



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ЧРЕЗ

Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДО

Г-ЖА МАРТА ГЕОРГИЕВА

ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК ПРИ СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Относно: *Питане с вх. № СОА25-ВК66-6366-(1)/31.07.2025 г.*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ГЕОРГИЕВА,

В отговор на поставените в горецитираното питане въпроси, приложено представям на Вашето внимание информация, предоставена от направление „Зелена система, екология и земеползване“:

1. Колко обществени тоалетни функционират към момента на територията на Столична община?

Функциониращи обществени тоалетни в Столична община има на следните места:

- 1 брой тоалетна в Южен парк 3-та част;
- 1 брой тоалетна в парк „Борисова градина“, сграда за битови услуги с идентификатор 68134.109.11.25;
- 4 броя тоалетни в парк на НДК;
- 1 брой тоалетна, съгласно писмо от район „Банкя“ с № СОА25-ВК66-6366-[4]/08.08.2025 г. в парк „Кестените“ (поддържа се от район Банкя);
- 1 брой тоалетна, съгласно писмо от район „Възраждане“ с № СОА25-ВК66-6366-[10]/12.08.2025 г. в парк „Възраждане“, район „Възраждане“;
- 3 броя тоалетни на територията на Женския пазар, район Възраждане;
- 1 брой тоалетна на територията на пазар Димитър Петков, район Възраждане;
- 1 брой обществена тоалетна, достъпна за хора с увреждания, която е разположена на територията на Северен парк, вход от ул. „Народни будители“ в ж.к. „Свобода“, район „Надежда“ – Столична община
- 5 бр. обществени мобилни тоалетни, като 2 бр. от тях са предоставени в изпълнение на сключен договор за услуга между район „Нови Искър“ и „Фреш Сърпорт“ ООД, на територията на район „Нови Искър“
- 1 брой тоалетна в подлеза на Плиска бул. „Цариградско шосе“, район „Слатина“;
- 1 бр. обществена тоалетна, представляваща обект Д-11, нахояща се на бул. „Кн.Мария Луиза“, ет. -1, м. „Предгаров площад“, Централна гара – Подлез „Ротонда“, на територията на СО-район „Сердика“.
- 1 брой подземна тоалетна в градинката на църква Свети Седмочисленици към ул. 6 септември, идентификатор 68134.103.89.2
- 1 брой подземна тоалетна с железобетонна конструкция ул. Ангел Кънчев № 9 ет.-1, друг вид самостоятелен обект с идентификат 68134.102.52.14

- 1 брой самопочистваща се модулна тоалетна разположена на тротоар с идентификатор 68134.100.109, второстепенна улица, публична общинска собственост, срещу административен адрес ул. 6 септември № 5
- 1 брой свободно достъпна за граждани тоалетна на територията на парк Младост 3 към заведение, съгласно писмо № СОА25-ВК66-6366-[17]/14.08.2025 г. от район „Младост“.
- С писмо от район „Красно село“ № РКС25-ВК08-1679-[1]/13.08.2025 г. уведомяват, че на територията на района се намират два броя обществени тоалетни, както следва:

1. Общински нежилищен имот-частна общинска собственост, обществена тоалетна, със застроена площ 44.00 кв. м., представляващ сграда стоманобетонна, скелетна конструкция на един етаж, с идентификатор 68134.203.425.1, с адрес: гр. София, район „Красно село“, ъгъла на бул. „Генерал Тотлебен“ и бул. „Пенчо Славейков“, УПИ I, кв. 19а, м. „Крива река“, с идентификатор 68134.203.425.1, АОС № 1720/2017 г.

В изпълнение на Решение № 440 по Протокол № 40, т. 56 от 12.06.25 г. на Столичен общински съвет е издадена Заповед рег. № СОА25-РД09-3296/11.07.2025 г. за откриване на публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок от 5 години на обществена тоалетна с идентификатор 68134.203.425.1, с адрес: гр. София, район „Красно село“, ъгъла на бул. „Генерал Тотлебен“ и бул. „Пенчо Славейков“, УПИ I, кв. 19а, м. „Крива река“, с идентификатор 68134.203.425.1, АОС № 1720/2017 г.

2. Общински нежилищен имот-частна общинска собственост, обществена тоалетна, със застроена площ 43.00 кв. м., с адрес: гр. София, район „Красно село“, бул. „Цар Борис III“ № 130, УПИ VII за районен парк и озеленяване, кв. 1, м. „Славия“, с идентификатор 68134.208.60.1, АОС № 1855/2019 г.

Към настоящия момент този обект не работи и е в лошо състояние.

- 5 бр. обществени тоалетни функционират към момента на територията на район „Панчарево“, съгласно писмо № СОА25-ВК66-6366-[20]/19.08.2025 г. от районната администрация.
- 1 брой обществена тоалетна на територията на ж.к. Люлин -3 м.р., ПИ 68134.4361.36 заг блок 329, район „Люлин“, която към момента не функционира, съгласно писмо № СОА25-ВК66-6366-[13]/12.08.2025 г. от район „Люлин“.
- С писма от район „Кремиковци“ (№ СОА25-ВК66-6366-[18]/15.08.2025 г.) , район „Красна поляна“ (№ СОА25-ВК66-6366-[12]/12.08.2025 г.), район „Овча Купел“ (№ СОА25-ВК66-6366-[21]/21.08.2025 г, район „Изгрев“ с писмо № Към СОА25-ВК66-6366-[11]/12.08.2025 г. сме уведомени, че на територията на тези райони няма функциониращи обществени тоалетни.

Сключеният договор между Столична община и дружеството – изпълнител за „Предоставяне и обслужване на химически тоалетни кабинки на територията на зелената система на Столична община приключи към края на месец май 2025 година.

Към момента след проведена обществена процедура по Закона за обществените поръчки със същия предмет на дейност, Столична община е пред сключване на нов договор с изпълнител на горния предмет на дейност. Предвидено е по новия договор поставяне на химически тоалетни на територията на паркове и градски градини на следните локации:

Парк „Владимир Заимов“ – 2 бр. химически тоалетни кабинки (едната за хора с увреждания);

Градина „Кюлуците“ – 1 бр. химическа тоалетна кабинка;

Градина „Докторски паметник“- 1 бр. химическа тоалетна кабинка;

Градска градина – 2 бр. химически тоалетни кабинки;

Градина „Национална художествена галерия“ – 1 бр. химическа тоалетна кабинка;

Градина „Буката“ – 1 бр. химическа тоалетна кабинка;

Южен парк – III част – 2 бр. химически тоалетни кабинки;

Борисова градина – 3 бр. химически тоалетни кабинни;
 Парк „Княжеска градина“ („Съветска армия“) – 2 бр. химически тоалетни кабинни;
 Парк „Военна академия“ – 1 бр. химическа тоалетна кабина;
 Парк „Гео Милев“ – 1 бр. химическа тоалетна кабина;
 Парк „Дружба“ – 2 бр. химически тоалетни кабинни;
 Парк „Св. Никола“ – 1 бр. химическа тоалетна кабина;
 Парк „Лебеда“ – 1 бр. химическа тоалетна кабина;
 Градина „100 години София“ – „Младост 2“ – 1 бр. химическа тоалетна кабина;
 Парк „Дамян Дамянов“ (до КАТ) – 1 бр. химическа тоалетна кабина;
 Северен парк – 1 бр. химическа тоалетна кабина;
 Парк „Горна Баня“ – 1 бр. химическа тоалетна кабина;
 Парк „Овча купел“ – 2 бр. химически тоалетни кабинни;
 Парк „Лазера“ – 1 бр. химическа тоалетна кабина;
 Парк „Хиподрума“ – 1 бр. химическа тоалетна кабина;
 Парк „Герена“ – 1 бр. химическа тоалетна кабина;
 Парк „Св. Троица“ – 2 бр. химически тоалетни кабинни;
 Парк „Студентски“ – 1 бр. химическа тоалетна кабина;
 Южен парк – I част (НДК) – 2 бр. химически тоалетни кабинни;
 Парк „Въртопо“ – 1 бр. химическа тоалетна кабина;
 Градина „Батенберг“ (към „Княжеска“) – 1 бр. химическа тоалетна кабина;
 ул. „Незабравка“ (лесопарк) – 1 бр. химическа тоалетна кабина;
 Южен парк – II част – 1 бр. химическа тоалетна кабина;

2. Как се осъществява поддръжката и почистването на обществените тоалетни? Кои юридически или физически лица са ангажирани с тази дейност и по силата на какви договори?

ОП Паркове и градски градини поддържа следните тоалетни:

- в Южен парк 3-та част – 1 брой тоалетна с касиер хигиенист, който е служител към ОП „Паркове и градски градини“;
- в парк „Борисова градина“ – 1 брой тоалетна с касиер хигиенист, който е служител към ОП Паркове и градски градини и е с 8 часово работно време, няма втори служител, поради липса на кандидати за работа;
- в парк на НДК – 4 броя автоматизирани самопочистващи се тоалетни, две от които са за хора в неравностойно положение, зареждани с хигиенни материали и техническо обслужване по договор на Столична община с „ВМВ Дизайн“ ООД № ППГ25-ДГ55-2/ 20.2.2025.
- В парк Кестените (стопанисван от район Банкя) – поддръжката и почистването на тоалетната се осъществява от физическо лице, което е на граждански договор с район „Банкя“;
- Тоалетната, находяща се в подлеза на „Плиска“, бул. „Цариградско шосе“, район „Слатина“ е отдадена под наем за срок от 10 години (от 2019 година) и се поддържа от наемателя;
- Софийски имоти ЕАД поддържа тоалетната в парк Възраждане;
- „Пазари Възраждане“ ЕАД поддържа тоалетните на територията на Женския пазар и пазар Димитър Петков;
- Почистването на обществените мобилни тоалетни, находящи се на територията на район „Нови Искър“, а именно 5 бр. тоалетни се осъществява с 1 бр. сервиз седмично.
- Съгласно писмо от район Средец, за поддръжката на самопочистваща тоалетна с идентификатор 68134.100.109 е сключен договор № РСЦ25-ДГ56-25/08.04.2025 Г. С „ВМВ Дизайн“ ООД и район Средец;
- Подземна тоалетна с идентификатор 68134.102.52.1.4 е сключен договор за поддръжка № РСЦ20-ДГ56-9/02.11.2020 г. с фирма „Латекс Л“ ООД и район Средец;

- На територията на СО-район „Сердика“ функционира една обществена тоалетна, представляваща обект Д-11, находяща се на бул. „Кн.Мария Луиза“, ет. -1, м. „Предгаров площад“, Централна гара – Подлез „Ротонда“. С Приемо-предавателен протокол от 23.05.2025 г. обектът е предаден от „Пазари Възраждане“ ЕАД на СО – район „Сердика“ и са предприети действия за провеждане на конкурс за отдаване под наем на същия с цел поддръжка и почистване.
- Три от обществените тоалетни в район „Панчарево“ се обслужват от фирма, с която район „Панчарево“ има сключен договор за обслужване на три от обществените тоалетни намиращи се на територията му. Останалите две се поддържат от служители (озеленители), назначени на граждански договори към районната администрация.

Дирекция „Зелена система“ поддържа всички тоалетни, тип химически, които се намират на територията на обществените паркове и градини в Столична община. Кратността на почистването на химическите тоалетни варира в зависимост от посещаемостта и сезона, като през есенно-зимния период тя се намалява.

Сервизното обслужване включва ежедневно и/или през ден, и/или друга честота на сервизите, като през зимния период се намалява честотата на обслужване на всички обекти, което се указва от възложителя от дирекция „Зелена система“.

Промени в броя на седмичното сервизно обслужване и при необходимост на местоположението на кабините могат да се правят по преценка на възложителя.

3. Има ли денонощно работещи обществени тоалетни и колко от тях са достъпни за хора с увреждания?

- Денонощно работещи обществени тоалетни има в парк на НДК – 4 (четири) броя автоматизирани самопочистващи се тоалетни, работещи 24 часа.
- Химическите тоалетни кабини могат да се използват от посетителите на парковете територии денонощно, като няма ограничения на посещаемостта им.
- Тоалетната в парк „Кестените“, район Банкя не е денонощно работеща, както и не е достъпна за хора с увреждания.
- Тоалетната в парк „Възраждане“, район Възраждане е денонощно работеща, тип самопочистваща се и е достъпна за хора с увреждания.
- На територията на район „Надежда“ – Столична община, функционира 1 (един) брой обществена тоалетна достъпна за хора с увреждания, която е разположена на територията на Северен парк, Вход от ул. „Народни будители“ в ж.к. „Свобода“.
- На територията на район „Нови Искър“ няма денонощно работещи и достъпни за хора с увреждания обществени тоалетни.
- Тоалетната, находяща се в подлеза на „Плиска“, бул. „Цариградско шосе“модулна, район „Слатина“ е с денонощен достъп – подлезът не се затваря.
- На територията на район „Сердика“ няма денонощно работещи обществени тоалетни.
- На територията на район „Средец“, денонощно работеща тоалетна с изградена достъпна среда за хора с увреждания е самопочистваща се модулна тоалетна с идентификатор 68134.100.109
- Всички обществени тоалетни намиращи се на територията на район „Панчарево“ са денонощно функциониращи.

4. Каква част от съществуващите тоалетни са изградени от частни инвеститори по модела на публично-частно партньорство и какви са условията на тези договори?

- Направление Зелена система, екология и земеползване не разполага с информация относно каква част от съществуващите тоалетни са изградени от частни

инвеститори по модела на публичното-частно партньорство и какви са условията на тези договори.

- Съгласно писма от район „Триадица“, район „Средец“, район „Красна поляна“, район „Нови Искър“, район „Слатина“, район „Панчарево“ и район „Банкя“, няма такива на територията същите.
- Район „Възраждане“ не разполага с данни дали тоалетните са изградени от частни инвеститори по модела на публично-частното партньорство и какви са условията на тези договори.

5. Каква част от съществуващите тоалетни се намират в заведения, в които изрично е указано, че тоалетната подлежи на безплатен публичен достъп?

- Направление „Зелена система, екология и земеползване“ не разполага с информация относно съществуващи тоалетни, намиращи се в заведения, в които изрично е указано, че тоалетната подлежи на безплатен публичен достъп.
- Съгласно писма от район „Триадица“, район „Сердика“, район „Панчарево“ и район „Овча Купел“ и район „Банкя“, няма такива на територията на горите райони.
- Район Изгрев с писмо № СОА25-ВК66-6366-[11]/12.08.2025 г. съобщават, че района няма информация за тоалетни намиращи се в заведения, за които изрично е указано, че подлежат на безплатен публичен достъп.
- Район „Възраждане“ с писмо № СОА25-ВК66-6366-[10]/12.08.2025 г. съобщават, че района няма информация за тоалетни в заведения, в които изрично е указано, че тоалетната подлежи на безплатен публичен достъп.
- Съгласно писмо от район „Нови Искър“ с № СОА25-ВК66-6366-[8]/11.08.2025 г., от съществуващите обществени тоалетни няма такива намиращи се в заведения, в които изрично да е указано, че тоалетната подлежи на безплатен публичен достъп.
- Съгласно писмо от район „Слатина“ с № СОА25-ВК66-6366-[7]/11.08.2025 г., няма данни кои съществуващи тоалетни се намират в заведения, в които изрично е указано, че тоалетната подлежи на безплатен публичен достъп.
- За територията на район „Красна поляна“ няма данни за тоалетни, намиращи се в заведения, подлежащи на безплатен публичен достъп.
- Тоалетна с идентификатор 68134.102.52.1.4 се намира в заведение, на адрес ул. „Ангел Кънчев“ № 9, район „Средец“, в което изрично е указано, че тоалетната подлежи на безплатен публичен достъп.

6. Съществува ли публична информация (например карта), от която туристи и жители на София могат да научат къде се намира най-близката тоалетна, която могат да ползват?

Няма публична информация (карта), която е изготвена и се поддържа от Столична община, от която туристи и жители на гр. София могат да научат къде се намира най-близката тоалетна, която могат да ползват.

7. Предвижда ли Столична община разширяване на мрежата от обществени тоалетни, включително чрез иновативни, автоматизирани или екологични решения?

Предвижда се Столична община да разшири мрежата от обществени тоалетни, включително чрез иновативни, автоматизирани или екологични решения. Към момента тече процедура по ЗОП с предмет:

„Изготвяне на инвестиционни проекти във фаза технически проект и осъществяване на авторски надзор за:

Обособена позиция 1: „Детски площадки в паркове и градини, стопанисвани от дирекция „Зелена система“ СО и ОП „Паркове и градски градини“

Обособена позиция 2: „Автоматизирани обществени тоалетни в паркове и градски градини на територията на зелената система на Столична община“, стопанисвани от дирекция „Зелена система“ СО и ОП „Паркове и градски градини“.

След избиране на изпълнител по същата процедура, ще бъдат предвидени локациите на нови обществени автоматизирани тоалетни кабинки, разположени изцяло на територията на парковете и градините, поддържани от дирекция „Зелена система“.

Предвидено е да бъдат поставени нови автоматизирани обществени тоалетни в паркове и градски градини на територията на зелената система на Столична община след изготвяне на проектните части и одобрение на схемите за поставяне от НАГ–СО.

Първоначално са зададени следните локации за поставяне на автоматизирани тоалетни:

1. Градска градина;
2. Градина "Докторски паметник";
3. Парк "Владимир Заимов", театър "Сфумато";
4. Парк "Св.Св. Петър и Павел";
5. Парк "Св. Троица";
6. Парк "Мир и Дружба" в Студентски град и бул. "8-ми декември";
7. Парк "Борисова градина" – на две места;
8. Парк "Княжеска градина".

След реализацията на горните, ще бъдат поетапно предвидени и още локации на автоматизирани обществени тоалетни на територията на парковете и градини в Столична община.

- С писмо № СОА25-ВК66-6366-[10]/12.08.2025 г. район "Възраждане" предлага при разширяване на мрежата от обществени тоалетни, включително чрез иновативни, автоматизирани или екологични решения, да бъде включен парк Свети Никола, който е със статут на недвижима културна ценност – градинско и парково изкуство, обявен с решение № 4458/26.09.1988 г.
- Съгласно писмо от район „Нови Искър“ с № СОА25-ВК66-6366-[8]/11.08.2025 г., на територията на район „Нови Искър“ могат да бъдат поставени мобилни тоалетни на местата с обществено значение – паркове, градини и централни зони. Предоставянето, монтажа и последващата сервизна дейност е свързана със сериозен финансов ресурс, с който района не разполага към настоящия момент.
- В публичните регистри на направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е налична одобрена схема от 2014 година, от главния архитект на Столична община за поставяне на автоматизирана самопочистваща се тоалетна до Метростанция Люлин, която към момента не е реализирана.
- Район „Средец“ е възложила на "Паралакс Студио" ЕООД изработването на два инвестиционни проекта за изграждане на преместваем обект – автоматизирана самопочистваща модулна тоалетна в УПИ I, кв.3, КИ 68134.106.136 по КК на град София, като е започната процедура за съгласуване и одобрение на проектите.
- Съгласно писмо от район "Банкя", предстои ремонт на тоалетната в парк "Кестените".
- В писмо с № СОА25-ВК66-6366-[7]/11.08.2025 г. район "Слатина" съобщава, че на територията на парк Гео Милев са монтирани 2 броя обществени тоалетни тип контейнер, които ще бъдат пуснати в експлоатация в най-скоро време от районната администрация.

8. Какви са условията за поставяне на временни тоалетни, например в парковете, в които липсва тоалетна, до изграждането на постоянни такива?

- Съгласно писмо на район Триадица с рег. № СОА25-ВК66-6366-[5]/08.08.2025 г., условията и реда за поставяне на преместваеми обекти на територията на паркове, градини и имоти общинска собственост са регламентирани в Закона за

устройство на територията и наредба за преместваемите обекти, за рекламните, информационните и монументално-декоративните елементи и за рекламната дейност на територията на Столична община.

- Към 31.05.2025 година съгласно договор с предмет: „Предоставяне и обслужване на химически тоалетни кабинни на територията на зелената система на Столична община“ в парковете и градини на територията на Столична община имаше поставени и се обслужваха регулярно общо 38 броя химически тоалетни кабинни, като броят им постоянно варираше. За осигуряване на удобството на гражданите и гостите на града, химическите тоалетни се поставят на места, където се наблюдава голям поток от посетители.

С подписването на новия договор ще се предвидят и допълнителни локации като парк „Лазера“, Градина „Кюлиците“ и други.

Предоставянето и сервизното обслужване на химически тоалетни кабинни на обекти на зелената система на Столична община се извършва по ориентиран (прогнозен) списък, който включва обекти (паркове и градини), поддържани от дирекция „Зелена система“.

Възложителят възлага писмено поставянето на тоалетните кабинни на част от конкретните обекти от списъка. При промяна на условията и необходимостта, може да отпадне кабина от списъка, както и да се добави нова или смени местоположението.

При възникнала необходимост се предоставят допълнителни кабинни и/или тоалетни за инвалиди, трудноподвижни или хора с увреждания на обекти и места.

При постъпване на искания и предложения от граждани и организации за поставяне на химически тоалетни на нови локации, същите се разглеждат и при доказана необходимост, се възлагат по същия договор за изпълнение.

- В район „Банкя“, при организиране на културни събития, предполагащи увеличен човекопоток, освен съществуващата тоалетна в парк „Кестените“, се поставят и допълнителни химически тоалетни от районната администрация.
- Условията за поставяне на временна тоалетна на територията на парк „Свети Никола“ до изграждането на постоянни такива са провеждането на процедурите по Закона за културното наследство и Закона за устройство на територията, имайки предвид статута на парка.
- Съгласно писмо от район „Средец“, нормативната база за поставянето на съоръжения в паркове на район „Средец“ е определена в Закона за устройство на територията, Наредба на Столичен общински съвет за преместваемите обекти, за рекламните, информационните и монументално-декоративните елементи и за рекламната дейност на територията на Столична община, Закона за културното наследство, Закона за устройство и застрояване на Столична община и Наредба за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на Столична община.
- Съгласно писмо от район „Кремиковци“, районната администрация ни уверява, че има условия и необходимост за поставяне на химически тоалетни на публични места. При осигуряване на финансиране за поставянето и поддръжката им, такива тоалетни могат да бъдат разположени в парковете и на площадите в 10-те населени места на район Кремиковци.

С уважение:

Васил Александров Терзиев
кмет на Столична община
04.09.2025