



Възстановим подпис

X

Към РТР25-ГР94-2340-[9]/...

рег. номер

ДО ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Д О К Л А Д

ОТ ДИМИТЪР БОЖИЛОВ – КМЕТ НА СО-РАЙОН ТРИАДИЦА И БОНКА ВАСИЛЕВА –
ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК

ОТНОСНО: Предложение до Столична община по реда на чл. 34, ал. 1 за продажба на собствен имот на Столична община, на основание разпоредбите чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 34 от ЗОС

В СО-Район „Триадица“ е постъпила молба вх. № РТР25-ГР94-2340- /5//13.01.2026г. от Ася Колева , Гергана Димова и Димитър Димитров, в качеството си на собственици на поземлен имот с идентификатор 68134.1006.2273 с НТП- за второстепенна улица, с площ 4151 кв. по одобрените КККР на СО-район „Триадица“ със Заповед № РД-18-108/12.12.2016г. на ИД на АГКК, м. м. „Манастирски ливади – изток“, за изкупуване от Столична община.



По приложена комбинирана скица за пълна или частична идентичност на ПИ с идентификатор 68134.1006.2273, издадена от ГИС-София ЕООД, попада в улична регулация /ул. Васил Стефанов и ул. „Костенски водопад“/, по действащ ЧЗРКП за кв. 66 на м. „Манастирски ливади – изток“, одобрен със заповед № РД-09-50-63/14.12.1997г. на гл. архитект на София, потвърдена с Решение № 85 по Протокол № 56/06.08.2003г. на СОС; Действащ РП на м. „Манастирски ливади – изток“, одобрен с Решение № 50 по Протокол № 24/30.03.2001г. на СОС, ИПРЗ, одобрен със Заповед № САГ22-РА53-183/07.10.2022г. на гл. архитект на СО.

Ася Колева, Гургана Димова и Димитър Димитров, се легитимират като собственици на горесцитирания поземлен имот с Нотариален акт вписан в Агенцията по вписвания с № 171, т. ССХХХVI, им. п. 538817, вх. Рег. 92297/ 2008г. и скица на поземлен имот с идентификатор 68134.1006.2273, № 15-191903-223.02.2021г. издадена от АГКК.

Изготвени са пазарни оценки от сертифициран оценител, сключил Рамков договор със Столична община, както следва: ПИ с идентификатор 68134.1006.2273 с площ 4151 кв. м, попадащ частично в улица „Васил Стефанов“ и ул. „Костенски водопад“, м. „Манастирски ливади – изток“ в размер на 1 218 360 лв.(един милион двеста и осемнадесет хиляди триста и шестдесет лева) или 622 938 **евро (шестстотин двадесет и две хиляди деветстотин тридесет и осем евро)**; За 1 кв. м стойността е 293.51 лв. (двеста деветдесет и три лева петдесет и една ст.) или 150.07 (**сто и петдесет евро и седем евроцента**). Върху така получените стойности, без ДДС.

Датата на оценката е 19.01.2026г., до 6 месеца след посочената дата.

Съгласно приложено удостоверение, относно Устройствените параметри на застрояване по влязъл я сила Общ устройствен план на Столична община /дв.бр. 102/2009г/ ПИ 68134.1006.2273, попадащ в улица „Костенски водопад“ между о.т.. 176- о.т.175, както и в улица „Васил Стефанов“ между О.Т. 176 – О.Т. 359а в м. „Манастирски ливади – изток“ са с следния устройствен статут според ОУП: Индекс – ТТИ; Максимална плътност на застрояване в % -; Максимален Кинт- ; Минимална озеленена площ в % -; Максимална кота корниз -

Във връзка с подобряване транспортно-комуникационните системи по ул. „Васил Стефанов и ул. „Костенски водопад“, районната администрация изразява позиция в подкрепа на придобиването на горепосочения имот.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН ТРИАДИЦА

София, ул. „Алабин“ № 54 тел.: 02 8054 101 www.triaditza.org triaditsa@sofia.bg

Представени са:

1. Нотариален акт вписан в Агенцията по вписвания с № 171, т. ССХХХVI, им. п. 538817, вх. Рег. 92297/ 2008г.
2. Скица на поземлен имот с идентификатор 68134.1006.2273, № 15-366104-06.04.2021г. издадена от АГКК; Комбинирана скица за пълна или частична идентичност от ГИС СОФИЯ ЕООД
3. Удостоверение за реституционни претенции с вх. № РТР25-ГР94-2340-/5/13.01.2026

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Проект на Решение на Столичния общински съвет;
2. Административна преписка.



Удостоверения
(1).pdf



решение
-проект.doc



ОЦЕНКА.pdf



Молба с нотариален
акт и скици.pdf

С УВАЖЕНИЕ,



Възстановим подпис

Х ДИМИТЪР БОЖИЛОВ

КМЕТ НА СО РАЙОН "ТРИАДИЦА"

Х Бонка Василева

ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК

Съгласувал чрез АИССО: инж. Джани Антова – заместник-кмет на СО Район „Триадица“



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,

ПРОЕКТ!

Р Е Ш Е Н И Е № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 20__ година

относно: Изкупуване от Столична община на поземлен имот с идентификатор 68134.1006.2273, с площ 4151 кв. м, собственост на Ася Колева, Димитър Димитров и Гергана Димова, попадащ в улична регулация, между ул. „Васил Стефанов“ и ул. „Костенски водопад“, кв. 66 и кв. 69 от местност „Манастирски ливади – изток“, район „Триадица“

на основание: чл. 34, ал. 1 и ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 4 и ал. 5 от Закона за общинската собственост и чл. 199, ал. 1 от Закона за устройство на територията, чл. 6, ал. 1 и ал. 2 и чл. 79, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за общинската собственост, както и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

I. **Дава съгласие Столична община да придобие, чрез договор за покупко-продажба собствения на Ася Колева, Димитър Димитров и Гергана Димова ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68134.1006.2273, целият с площ 4151 кв. м, попадащ в улична регулация, /ул. „Васил Стефанов“ и ул. „Костенски водопад“/ м. „Манастирски ливади – изток“, район „Триадица“, включен в „Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост за 2026 година, в раздел XI „Придобиване от Столична община на недвижими имоти, собственост на граждани и юридически лица“, за сумата от 1 218 360 лв. (един милион двеста и осемнадесет хиляди триста и шестдесет лева) или 622 938 евро (шестстотин двадесет и две хиляди деветстотин тридесет и осем евро); За 1 кв. м стойността е 293.51 лв. (**

двеста деветдесет и три лева петдесет и една ст.) или 150.07 евро(сто и петдесет евро и седем евроцента). Върху така получените стойности, без ДДС.

II. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор за покупко-продажба на имота по пункт I от решението.

Настоящото решение и прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на, Протокол №, точка от дневния ред, по доклад и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

X

ПРЕДСЕДАТЕЛ СТОЛИЧЕН ОБЩ. СЪВЕТ



Невалиден подпис

X

Стефания Петрова

ЮРИСКОНСУЛТ РАЙОН ТРИАДИЦА