подпис. Писмото се изпраща чрез СЕОС.
Съдържа интегрирани файлови приложения и хипервръзки към документи.



Стартирайте кореспонденция с НАГ: 1. През Вашето мобилно устройство, като сканирате или кликнете върху QR Кода

2. През Вашия компютър, като последвате

линка: viber://pa?uri=so_nag

3. Решение № 468 по протокол № 70/17.06.2010 г. на СОС;
4. Цветно копие от одобрения с Решение № 468 по протокол № 70/17.06.2010 г. на СОС – план за регулация и застрояване в обхвата на кв.190;
5. Протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-35/13.04.2010 г., т. 44 от дневния ред;
6. Протокол № ЕС-Г-33/24.06.2025 г., т. 12 от дневния ред;



ДОКЛАД 1097.docx

1.



Проект на решение.docx

2.



Решение 468 от 2010 г. на СОС.pdf

3.

4.



izvadka ot PUP 2010
za St. grad.pdf

5. [ПРОТОКОЛ НА ОЕСУТ ЕС-Г-35/13.04.2010 Г., Т.44](#)
6. [ПРОТОКОЛ НА ОЕСУТ ЕС-Г-33/24.06.2025 Г., Т.12](#)

Докладът е публикуван в електронния регистър на Направление „Архитектура и градоустройство“.

Можете да видите обхвата на разработката на следния линк:

<https://nag.sofia.bg/OpenMap/Zones?administrativeDocument=jwkCF8QSnIQ=>

ВНОСИТЕЛ:

18.8.2025 г.

X АРХ. БОГДАНА ПАНАЙОТ...

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласували чрез АИСНАГ:

арх. Наско Петков - Вр. и. д. директор дирекция „ТП“

арх. Светломир Колев - Началник отдел „УП“

Милена Иванова - Директор дирекция „ПНО“

Изготвили чрез АИСНАГ:

инж. Александра Ливадкина - Старши експерт в отдел „УП“

Мая Кръстанова - Главен юрисконсулт в дирекция „ПНО“



Стартирайте кореспонденция с НАГ: **1.** През Вашето мобилно устройство, като сканирате или кликнете върху QR Кода

2. През Вашия компютър, като последвате

линка: viber://pa?uri=so_nag



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“

София 1000, ул. „Сердика“ № 5, телефон: 02/9238 221, 02/9238 358 ,
<https://nag.sofia.bg/> office@sofia-agk.com

ДО
ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

ОТ

арх. Богдана Панайотова – Главен архитект на Столична община

ОТНОСНО: Прекратяване на производството по одобряване на подробен устройствен план-План за регулация и застрояване за кв. 190, УПИ II-2906,3542, изключен от обхвата на одобряване с т. 6.42 от Решение 468 по протокол № 70/17.06.2010 г. на СОС, с което е одобрен ПРЗ и план-схеми по чл. 108 от ЗУТ на м. „Студентски град“, район „Студентски“.

УВАЖАЕМИ Г-Н ПЕТРОВ,

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление вх. № САГ25-ГР00-1097/28.05.2025 г. от Крум Младенов, Николина Младенова, Младен Гергов, Любомир Гергов, Йосиф Ангелов и „Стилстрой 3“ ЕООД, собственици на ПИ с идентификатори 68134.1605.3542, 68134.1605.2906, 68134.1605.5558 по КККР, кв. 190, м. „Студентски град“, район „Студентски“, с което е заявено искане за прекратяване на административното производство по одобряване на план за регулация и застрояване за УПИ II-2906,3542, поради нежелание за сключване на предварителен договор по чл. 15, ал. 3/5 и чл. 17, ал. 3/5 от ЗУТ.

Към заявлението са приложени: нотариален акт № 98 том LIII рег.№ 21364 дело № 16155/07.04.2021 г. на Служба по вписвания, нотариален акт № 66 том V рег.№ 2394 дело № 416570/30.01.2007 г. на Служба по вписвания; нотариален акт № 70 том LXXVI рег.№ 33727

дело № 25401/30.04.2024 г. на Служба по вписвания; нотариален акт № 152 том II рег.№ 1366 дело № 46084/18.01.2017 г. на Служба по вписвания; удостоверение за наследници с изх. № РМЛ25-УГ01-3574/11.03.2025 г. на Йорданка Стойкова; скици № 15-786288-16.05.2025 г. за ПИ 68134.1605.3542, № 15-786287-16.05.2025 г. за ПИ 68134.1605.2906, № 15-786286-16.05.2025 г. за ПИ 68134.1605.5558, издадени от СГКК-гр. София;

Служебно към преписката е приложено Решение № 468 по протокол № 70/17.06.2010 г. на Столичен общински съвет и графична част в обхвата на проектен УПИ II-2906,3542 от кв. 190, м. „Студентски град“; извадка от ПУП-ПР и ПУП-ПЗ, м. „Студентски град“, одобрен с Решение № 468 по протокол № 70/17.06.2010 г. на Столичен общински съвет в обхвата на проектен УПИ II-2906,3542, кв. 190.

Заявлението е разгледано на заседание на Общинския експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) с протокол № ЕС-Г-33/24.06.2025 г., т. 12 от дневния ред, като е изразено становище, на основание чл. 56, ал. 1 от АПК административното производство по одобряване на ПУП-План за регулация за УПИ II-2906, 3542 от кв. 190, м. „Студентски град“, изключен от обхвата на одобряване с т. 6.42 от Решение № 468 по протокол № 70/17.06.2010 г. на СОС, с което е одобрен ПРЗ и план-схеми по чл. 108 от ЗУТ, да се прекрати, с оглед законосъобразното му приключване с краен административен акт.

Приема прекратяването на процедурата, да се изготви доклад и изпращане до СОС.

При горната фактическа обстановка от правна страна се установява следното:

С Решение № 468 по протокол № 70/17.06.2010 г. на Столичен общински съвет е одобрен подробен устройствен план - план за регулация и застрояване и план-схеми по чл. 108 от ЗУТ на м. „Студентски град“, район „Студентски“.

В т. 6.42 от Решение № 468 по протокол № 70/17.06.2010 г. от проекта на план за регулация се изключва УПИ II-2906, 3542 от кв. 190.

Съгласно т. 7 от Решението на СОС планът за застрояване, попадащ в частта от плана, изключена от плана за регулация, може да се прилага след одобряване на ПР по реда на чл. 15, ал. 3/5 и чл. 17, ал. 3/5 от ЗУТ по отношение на засегнатите имоти.

Основанието по т. 6.42 от Решението, а именно непредставяне на предварителни договори по чл. 17, ал. 3/5 от ЗУТ, засяга собствеността върху имотите и одобряването на плана изисква изрична воля на страните затова. При липса на такъв договор, фактическият състав е недовършен, поради което и липсва правно основание за одобряването му. Производството по одобряване на ПР и ПЗ продължава да бъде висящо и може да бъде продължено по искане на собствениците и представяне на предварителен договор.

В настоящия случай собствениците на ПИ с идентификатори 68134.1605.3542, 68134.1605.2906, 68134.1605.5558 по ККР, попадащи в нов УПИ II-2906, 3542 от кв. 190, м. „Студентски град“, са изразили изрично несъгласие за сключване на предварителен договор по чл. 17,

ал. 3 от ЗУТ и искат прекратяване на производството, което прави невъзможно одобряването на плана.

Предвид горното, не е налице един от елементите на фактическия състав за довършване на производството с одобряване на плана, поради което същото следва да бъде прекратено с оглед отпадане на неговата висящност.

Предвид изложеното и на основание чл. 56, ал. 1 от АПК административното производство по одобряване на ПУП-План за регулация и застрояване за УПИ II-2906, 3542 от кв. 190, м. „Студентски град“, изключен от обхвата на одобряване с т. 6.42 от Решение № 468 по протокол № 70/17.06.2010 г. на СОС, с което е одобрен ПРЗ и план-схеми по чл. 108 от ЗУТ на м. „Студентски град“, район „Студентски“, следва да бъде прекратено с оглед законосъобразното му приключване с краен административен акт.

След влизане в сила на Решението за прекратяване собствениците на ПИ с идентификатори 68134.1605.3542, 68134.1605.2906, 68134.1605.5558 по КККР могат да поискат изменение на действащия план, съответно могат да прилагат действащия такъв.

С оглед на гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 56, ал. 1 от АПК във връзка с чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, предлагам на Столичния общински съвет да вземе решение, с което да прекрати производството по одобряване на ПУП-План за регулация и застрояване за УПИ II-2906, 3542 от кв. 190, м. „Студентски град“, район „Студентски“, изключен от обхвата на одобряване с т. 6.42 от Решение № 468 по протокол № 70/17.06.2010 г. на СОС, с което е одобрен ПРЗ и план-схеми по чл. 108 от ЗУТ на м. „Студентски град“, район „Студентски“.

ВНОСИТЕЛ:

18.8.2025 г.

X АРХ. БОГДАНА ПАНАЙОТ...

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласували чрез АИСНАГ:

арх. Наско Петков - Вр. и. д. директор дирекция „ТП“

арх. Светломир Колев - Началник отдел „УП“

Милена Иванова - Директор дирекция „ПНО“

Изготвили чрез АИСНАГ:

инж. Александра Ливадкина - Старши експерт в отдел „УП“

Мая Кръстанова - Главен юрисконсулт в дирекция „ПНО“



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,
<http://www.sofiacouncil.bg>

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ №....

на Столичния общински съвет
от година

ЗА: Прекратяване на производството по одобряване на подробен устройствен план-План за регулация и застрояване за кв. 190, УПИ II-2906,3542, изключен от обхвата на одобряване с т. 6.42 от Решение 468 по протокол № 70/17.06.2010 г. на СОС, с което е одобрен ПРЗ и план-схеми по чл. 108 от ЗУТ на м. „Студентски град“, район „Студентски“.

Мотиви: В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление вх. № САГ25-ГР00-1097/28.05.2025 г. от Крум Младенов, Николина Младенова, Младен Гергов, Любомир Гергов, Йосиф Ангелов и „Стилстрой 3“ ЕООД, собственици на ПИ с идентификатори 68134.1605.3542, 68134.1605.2906, 68134.1605.5558 по КKKP, кв. 190, м. „Студентски град“, район „Студентски“, с което е заявено искане за прекратяване на административното производство по одобряване на план за регулация и застрояване за УПИ II-2906,3542, поради нежелание за сключване на предварителен договор по чл. 15, ал. 3/5 и чл. 17, ал. 3/5 от ЗУТ.

Към заявлението са приложени: нотариален акт № 98 том LIII рег.№ 21364 дело № 16155/07.04.2021 г. на Служба по вписвания, нотариален акт № 66 том V рег.№ 2394 дело № 416570/30.01.2007 г. на Служба по вписвания; нотариален акт № 70 том LXXVI рег.№ 33727 дело № 25401/30.04.2024 г. на Служба по вписвания; нотариален акт № 152 том II рег.№ 1366 дело № 46084/18.01.2017 г. на Служба по вписвания; удостоверение за наследници с изх. № РМЛ25-УГ01-3574/11.03.2025 г. на Йорданка Стойкова; скици № 15-786288-16.05.2025 г. за ПИ 68134.1605.3542, № 15-786287-16.05.2025 г. за ПИ 68134.1605.2906, № 15-786286-16.05.2025 г. за ПИ 68134.1605.5558, издадени от СГKK-гр. София;

Служебно към преписката е приложено Решение № 468 по протокол № 70/17.06.2010 г. на Столичен общински съвет и графична част в обхвата на проектен УПИ II-2906,3542 от кв. 190, м. „Студентски град“; извадка от ПУП-ПР и ПУП-ПЗ, м. „Студентски

град", одобрен с Решение № 468 по протокол № 70/17.06.2010 г. на Столичен общински съвет в обхвата на проектен УПИ II-2906, 3542, кв. 190.

Заявлението е разгледано на заседание на Общинския експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) с протокол № ЕС-Г-33/24.06.2025 г., т. 12 от дневния ред, като е изразено становище, на основание чл. 56, ал. 1 от АПК административното производство по одобряване на ПУП-План за регулация за УПИ II-2906, 3542 от кв. 190, м. „Студентски град“, изключен от обхвата на одобряване с т. 6.42 от Решение № 468 по протокол № 70/17.06.2010 г. на СОС, с което е одобрен ПРЗ и план-схеми по чл. 108 от ЗУТ, да се прекрати, с оглед законосъобразното му приключване с краен административен акт.

Приема прекратяването на процедурата, да се изготви доклад и изпращане до СОС.

При горната фактическа обстановка от правна страна се установява следното:

С Решение № 468 по протокол № 70/17.06.2010 г. на Столичен общински съвет е одобрен подробен устройствен план - план за регулация и застрояване и план-схеми по чл. 108 от ЗУТ на м. „Студентски град“, район „Студентски“.

В т. 6.42 от Решение № 468 по протокол № 70/17.06.2010 г. от проекта на план за регулация се изключва УПИ II-2906, 3542 от кв. 190.

Съгласно т. 7 от Решението на СОС планът за застрояване, попадащ в частта от плана, изключена от плана за регулация, може да се прилага след одобряване на ПР по реда на чл. 15, ал. 3/5 и чл. 17, ал. 3/5 от ЗУТ по отношение на засегнатите имоти.

Основанието по т. 6.42 от Решението, а именно непредставяне на предварителни договори по чл. 17, ал. 3/5 от ЗУТ, засяга собствеността върху имотите и одобряването на плана изисква изрична воля на страните затова. При липса на такъв договор, фактическият състав е недовършен, поради което и липсва правно основание за одобряването му. Производството по одобряване на ПР и ПЗ продължава да бъде висящо и може да бъде продължено по искане на собствениците и представяне на предварителен договор.

В настоящия случай собствениците на ПИ с идентификатори 68134.1605.3542, 68134.1605.2906, 68134.1605.5558 по КККР, попадащи в нов УПИ II-2906, 3542 от кв. 190, м. „Студентски град“, са изразили изрично несъгласие за сключване на предварителен договор по чл. 17, ал. 3 от ЗУТ и искат прекратяване на производството, което прави невъзможно одобряването на плана.

Предвид горното, не е налице един от елементите на фактическия състав за довършване на производството с одобряване на плана, поради което същото следва да бъде прекратено с оглед отпадане на неговата висящност.

Предвид изложеното и на основание чл. 56, ал. 1 от АПК административното производство по одобряване на ПУП-План за регулация и застрояване за УПИ II-2906, 3542 от кв. 190, м. „Студентски град“, изключен от обхвата на одобряване с т. 6.42 от Решение № 468 по протокол № 70/17.06.2010 г. на СОС, с което е одобрен ПРЗ и план-схеми по чл. 108 от ЗУТ на м. „Студентски

град", район „Студентски“, следва да бъде прекратено с оглед законосъобразното му приключване с краен административен акт.

След влизане в сила на Решението за прекратяване собствениците на ПИ с идентификатори **68134.1605.3542, 68134.1605.2906, 68134.1605.5558** по КККР могат да поискат изменение на действащия план, съответно могат да прилагат действащия такъв.

Правно основание за приемане на решението е: чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 56, ал. 1 от АПК във връзка с чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

Прекратява производството по одобряване на подробен устройствен план-План за регулация и застрояване за УПИ **II-2906, 3542** от кв. **190**, м. „Студентски град“, район „Студентски“, изключен от обхвата на одобряване с т. **6.42** от Решение **468** по протокол № **70/17.06.2010** г. на СОС, с което е одобрен ПРЗ и план-схеми по чл. **108** на м. „Студентски град“, район „Студентски“, поради непредставяне на предварителен договор по чл. **17**, ал. **3** от ЗУТ.

Настоящото решение представлява неразделна част от Решение **468** по протокол № **70/17.06.2010** г. на Столичен общински съвет.

Решението да се публикува на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com) на основание чл. **129**, ал. **5** от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. **129**, ал. **1** от ЗУТ. Решението може да бъде обжалвано по реда на глава десета, раздел **IV** от АПК в **14**-дневен срок от съобщаването пред Административен съд София-град.

Жалбите се подават в район „Студентски“ адресирани до Административен съд София - град и се изпращат в съда от дирекция „Правно-нормативно обслужване“ към Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на ... заседание на Столичния общински съвет, проведено на **2025** г., Протокол № .. от**2025** г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на
Столичния общински съвет

Цветомир Петров

Директор на дирекция
„Правно-нормативно обслужване“
към Направление „Архитектура и градоустройство“



Невалиден подпис

X Милена Иванова

ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ
"ПРАВНО-НОРМАТИВНО ОБСЛУЖВАНЕ"

Съгласували чрез АИСНАГ:

арх. Богдана Панайотова – Главен архитект на СО

арх. Наско Петков –Вр.и.д. директор на дирекция ТП

арх. Светломир Колев - Началник отдел „УП“

Изготвили чрез АИСНАГ:

инж. Александра Ливадкина – Старши експерт в отдел „УП“

Мая Кръстанова - Главен юрисконсулт в дирекция „ПНО“